

2024年2月

平均空室率

平均賃料

名古屋ビジネス地区

5.62% 前月比

▼ 0.03ポイント

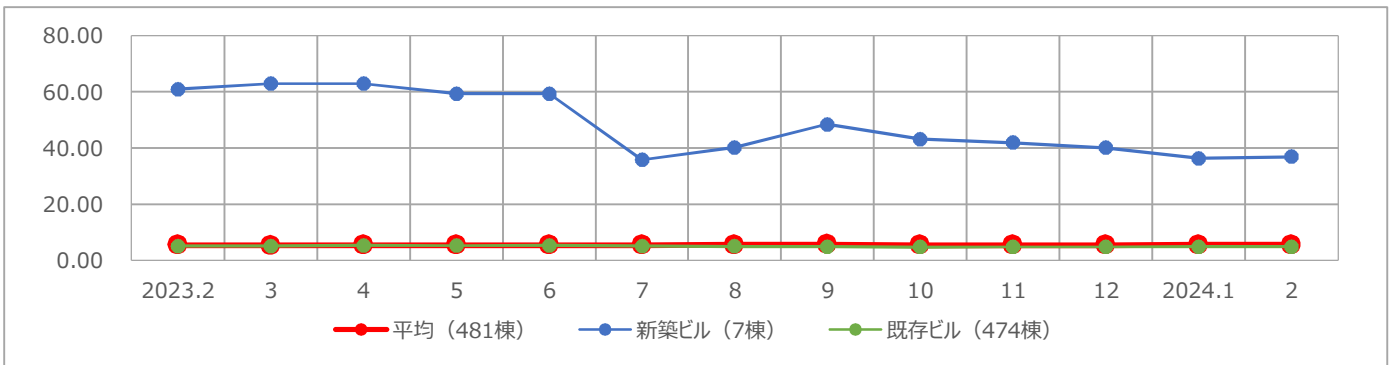
12,383円 前月比

▲ 10円

2月は名古屋ビジネス地区の平均空室率が低下

● 名古屋ビジネス地区の2月時点の平均空室率は5.62%、前月比0.03ポイント下げました。2月は新築ビルが募集面積を残して竣工したものの、分室開設に伴う大型成約や拡張移転、館内増床などの成約の動きが見られたため、名古屋ビジネス地区全体の空室面積はこの1カ月間で約3百坪減少しました。● 2月時点の地区別の平均空室率は次のとおりです。名駅地区は6.07%、前月比0.13ポイント下げました。館内増床などの成約の動きが見られ、同空室率が低下しました。伏見地区は6.39%、前月比0.06ポイント上げました。撤退などに伴う中小規模の解約の影響により、同空室率が上昇しました。栄地区は4.54%、前月比0.19ポイント上げました。拡張移転などの成約が見られたものの、他地区への集約に伴う解約や新規供給の影響があったことから、同空室率が上昇しました。丸の内地区は4.67%、前月比0.57ポイント下げました。分室開設による大型成約や他地区からの拡張移転に伴う成約が見られました。解約の影響が小規模に止まったこともあり、同空室率が低下しました。

【名古屋ビジネス地区／空室率の推移】



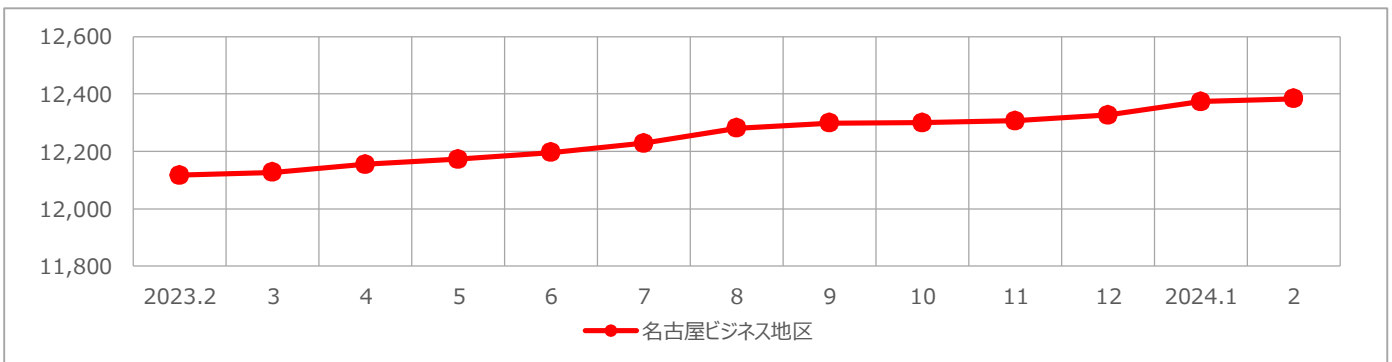
	2023.2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	2024.1	2	前月比	前年同月比
平均	5.48	5.41	5.54	5.44	5.44	5.53	5.64	5.73	5.54	5.49	5.49	5.65	5.62	▼ 0.03	▲ 0.14
新築ビル	60.97	62.92	62.92	59.32	59.32	35.83	40.22	48.44	43.16	41.92	40.14	36.32	36.94	▲ 0.62	▼ 24.03
既存ビル	5.15	5.19	5.32	5.33	5.32	5.16	5.09	4.91	4.83	4.80	4.80	4.95	4.87	▼ 0.08	▼ 0.28

(単位：%)

名古屋ビジネス地区の平均賃料は12カ月連続で上昇

● 名古屋ビジネス地区の2月時点の平均賃料は12,383円、前月比0.08% (10円) 上げました。

【名古屋ビジネス地区／平均賃料の推移】



	2023.2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	2024.1	2	前月比	前年同月比
平均	12,117	12,127	12,155	12,173	12,196	12,229	12,281	12,299	12,300	12,307	12,327	12,373	12,383	▲ 10	▲ 266

