

2024年7月

平均空室率

平均賃料

横浜ビジネス地区

8.32% 前月比

▼ 0.26ポイント

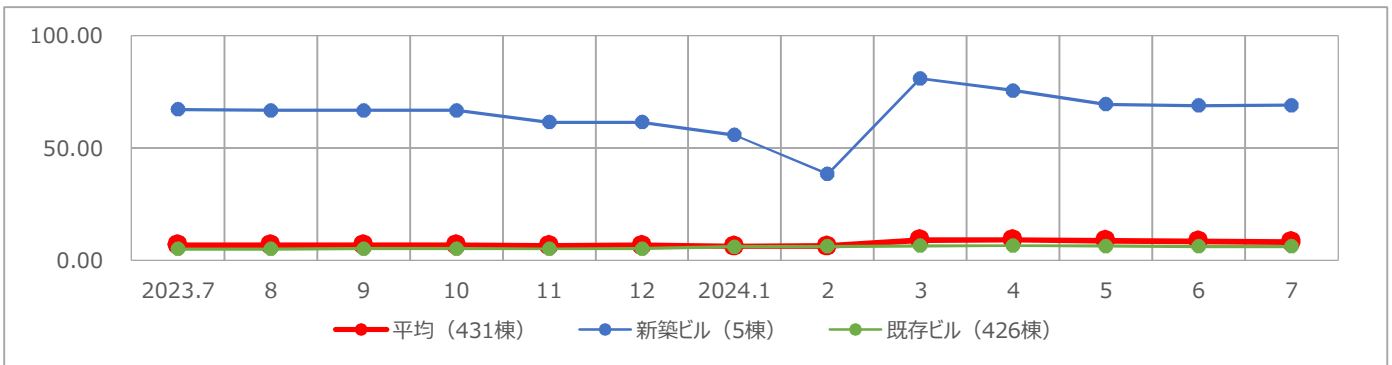
12,826円 前月比

▲ 4円

### 横浜ビジネス地区の平均空室率は3カ月連続で低下

● 横浜ビジネス地区の7月時点の平均空室率は8.32%、前月比0.26ポイント下げました。7月は館内増床や新規開設などに伴う成約のほか、既存ビルの大型空室で募集中止の動きが見られました。解約の影響が小規模に止まったこともあり、横浜ビジネス地区全体の空室面積がこの1カ月間で約2千4百坪減少しました。● 7月時点の地区別の平均空室率は次のとおりです。関内地区は3.46%、前月比0.04ポイント下げました。館内増床など中小規模の成約が見られたため、同空室率が低下しました。横浜駅地区は3.47%、前月比0.04ポイント下げました。新規開設などの成約の動きがあり、同空室率が低下しました。新横浜地区は7.85%、前月比0.08ポイント下げました。成約の動きは少なかったものの、解約も小規模だったことから、同空室率が低下しました。みなとみらい21地区は14.96%、前月比0.63ポイント下げました。大型空室で募集中止の動きがあったため、同空室率が低下しました。

#### 【横浜ビジネス地区／空室率の推移】



	2023.7	8	9	10	11	12	2024.1	2	3	4	5	6	7	前月比	前年同月比
平均	6.81	6.83	6.92	6.93	6.61	6.79	6.35	6.48	9.18	9.24	8.80	8.58	8.32	▼ 0.26	▲ 1.51
新築ビル	67.24	66.83	66.83	66.83	61.47	61.47	55.79	38.43	80.98	75.59	69.57	68.97	69.01	▲ 0.04	▲ 1.77
既存ビル	5.19	5.22	5.31	5.32	5.14	5.32	6.10	6.26	6.62	6.71	6.49	6.23	6.28	▲ 0.05	▲ 1.09

(単位：%)

### 横浜ビジネス地区の平均賃料は18カ月連続で上昇

● 横浜ビジネス地区の7月時点の平均賃料は12,826円、前月比0.03% (4円) 上げました。

#### 【横浜ビジネス地区／平均賃料の推移】



	2023.7	8	9	10	11	12	2024.1	2	3	4	5	6	7	前月比	前年同月比
平均	12,571	12,586	12,611	12,615	12,618	12,630	12,634	12,655	12,717	12,765	12,779	12,822	12,826	▲ 4	▲ 255

(単位：円/坪)

2024年7月	平均空室率	平均賃料
横浜ビジネス地区	8.32% 前月比 ▼ 0.26ポイント	12,826円 前月比 ▲ 4円
関内地区	3.46% 前月比 ▼ 0.04ポイント	11,216円 前月比 ▲ 9円
横浜駅地区	3.47% 前月比 ▼ 0.04ポイント	14,503円 前月比 ▲ 4円
新横浜地区	7.85% 前月比 ▼ 0.08ポイント	11,701円 前月比 ▼ 2円
みなとみらい2.1地区	14.96% 前月比 ▼ 0.63ポイント	20,755円 前月比 ▼ 1円

