

2024年2月

平均空室率

平均賃料

仙台ビジネス地区

6.79% 前月比

▲ 0.31ポイント

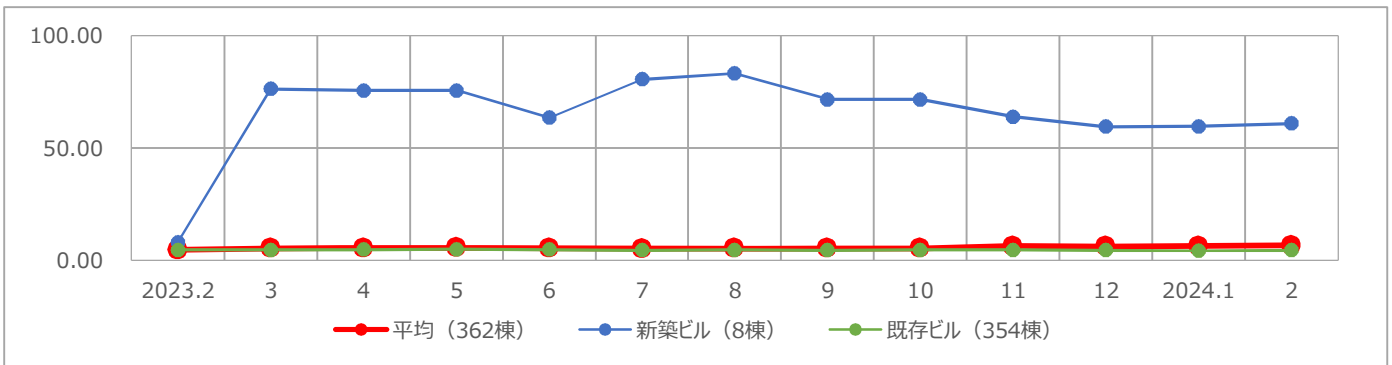
9,347円 前月比

▲ 19円

### 仙台ビジネス地区の平均空室率は2カ月連続で上昇

● 仙台ビジネス地区の2月時点の平均空室率は6.79%、前月比0.31ポイント上げました。2月は新築ビル1棟が募集面積を残して竣工したことや、自社ビルへの移転や拡張に伴う解約の動きが見られたことに加えて、成約が中小規模に止まったことも影響し、仙台ビジネス地区全体の空室面積がこの1カ月間で約1千6百坪増加しました。● 2月時点の地区別の平均空室率は次のとおりです。駅前地区は6.93%、前月比0.15ポイント上げました。他地区への拡張移転などによる中小規模の解約の動きが見られ、同空室率が上昇しました。一番町周辺地区は5.56%、前月比0.16ポイント上げました。自社ビルへの移転に伴う解約の影響があり、同空室率が上昇しました。県庁・市役所周辺地区は5.83%、前月比0.20ポイント上げました。拡張移転に伴う大型解約の影響が見られたため、同空室率が上昇しました。駅東地区は9.47%、前月比1.29ポイント上げました。新規供給や解約の影響により、同空室率が2017年10月以来の9%台に上昇しました。

