

2019年1月

平均空室率

平均賃料

仙台ビジネス地区

4.58% 前月比

▲ 0.18ポイント

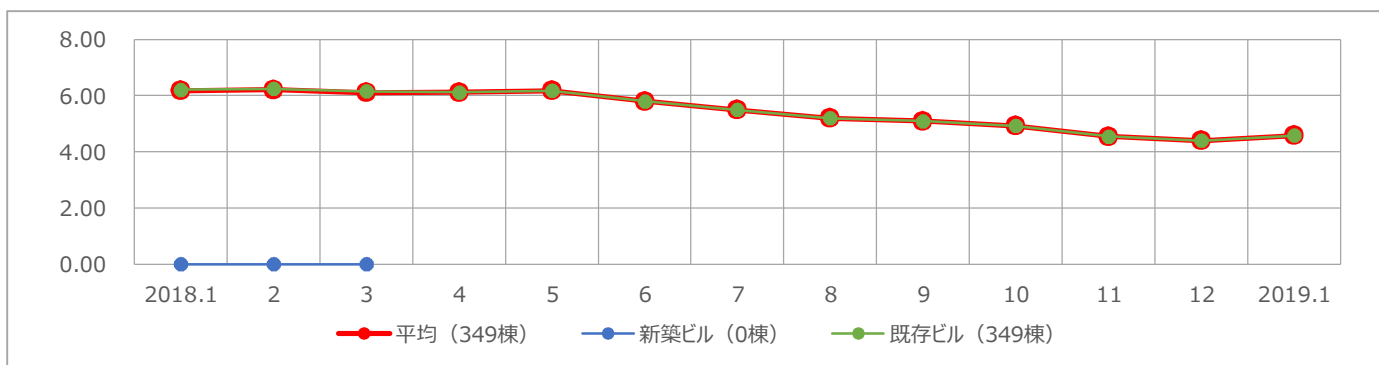
9,106円 前月比

▼ 3円

### 1月は仙台ビジネス地区の平均空室率が上昇

● 仙台ビジネス地区の1月時点の平均空室率は4.58%、前月比0.18ポイント上げました。1月は新規進出や拡張移転など中小規模の成約が見られたものの、大型空室の募集開始の動きがあったため、仙台ビジネス地区の空室面積はこの1カ月で約9百坪増加しました。● 1月時点の地区別の平均空室率は次のとおりです。駅前地区は3.04%、前月比0.06ポイント下げました。新規進出や拡張移転、館内増床などの成約が見られ、同空室率が低下しました。一番町周辺地区は3.24%、前月比0.05ポイント上げました。他地区への移転や統合などに伴う中小規模の解約の影響があり、同空室率が小幅に上昇しました。県庁・市役所周辺地区は7.15%、前月比0.19ポイント下げました。成約は小規模だったものの、解約の動きがなかったため、同空室率が低下しました。駅東地区は7.54%、前月比1.42ポイント上げました。大型空室の募集開始の動きがあったことから、同空室率が上昇しました。

