

2024年7月

平均空室率

平均賃料

名古屋ビジネス地区

5.31% 前月比

▼ 0.30ポイント

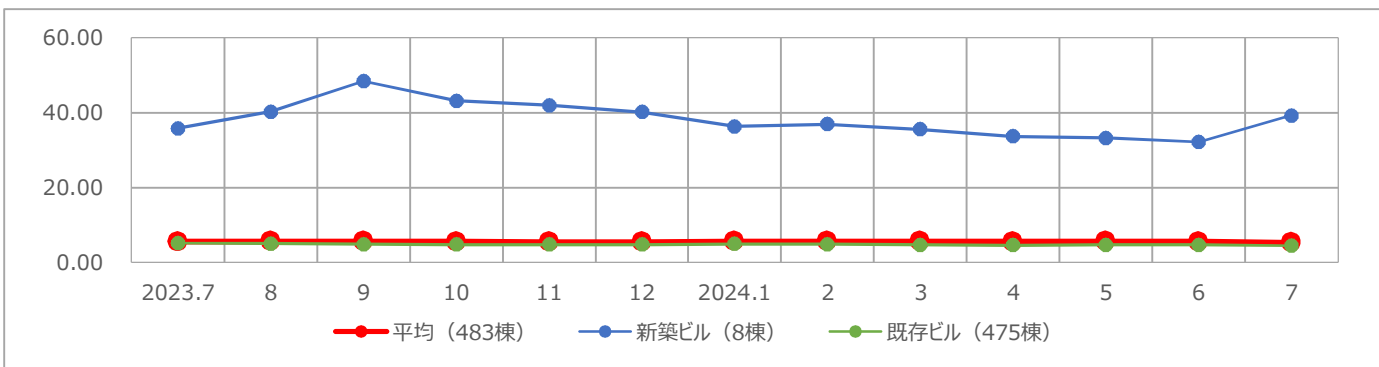
12,467円 前月比

▲ 28円

### 7月は大型空室に成約見られ、平均空室率が低下

● 名古屋ビジネス地区の7月時点の平均空室率は5.31%、前月比0.30ポイント下げました。7月は新築ビルへの移転や縮小などによる解約の影響があったものの、郊外の自社ビルやビジネス地区外からの移転に伴う成約が見られたことや、既存ビルの大型空室にも成約が進んだことから、名古屋ビジネス地区全体の空室面積がこの1か月間で約3千坪減少しました。● 7月時点の地区別の平均空室率は次のとおりです。名駅地区は4.81%、前月比0.16ポイント下げました。中小規模の成約が多く見られたことから、同空室率が低下しました。伏見地区は5.74%、前月比1.04ポイント下げました。統合に伴う大型成約のほか、郊外や他地区からの移転に伴う成約の動きがあり、同空室率が2021年10月以来の5%台に低下しました。栄地区は4.60%、前月比0.21ポイント上げました。ビジネス地区外からの拡張移転などの成約が見られたものの、新築ビルへの移転による二次空室の影響で同空室率が上昇しました。丸の内地区は7.83%、前月比0.13ポイント下げました。成約の動きは小規模だったものの、解約の影響が極めて少なかったため、同空室率が低下しました。