【仙台ビジネス地区／空室率の推移】



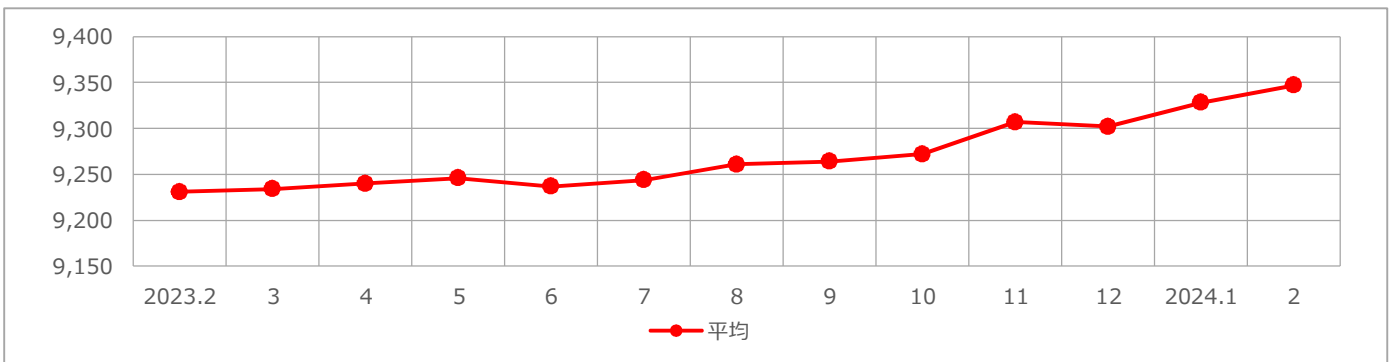
	2023.2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	2024.1	2	前月比	前年同月比
平均	4.79	5.37	5.64	5.79	5.45	5.26	5.42	5.39	5.49	6.49	6.29	6.48	6.79	▲ 0.31	▲ 2.00
新築ビル	8.03	76.31	75.59	75.59	63.54	80.60	83.20	71.62	71.62	63.89	59.59	59.75	60.93	▲ 1.18	▲ 52.90
既存ビル	4.78	4.75	4.91	5.06	4.85	4.65	4.67	4.62	4.72	4.66	4.59	4.46	4.60	▲ 0.14	▼ 0.18

(単位：%)

### 仙台ビジネス地区の平均賃料は2カ月連続で上昇

● 仙台ビジネス地区の2月時点の平均賃料は9,347円、前月比0.20% (19円) 上げました。

【仙台ビジネス地区／平均賃料の推移】



	2023.2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	2024.1	2	前月比	前年同月比
平均	9,231	9,234	9,240	9,246	9,237	9,244	9,261	9,264	9,272	9,307	9,302	9,328	9,347	▲ 19	▲ 116

(単位：円/坪)

### 2024年2月

#### 平均空室率

#### 平均賃料

仙台ビジネス地区	6.79%	前月比 ▲ 0.31ポイント	9,347円	前月比 ▲ 19円
駅前地区	6.93%	前月比 ▲ 0.15ポイント	10,934円	前月比 ▼ 10円
一番町周辺地区	5.56%	前月比 ▲ 0.16ポイント	8,945円	前月比 ▼ 5円
県庁・市役所周辺地区	5.83%	前月比 ▲ 0.20ポイント	8,051円	前月比 ▲ 7円
駅東地区	9.47%	前月比 ▲ 1.29ポイント	10,502円	前月比 ▲ 133円
周辺オフィス地区	7.65%	前月比 ▼ 0.38ポイント	6,933円	前月比 0円

#### 【仙台ビジネス地区／地区別平均空室率】

	2023.2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	2024.1	2	前月比	前年同月比
仙台ビジネス地区	4.79	5.37	5.64	5.79	5.45	5.26	5.42	5.39	5.49	6.49	6.29	6.48	6.79	▲ 0.31	▲ 2.00
駅前地区	4.88	4.92	5.49	5.86	5.04	4.75	4.48	4.63	4.31	6.19	6.00	6.78	6.93	▲ 0.15	▲ 2.05
一番町周辺地区	4.54	4.48	4.43	4.56	4.44	4.38	5.13	4.99	4.81	5.83	5.48	5.40	5.56	▲ 0.16	▲ 1.02
県庁・市役所周辺地区	5.43	5.14	5.13	5.11	5.17	5.05	5.40	5.67	5.79	6.00	5.93	5.63	5.83	▲ 0.20	▲ 0.40
駅東地区	2.96	7.20	7.61	7.50	7.57	7.35	7.14	6.71	8.37	8.38	8.37	8.18	9.47	▲ 1.29	▲ 6.51
周辺オフィス地区	9.21	8.93	9.32	9.24	8.78	8.39	8.67	8.43	8.46	8.25	8.18	8.03	7.65	▼ 0.38	▼ 1.56

