

2019年2月

平均空室率

平均賃料

仙台ビジネス地区

4.52% 前月比

▼ 0.06ポイント

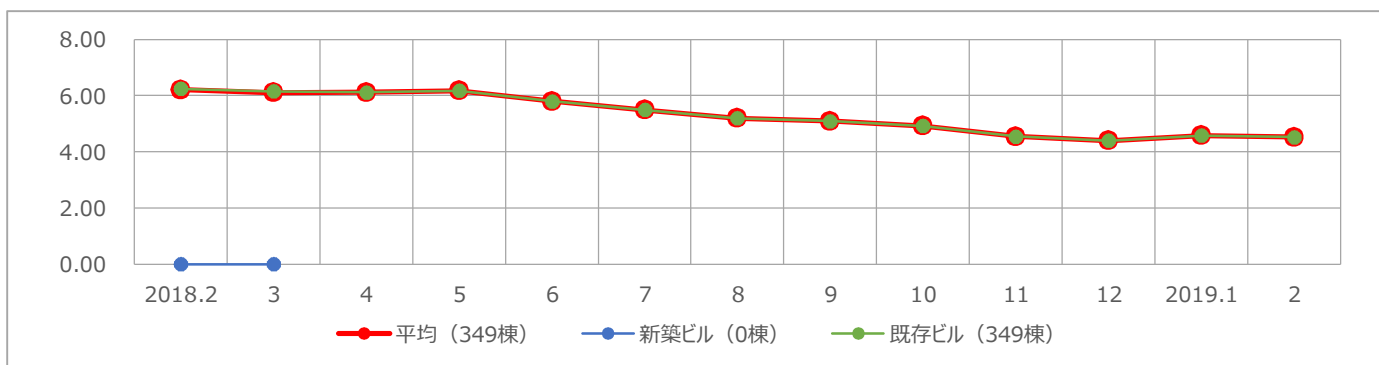
9,117円 前月比

▲ 11円

2月は仙台ビジネス地区の平均空室率が低下

● 仙台ビジネス地区の2月時点の平均空室率は4.52%、前月比0.06ポイント下げました。2月は縮小や撤退などによる解約の影響も出ていたものの、統合や郊外からの移転に伴う成約の動きが見られたことから、仙台ビジネス地区全体の空室面積はこの1カ月間で小幅に減少しました。● 2月時点の地区別の平均空室率は次のとおりです。駅前地区は2.90%、前月比0.14ポイント下げました。統合に伴う他地区からの移転や新規進出などの成約があり、同空室率が低下しました。一番町周辺地区は3.19%、前月比0.05ポイント下げました。他地区からの移転など小規模な成約が見られ、同空室率が小幅に低下しました。県庁・市役所周辺地区は6.88%、前月比0.27ポイント下げました。郊外からの移転に伴う大型成約があったため、同空室率が低下しました。駅東地区は7.97%、前月比0.43ポイント上げました。撤退などの解約の影響があったことや、成約の動きが少なかったこともあり、同空室率が上昇しました。周辺オフィス地区は7.90%、前月比0.43ポイント下げました。自社使用による募集面積の減少などがあったため、同空室率が低下しました。