【横浜ビジネス地区／地区別平均空室率】

	2023.7	8	9	10	11	12	2024.1	2	3	4	5	6	7	前月比	前年同月比
横浜ビジネス地区	6.81	6.83	6.92	6.93	6.61	6.79	6.35	6.48	9.18	9.24	8.80	8.58	8.32	▼ 0.26	▲ 1.51
関内地区	3.33	3.55	3.60	3.41	3.55	3.89	4.05	4.25	3.74	3.71	3.54	3.50	3.46	▼ 0.04	▲ 0.13
横浜駅地区	3.26	3.20	3.28	3.37	3.32	3.45	3.45	3.64	3.77	3.63	3.66	3.51	3.47	▼ 0.04	▲ 0.21
新横浜地区	7.75	7.72	7.74	7.90	7.51	8.24	8.01	8.15	7.67	8.49	7.94	7.93	7.85	▼ 0.08	▲ 0.10
みなとみらい2.1地区	11.31	11.28	11.45	11.44	10.66	10.45	9.19	9.22	17.03	16.95	16.08	15.59	14.96	▼ 0.63	▲ 3.65

(単位：%)

【横浜ビジネス地区／地区別平均賃料】

	2023.7	8	9	10	11	12	2024.1	2	3	4	5	6	7	前月比	前年同月比
横浜ビジネス地区	12,571	12,586	12,611	12,615	12,618	12,630	12,634	12,655	12,717	12,765	12,779	12,822	12,826	▲ 4	▲ 255
関内地区	10,903	10,957	10,977	11,004	10,970	10,993	10,987	10,988	11,057	11,180	11,188	11,207	11,216	▲ 9	▲ 313
横浜駅地区	14,442	14,496	14,496	14,456	14,496	14,480	14,467	14,462	14,504	14,487	14,479	14,499	14,503	▲ 4	▲ 61
新横浜地区	11,286	11,286	11,355	11,376	11,397	11,426	11,466	11,538	11,550	11,580	11,576	11,703	11,701	▼ 2	▲ 415
みなとみらい2.1地区	21,057	20,603	20,603	20,603	20,603	20,603	20,602	20,737	20,467	20,466	20,715	20,756	20,755	▼ 1	▼ 302

(単位：円/坪)

【全国ビジネス地区／平均空室率】

	2023.7	8	9	10	11	12	2024.1	2	3	4	5	6	7	前月比	前年同月比
東京	6.46	6.40	6.15	6.10	6.03	6.03	5.83	5.86	5.47	5.38	5.48	5.15	5.00	▼ 0.15	▼ 1.46
大阪	4.61	4.49	4.47	4.28	4.26	4.10	4.36	4.35	4.77	4.47	4.38	4.23	4.35	▲ 0.12	▼ 0.26
名古屋	5.53	5.64	5.73	5.54	5.49	5.49	5.65	5.62	5.69	5.54	5.63	5.61	5.31	▼ 0.30	▼ 0.22
札幌	2.19	2.97	2.86	2.75	3.00	3.16	3.32	3.20	3.00	2.95	3.24	3.16	3.29	▲ 0.13	▲ 1.10
仙台	5.26	5.42	5.39	5.49	6.49	6.29	6.48	6.79	6.69	6.48	6.54	6.34	6.05	▼ 0.29	▲ 0.79
横浜	6.81	6.83	6.92	6.93	6.61	6.79	6.35	6.48	9.18	9.24	8.80	8.58	8.32	▼ 0.26	▲ 1.51
福岡	6.01	5.92	5.80	5.78	5.52	5.19	5.46	5.27	5.39	5.43	5.43	5.35	5.36	▲ 0.01	▼ 0.65

(単位：%)

【全国ビジネス地区／平均賃料】

	2023.7	8	9	10	11	12	2024.1	2	3	4	5	6	7	前月比	前年同月比
東京	19,819	19,756	19,750	19,741	19,726	19,748	19,730	19,776	19,820	19,825	19,944	19,979	20,034	▲ 55	▲ 215
大阪	11,911	11,925	11,944	11,954	11,978	11,976	11,962	11,990	12,017	12,061	12,097	12,119	12,129	▲ 10	▲ 218
名古屋	12,229	12,281	12,299	12,300	12,307	12,327	12,373	12,383	12,399	12,416	12,437	12,439	12,467	▲ 28	▲ 238
札幌	9,972	10,036	10,050	10,085	10,129	10,184	10,256	10,305	10,327	10,373	10,418	10,441	10,465	▲ 24	▲ 493
仙台	9,244	9,261	9,264	9,272	9,307	9,302	9,328	9,347	9,343	9,356	9,361	9,367	9,375	▲ 8	▲ 131
横浜	12,571	12,586	12,611	12,615	12,618	12,630	12,634	12,655	12,717	12,765	12,779	12,822	12,826	▲ 4	▲ 255
福岡	11,495	11,505	11,493	11,499	11,524	11,550	11,582	11,581	11,621	11,648	11,673	11,697	11,728	▲ 31	▲ 233

(単位：円/坪)