(単位：%)

#### 【仙台ビジネス地区／地区別平均賃料】

	2023.2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	2024.1	2	前月比	前年同月比
仙台ビジネス地区	9,231	9,234	9,240	9,246	9,237	9,244	9,261	9,264	9,272	9,307	9,302	9,328	9,347	▲ 19	▲ 116
駅前地区	10,810	10,724	10,766	10,797	10,787	10,806	10,804	10,795	10,804	10,863	10,872	10,944	10,934	▼ 10	▲ 124
一番町周辺地区	8,811	8,795	8,795	8,808	8,787	8,796	8,871	8,908	8,919	8,967	8,951	8,950	8,945	▼ 5	▲ 134
県庁・市役所周辺地区	8,144	8,144	8,114	8,106	8,094	8,079	8,074	8,059	8,059	8,067	8,045	8,044	8,051	▲ 7	▼ 93
駅東地区	10,172	10,393	10,352	10,352	10,393	10,382	10,382	10,382	10,342	10,342	10,342	10,369	10,502	▲ 133	▲ 330
周辺オフィス地区	6,898	6,898	6,898	6,898	6,862	6,886	6,886	6,886	6,957	6,957	6,957	6,933	6,933	0	▲ 35

(単位：円/坪)

#### 【全国ビジネス地区／平均空室率】

	2023.2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	2024.1	2	前月比	前年同月比
東京	6.15	6.41	6.11	6.16	6.48	6.46	6.40	6.15	6.10	6.03	6.03	5.83	5.86	▲ 0.03	▼ 0.29
大阪	5.09	5.11	5.03	4.92	4.85	4.61	4.49	4.47	4.28	4.26	4.10	4.36	4.35	▼ 0.01	▼ 0.74
名古屋	5.48	5.41	5.54	5.44	5.44	5.53	5.64	5.73	5.54	5.49	5.49	5.65	5.62	▼ 0.03	▲ 0.14
札幌	2.39	2.34	2.32	2.30	2.18	2.19	2.97	2.86	2.75	3.00	3.16	3.32	3.20	▼ 0.12	▲ 0.81
仙台	4.79	5.37	5.64	5.79	5.45	5.26	5.42	5.39	5.49	6.49	6.29	6.48	6.79	▲ 0.31	▲ 2.00
横浜	6.46	6.40	6.73	6.67	6.55	6.81	6.83	6.92	6.93	6.61	6.79	6.35	6.48	▲ 0.13	▲ 0.02
福岡	5.10	5.89	5.81	5.75	6.11	6.01	5.92	5.80	5.78	5.52	5.19	5.46	5.27	▼ 0.19	▲ 0.17

(単位：%)

#### 【全国ビジネス地区／平均賃料】

	2023.2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	2024.1	2	前月比	前年同月比
東京	20,014	19,991	19,896	19,877	19,838	19,819	19,756	19,750	19,741	19,726	19,748	19,730	19,776	▲ 46	▼ 238
大阪	11,860	11,862	11,866	11,874	11,874	11,911	11,925	11,944	11,954	11,978	11,976	11,962	11,990	▲ 28	▲ 130
名古屋	12,117	12,127	12,155	12,173	12,196	12,229	12,281	12,299	12,300	12,307	12,327	12,373	12,383	▲ 10	▲ 266
札幌	9,793	9,805	9,837	9,922	9,933	9,972	10,036	10,050	10,085	10,129	10,184	10,256	10,305	▲ 49	▲ 512
仙台	9,231	9,234	9,240	9,246	9,237	9,244	9,261	9,264	9,272	9,307	9,302	9,328	9,347	▲ 19	▲ 116
横浜	12,447	12,453	12,517	12,534	12,540	12,571	12,586	12,611	12,615	12,618	12,630	12,634	12,655	▲ 21	▲ 208
福岡	11,433	11,489	11,495	11,483	11,481	11,495	11,505	11,493	11,499	11,524	11,550	11,582	11,581	▼ 1	▲ 148

(単位：円/坪)