【仙台ビジネス地区／空室率の推移】



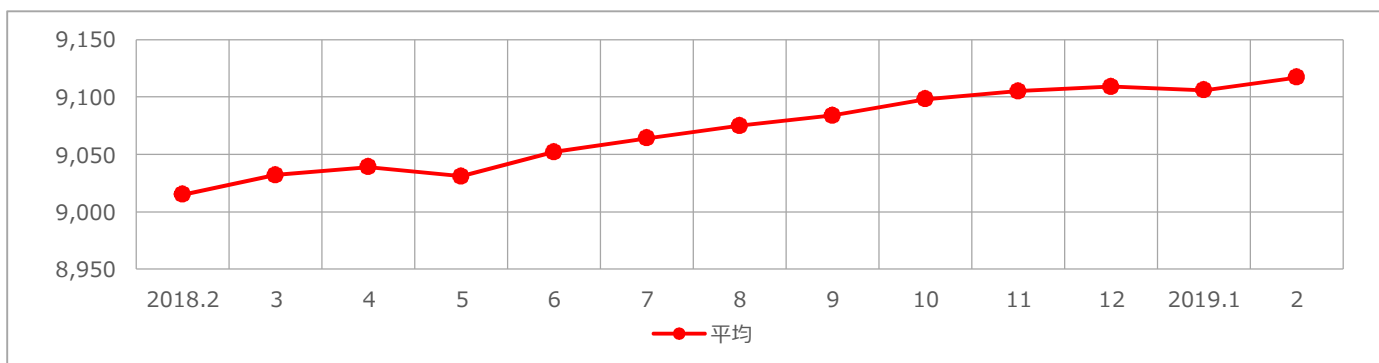
	2018.2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	2019.1	2	前月比	前年同月比
平均	6.21	6.11	6.12	6.17	5.80	5.49	5.20	5.09	4.92	4.55	4.40	4.58	4.52	▼ 0.06	▼ 1.69
新築ビル	0.00	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
既存ビル	6.24	6.15	6.12	6.17	5.80	5.49	5.20	5.09	4.92	4.55	4.40	4.58	4.52	▼ 0.06	▼ 1.72

(単位：%)

2月は仙台ビジネス地区の平均賃料が小幅に上昇

● 仙台ビジネス地区の2月時点の平均賃料は9,117円、前月比0.12% (11円) 上げました。

【仙台ビジネス地区／平均賃料の推移】



	2018.2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	2019.1	2	前月比	前年同月比
平均	9,015	9,032	9,039	9,031	9,052	9,064	9,075	9,084	9,098	9,105	9,109	9,106	9,117	▲ 11	▲ 102

(単位：円/坪)

2019年2月

平均空室率

仙台ビジネス地区	4.52%	前月比	▼ 0.06ポイント
駅前地区	2.90%	前月比	▼ 0.14ポイント
一番町周辺地区	3.19%	前月比	▼ 0.05ポイント
県庁・市役所周辺地区	6.88%	前月比	▼ 0.27ポイント
駅東地区	7.97%	前月比	▲ 0.43ポイント
周辺オフィス地区	7.90%	前月比	▼ 0.43ポイント

平均賃料

9,117円	前月比	▲ 11円
10,512円	前月比	▲ 30円
8,908円	前月比	▲ 18円
8,297円	前月比	▲ 22円
9,590円	前月比	▼ 11円
7,036円	前月比	▼ 35円

【仙台ビジネス地区/地区別平均空室率】

	2018.2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	2019.1	2	前月比	前年同月比
仙台ビジネス地区	6.21	6.11	6.12	6.17	5.80	5.49	5.20	5.09	4.92	4.55	4.40	4.58	4.52	▼ 0.06	▼ 1.69
駅前地区	4.98	5.02	5.06	5.24	5.06	4.72	4.13	3.89	3.68	3.26	3.10	3.04	2.90	▼ 0.14	▼ 2.08
一番町周辺地区	5.92	5.67	5.46	5.39	5.04	4.55	4.34	4.12	3.95	3.35	3.19	3.24	3.19	▼ 0.05	▼ 2.73
県庁・市役所周辺地区	7.56	7.55	7.45	7.28	6.53	6.21	6.46	6.75	7.00	6.94	7.34	7.15	6.88	▼ 0.27	▼ 0.68
駅東地区	7.62	7.45	7.69	7.90	7.56	7.68	7.42	7.42	7.09	6.82	6.12	7.54	7.97	▲ 0.43	▲ 0.35
周辺オフィス地区	8.92	8.83	9.56	9.56	8.88	8.72	8.42	8.48	7.97	8.20	8.11	8.33	7.90	▼ 0.43	▼ 1.02