【名古屋ビジネス地区／空室率の推移】



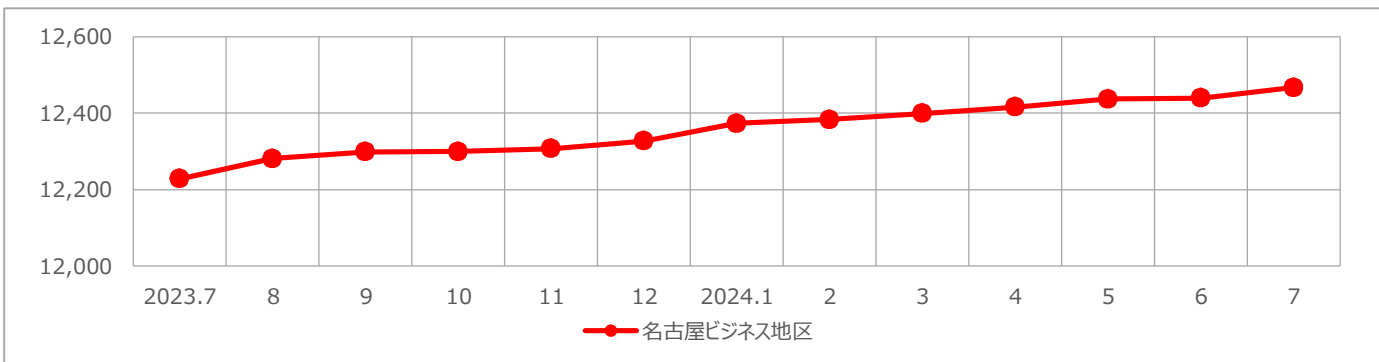
	2023.7	8	9	10	11	12	2024.1	2	3	4	5	6	7	前月比	前年同月比
平均	5.53	5.64	5.73	5.54	5.49	5.49	5.65	5.62	5.69	5.54	5.63	5.61	5.31	▼ 0.30	▼ 0.22
新築ビル	35.83	40.22	48.44	43.16	41.92	40.14	36.32	36.94	35.56	33.65	33.22	32.22	39.22	▲ 7.00	▲ 3.39
既存ビル	5.16	5.09	4.91	4.83	4.80	4.80	4.95	4.87	4.72	4.64	4.75	4.72	4.54	▼ 0.18	▼ 0.62

(単位：%)

### 名古屋ビジネス地区の平均賃料は17カ月連続で上昇

● 名古屋ビジネス地区の7月時点の平均賃料は12,467円、前月比0.23% (28円) 上げました。

【名古屋ビジネス地区／平均賃料の推移】



	2023.7	8	9	10	11	12	2024.1	2	3	4	5	6	7	前月比	前年同月比
平均	12,229	12,281	12,299	12,300	12,307	12,327	12,373	12,383	12,399	12,416	12,437	12,439	12,467	▲ 28	▲ 238

(単位：円/坪)

### 2024年7月

### 平均空室率

### 平均賃料

地区	平均空室率	前月比	平均賃料	前月比
名古屋ビジネス地区	5.31%	▼ 0.30ポイント	12,467円	▲ 28円
名駅地区	4.81%	▼ 0.16ポイント	15,541円	▲ 43円
伏見地区	5.74%	▼ 1.04ポイント	11,777円	▲ 48円
栄地区	4.60%	▲ 0.21ポイント	11,132円	▲ 8円
丸の内地区	7.83%	▼ 0.13ポイント	10,866円	▲ 14円

#### 【名古屋ビジネス地区／地区別平均空室率】

	2023.7	8	9	10	11	12	2024.1	2	3	4	5	6	7	前月比	前年同月比
名古屋ビジネス地区	5.53	5.64	5.73	5.54	5.49	5.49	5.65	5.62	5.69	5.54	5.63	5.61	5.31	▼ 0.30	▼ 0.22
名駅地区	5.22	5.71	6.17	5.98	5.97	5.91	6.20	6.07	5.60	5.31	5.18	4.97	4.81	▼ 0.16	▼ 0.41
伏見地区	6.49	6.59	6.50	6.47	6.27	6.40	6.33	6.39	6.34	6.26	6.56	6.78	5.74	▼ 1.04	▼ 0.75
栄地区	4.96	4.63	4.48	3.95	4.11	3.97	4.35	4.54	4.52	4.32	4.48	4.39	4.60	▲ 0.21	▼ 0.36
丸の内地区	5.65	5.49	5.29	5.67	5.31	5.53	5.24	4.67	7.36	7.65	7.87	7.96	7.83	▼ 0.13	▲ 2.18

(単位：%)