【仙台ビジネス地区／空室率の推移】



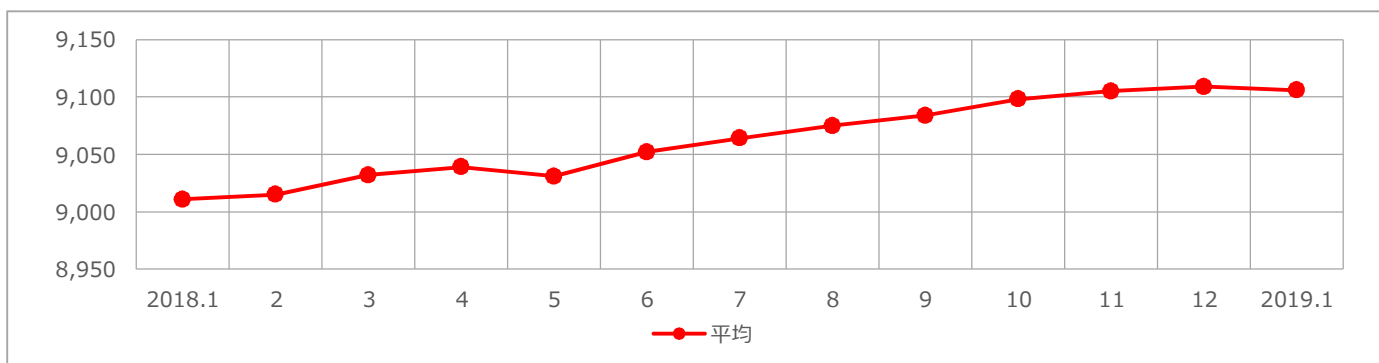
	2018.1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	2019.1	前月比	前年同月比
平均	6.18	6.21	6.11	6.12	6.17	5.80	5.49	5.20	5.09	4.92	4.55	4.40	4.58	▲ 0.18	▼ 1.60
新築ビル	0.00	0.00	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
既存ビル	6.21	6.24	6.15	6.12	6.17	5.80	5.49	5.20	5.09	4.92	4.55	4.40	4.58	▲ 0.18	▼ 1.63

(単位：%)

### 仙台ビジネス地区の平均賃料がわずかに下落

● 仙台ビジネス地区の1月時点の平均賃料は9,106円、前月比0.03% (3円) 下げました。

【仙台ビジネス地区／平均賃料の推移】



	2018.1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	2019.1	前月比	前年同月比
平均	9,011	9,015	9,032	9,039	9,031	9,052	9,064	9,075	9,084	9,098	9,105	9,109	9,106	▼ 3	▲ 95

(単位：円/坪)

2019年1月	平均空室率	平均賃料
仙台ビジネス地区	4.58% 前月比 ▲ 0.18ポイント	9,106円 前月比 ▼ 3円
駅前地区	3.04% 前月比 ▼ 0.06ポイント	10,482円 前月比 ▲ 5円
一番町周辺地区	3.24% 前月比 ▲ 0.05ポイント	8,890円 前月比 ▲ 11円
県庁・市役所周辺地区	7.15% 前月比 ▼ 0.19ポイント	8,275円 前月比 ▼ 5円
駅東地区	7.54% 前月比 ▲ 1.42ポイント	9,601円 前月比 ▼ 58円
周辺オフィス地区	8.33% 前月比 ▲ 0.22ポイント	7,071円 前月比 0円

【仙台ビジネス地区／地区別平均空室率】

	2018.1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	2019.1	前月比	前年同月比
仙台ビジネス地区	6.18	6.21	6.11	6.12	6.17	5.80	5.49	5.20	5.09	4.92	4.55	4.40	4.58	▲ 0.18	▼ 1.60
駅前地区	5.24	4.98	5.02	5.06	5.24	5.06	4.72	4.13	3.89	3.68	3.26	3.10	3.04	▼ 0.06	▼ 2.20
一番町周辺地区	5.69	5.92	5.67	5.46	5.39	5.04	4.55	4.34	4.12	3.95	3.35	3.19	3.24	▲ 0.05	▼ 2.45
県庁・市役所周辺地区	7.58	7.56	7.55	7.45	7.28	6.53	6.21	6.46	6.75	7.00	6.94	7.34	7.15	▼ 0.19	▼ 0.43
駅東地区	7.34	7.62	7.45	7.69	7.90	7.56	7.68	7.42	7.42	7.09	6.82	6.12	7.54	▲ 1.42	▲ 0.20
周辺オフィス地区	8.72	8.92	8.83	9.56	9.56	8.88	8.72	8.42	8.48	7.97	8.20	8.11	8.33	▲ 0.22	▼ 0.39

(単位：%)