(単位：円/坪)

2024年2月

平均空室率

平均賃料

名古屋ビジネス地区	5.62%	前月比	▼ 0.03ポイント	12,383円	前月比	▲ 10円
名駅地区	6.07%	前月比	▼ 0.13ポイント	15,488円	前月比	▲ 11円
伏見地区	6.39%	前月比	▲ 0.06ポイント	11,645円	前月比	▲ 17円
栄地区	4.54%	前月比	▲ 0.19ポイント	11,127円	前月比	▲ 9円
丸の内地区	4.67%	前月比	▼ 0.57ポイント	10,630円	前月比	▲ 15円

【名古屋ビジネス地区／地区別平均空室率】

	2023.2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	2024.1	2	前月比	前年同月比
名古屋ビジネス地区	5.48	5.41	5.54	5.44	5.44	5.53	5.64	5.73	5.54	5.49	5.49	5.65	5.62	▼ 0.03	▲ 0.14
名駅地区	5.47	5.37	5.70	5.53	5.37	5.22	5.71	6.17	5.98	5.97	5.91	6.20	6.07	▼ 0.13	▲ 0.60
伏見地区	7.24	7.00	6.83	6.88	6.92	6.49	6.59	6.50	6.47	6.27	6.40	6.33	6.39	▲ 0.06	▼ 0.85
栄地区	3.54	3.78	3.87	3.95	4.00	4.96	4.63	4.48	3.95	4.11	3.97	4.35	4.54	▲ 0.19	▲ 1.00
丸の内地区	5.77	5.44	5.76	5.08	5.38	5.65	5.49	5.29	5.67	5.31	5.53	5.24	4.67	▼ 0.57	▼ 1.10

(単位：%)

【名古屋ビジネス地区／地区別平均賃料】

	2023.2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	2024.1	2	前月比	前年同月比
名古屋ビジネス地区	12,117	12,127	12,155	12,173	12,196	12,229	12,281	12,299	12,300	12,307	12,327	12,373	12,383	▲ 10	▲ 266
名駅地区	15,120	15,132	15,166	15,166	15,112	15,139	15,279	15,328	15,336	15,371	15,388	15,477	15,488	▲ 11	▲ 368
伏見地区	11,360	11,375	11,403	11,457	11,532	11,532	11,583	11,583	11,590	11,590	11,605	11,628	11,645	▲ 17	▲ 285
栄地区	10,896	10,903	10,918	10,936	10,994	11,113	11,099	11,099	11,089	11,081	11,096	11,118	11,127	▲ 9	▲ 231
丸の内地区	10,704	10,704	10,704	10,682	10,668	10,668	10,654	10,644	10,644	10,644	10,644	10,615	10,630	▲ 15	▼ 74

(単位：円/坪)

【全国ビジネス地区／平均空室率】

	2023.2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	2024.1	2	前月比	前年同月比
東京	6.15	6.41	6.11	6.16	6.48	6.46	6.40	6.15	6.10	6.03	6.03	5.83	5.86	▲ 0.03	▼ 0.29
大阪	5.09	5.11	5.03	4.92	4.85	4.61	4.49	4.47	4.28	4.26	4.10	4.36	4.35	▼ 0.01	▼ 0.74
名古屋	5.48	5.41	5.54	5.44	5.44	5.53	5.64	5.73	5.54	5.49	5.49	5.65	5.62	▼ 0.03	▲ 0.14
札幌	2.39	2.34	2.32	2.30	2.18	2.19	2.97	2.86	2.75	3.00	3.16	3.32	3.20	▼ 0.12	▲ 0.81
仙台	4.79	5.37	5.64	5.79	5.45	5.26	5.42	5.39	5.49	6.49	6.29	6.48	6.79	▲ 0.31	▲ 2.00
横浜	6.46	6.40	6.73	6.67	6.55	6.81	6.83	6.92	6.93	6.61	6.79	6.35	6.48	▲ 0.13	▲ 0.02
福岡	5.10	5.89	5.81	5.75	6.11	6.01	5.92	5.80	5.78	5.52	5.19	5.46	5.27	▼ 0.19	▲ 0.17

(単位：%)

【全国ビジネス地区／平均賃料】

	2023.2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	2024.1	2	前月比	前年同月比
東京	20,014	19,991	19,896	19,877	19,838	19,819	19,756	19,750	19,741	19,726	19,748	19,730	19,776	▲ 46	▼ 238
大阪	11,860	11,862	11,866	11,874	11,874	11,911	11,925	11,944	11,954	11,978	11,976	11,962	11,990	▲ 28	▲ 130
名古屋	12,117	12,127	12,155	12,173	12,196	12,229	12,281	12,299	12,300	12,307	12,327	12,373	12,383	▲ 10	▲ 266
札幌	9,793	9,805	9,837	9,922	9,933	9,972	10,036	10,050	10,085	10,129	10,184	10,256	10,305	▲ 49	▲ 512
仙台	9,231	9,234	9,240	9,246	9,237	9,244	9,261	9,264	9,272	9,307	9,302	9,328	9,347	▲ 19	▲ 116
横浜	12,447	12,453	12,517	12,534	12,540	12,571	12,586	12,611	12,615	12,618	12,630	12,634	12,655	▲ 21	▲ 208
福岡	11,433	11,489	11,495	11,483	11,481	11,495	11,505	11,493	11,499	11,524	11,550	11,582	11,581	▼ 1	▲ 148

(単位：円/坪)