#### 【名古屋ビジネス地区／地区別平均賃料】

	2023.7	8	9	10	11	12	2024.1	2	3	4	5	6	7	前月比	前年同月比
名古屋ビジネス地区	12,229	12,281	12,299	12,300	12,307	12,327	12,373	12,383	12,399	12,416	12,437	12,439	12,467	▲ 28	▲ 238
名駅地区	15,139	15,279	15,328	15,336	15,371	15,388	15,477	15,488	15,491	15,506	15,498	15,498	15,541	▲ 43	▲ 402
伏見地区	11,532	11,583	11,583	11,590	11,590	11,605	11,628	11,645	11,648	11,677	11,722	11,729	11,777	▲ 48	▲ 245
栄地区	11,113	11,099	11,099	11,089	11,081	11,096	11,118	11,127	11,106	11,120	11,130	11,124	11,132	▲ 8	▲ 19
丸の内地区	10,668	10,654	10,644	10,644	10,644	10,644	10,615	10,630	10,790	10,797	10,839	10,852	10,866	▲ 14	▲ 198

(単位：円/坪)

#### 【全国ビジネス地区／平均空室率】

	2023.7	8	9	10	11	12	2024.1	2	3	4	5	6	7	前月比	前年同月比
東京	6.46	6.40	6.15	6.10	6.03	6.03	5.83	5.86	5.47	5.38	5.48	5.15	5.00	▼ 0.15	▼ 1.46
大阪	4.61	4.49	4.47	4.28	4.26	4.10	4.36	4.35	4.77	4.47	4.38	4.23	4.35	▲ 0.12	▼ 0.26
名古屋	5.53	5.64	5.73	5.54	5.49	5.49	5.65	5.62	5.69	5.54	5.63	5.61	5.31	▼ 0.30	▼ 0.22
札幌	2.19	2.97	2.86	2.75	3.00	3.16	3.32	3.20	3.00	2.95	3.24	3.16	3.29	▲ 0.13	▲ 1.10
仙台	5.26	5.42	5.39	5.49	6.49	6.29	6.48	6.79	6.69	6.48	6.54	6.34	6.05	▼ 0.29	▲ 0.79
横浜	6.81	6.83	6.92	6.93	6.61	6.79	6.35	6.48	9.18	9.24	8.80	8.58	8.32	▼ 0.26	▲ 1.51
福岡	6.01	5.92	5.80	5.78	5.52	5.19	5.46	5.27	5.39	5.43	5.43	5.35	5.36	▲ 0.01	▼ 0.65

(単位：%)

#### 【全国ビジネス地区／平均賃料】

	2023.7	8	9	10	11	12	2024.1	2	3	4	5	6	7	前月比	前年同月比
東京	19,819	19,756	19,750	19,741	19,726	19,748	19,730	19,776	19,820	19,825	19,944	19,979	20,034	▲ 55	▲ 215
大阪	11,911	11,925	11,944	11,954	11,978	11,976	11,962	11,990	12,017	12,061	12,097	12,119	12,129	▲ 10	▲ 218
名古屋	12,229	12,281	12,299	12,300	12,307	12,327	12,373	12,383	12,399	12,416	12,437	12,439	12,467	▲ 28	▲ 238
札幌	9,972	10,036	10,050	10,085	10,129	10,184	10,256	10,305	10,327	10,373	10,418	10,441	10,465	▲ 24	▲ 493
仙台	9,244	9,261	9,264	9,272	9,307	9,302	9,328	9,347	9,343	9,356	9,361	9,367	9,375	▲ 8	▲ 131
横浜	12,571	12,586	12,611	12,615	12,618	12,630	12,634	12,655	12,717	12,765	12,779	12,822	12,826	▲ 4	▲ 255
福岡	11,495	11,505	11,493	11,499	11,524	11,550	11,582	11,581	11,621	11,648	11,673	11,697	11,728	▲ 31	▲ 233

(単位：円/坪)