【仙台ビジネス地区／地区別平均賃料】

	2018.1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	2019.1	前月比	前年同月比
仙台ビジネス地区	9,011	9,015	9,032	9,039	9,031	9,052	9,064	9,075	9,084	9,098	9,105	9,109	9,106	▼ 3	▲ 95
駅前地区	10,332	10,338	10,343	10,374	10,372	10,404	10,414	10,429	10,421	10,441	10,456	10,477	10,482	▲ 5	▲ 150
一番町周辺地区	8,704	8,736	8,761	8,767	8,767	8,776	8,801	8,807	8,828	8,865	8,888	8,879	8,890	▲ 11	▲ 186
県庁・市役所周辺地区	8,273	8,258	8,280	8,280	8,288	8,310	8,316	8,324	8,335	8,328	8,280	8,280	8,275	▼ 5	▲ 2
駅東地区	9,589	9,564	9,586	9,599	9,538	9,577	9,581	9,603	9,626	9,626	9,659	9,659	9,601	▼ 58	▲ 12
周辺オフィス地区	7,081	7,081	7,093	7,069	7,057	7,057	7,060	7,071	7,071	7,071	7,071	7,071	7,071	0	▼ 10

(単位：円/坪)

【全国ビジネス地区／平均空室率】

	2018.1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	2019.1	前月比	前年同月比
東京	3.07	3.03	2.80	2.65	2.68	2.57	2.58	2.45	2.33	2.20	1.98	1.88	1.82	▼ 0.06	▼ 1.25
大阪	3.59	3.44	3.38	3.33	3.38	3.14	2.98	2.84	2.93	2.96	2.86	2.83	2.72	▼ 0.11	▼ 0.87
名古屋	4.18	3.98	3.72	3.52	3.38	3.07	2.97	2.94	2.92	2.83	2.90	2.72	2.66	▼ 0.06	▼ 1.52
札幌	2.38	2.38	2.08	2.04	2.44	2.30	2.29	2.14	2.26	2.38	2.32	2.33	2.36	▲ 0.03	▼ 0.02
仙台	6.18	6.21	6.11	6.12	6.17	5.80	5.49	5.20	5.09	4.92	4.55	4.40	4.58	▲ 0.18	▼ 1.60
横浜	5.09	5.09	4.72	4.63	4.46	3.76	3.64	3.66	3.15	3.04	2.70	2.55	2.34	▼ 0.21	▼ 2.75
福岡	3.34	3.35	3.12	3.06	2.87	2.73	2.68	2.40	2.47	2.50	2.20	2.04	1.89	▼ 0.15	▼ 1.45

(単位：%)

【全国ビジネス地区／平均賃料】

	2018.1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	2019.1	前月比	前年同月比
東京	19,338	19,500	19,699	19,896	20,019	20,108	20,202	20,291	20,438	20,597	20,743	20,887	21,010	▲ 123	▲ 1,672
大阪	11,270	11,288	11,302	11,310	11,320	11,353	11,368	11,386	11,398	11,410	11,414	11,423	11,446	▲ 23	▲ 176
名古屋	10,955	10,984	11,020	11,030	11,029	11,036	11,055	11,056	11,075	11,089	11,097	11,152	11,150	▼ 2	▲ 195
札幌	8,483	8,517	8,542	8,556	8,597	8,607	8,660	8,674	8,703	8,733	8,752	8,757	8,796	▲ 39	▲ 313
仙台	9,011	9,015	9,032	9,039	9,031	9,052	9,064	9,075	9,084	9,098	9,105	9,109	9,106	▼ 3	▲ 95
横浜	10,990	11,035	11,061	11,083	11,122	11,149	11,155	11,178	11,240	11,286	11,350	11,377	11,385	▲ 8	▲ 395
福岡	9,558	9,585	9,615	9,668	9,697	9,735	9,802	9,831	9,877	9,906	9,938	9,974	10,020	▲ 46	▲ 462

(単位：円/坪)