(単位: %)

【仙台ビジネス地区/地区別平均賃料】

	2018.2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	2019.1	2	前月比	前年同月比
仙台ビジネス地区	9,015	9,032	9,039	9,031	9,052	9,064	9,075	9,084	9,098	9,105	9,109	9,106	9,117	▲ 11	▲ 102
駅前地区	10,338	10,343	10,374	10,372	10,404	10,414	10,429	10,421	10,441	10,456	10,477	10,482	10,512	▲ 30	▲ 174
一番町周辺地区	8,736	8,761	8,767	8,767	8,776	8,801	8,807	8,828	8,865	8,888	8,879	8,890	8,908	▲ 18	▲ 172
県庁・市役所周辺地区	8,258	8,280	8,280	8,288	8,310	8,316	8,324	8,335	8,328	8,280	8,280	8,275	8,297	▲ 22	▲ 39
駅東地区	9,564	9,586	9,599	9,538	9,577	9,581	9,603	9,626	9,626	9,659	9,659	9,601	9,590	▼ 11	▲ 26
周辺オフィス地区	7,081	7,093	7,069	7,057	7,057	7,060	7,071	7,071	7,071	7,071	7,071	7,071	7,036	▼ 35	▼ 45

(単位: 円/坪)

【全国ビジネス地区/平均空室率】

	2018.2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	2019.1	2	前月比	前年同月比
東京	3.03	2.80	2.65	2.68	2.57	2.58	2.45	2.33	2.20	1.98	1.88	1.82	1.78	▼ 0.04	▼ 1.25
大阪	3.44	3.38	3.33	3.38	3.14	2.98	2.84	2.93	2.96	2.86	2.83	2.72	2.71	▼ 0.01	▼ 0.73
名古屋	3.98	3.72	3.52	3.38	3.07	2.97	2.94	2.92	2.83	2.90	2.72	2.66	2.52	▼ 0.14	▼ 1.46
札幌	2.38	2.08	2.04	2.44	2.30	2.29	2.14	2.26	2.38	2.32	2.33	2.36	2.71	▲ 0.35	▲ 0.33
仙台	6.21	6.11	6.12	6.17	5.80	5.49	5.20	5.09	4.92	4.55	4.40	4.58	4.52	▼ 0.06	▼ 1.69
横浜	5.09	4.72	4.63	4.46	3.76	3.64	3.66	3.15	3.04	2.70	2.55	2.34	2.34	0.00	▼ 2.75
福岡	3.35	3.12	3.06	2.87	2.73	2.68	2.40	2.47	2.50	2.20	2.04	1.89	1.87	▼ 0.02	▼ 1.48

(単位: %)

【全国ビジネス地区/平均賃料】

	2018.2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	2019.1	2	前月比	前年同月比
東京	19,500	19,699	19,896	20,019	20,108	20,202	20,291	20,438	20,597	20,743	20,887	21,010	21,101	▲ 91	▲ 1,601
大阪	11,288	11,302	11,310	11,320	11,353	11,368	11,386	11,398	11,410	11,414	11,423	11,446	11,457	▲ 11	▲ 169
名古屋	10,984	11,020	11,030	11,029	11,036	11,055	11,056	11,075	11,089	11,097	11,152	11,150	11,196	▲ 46	▲ 212
札幌	8,517	8,542	8,556	8,597	8,607	8,660	8,674	8,703	8,733	8,752	8,757	8,796	8,811	▲ 15	▲ 294
仙台	9,015	9,032	9,039	9,031	9,052	9,064	9,075	9,084	9,098	9,105	9,109	9,106	9,117	▲ 11	▲ 102
横浜	11,035	11,061	11,083	11,122	11,149	11,155	11,178	11,240	11,286	11,350	11,377	11,385	11,404	▲ 19	▲ 369
福岡	9,585	9,615	9,668	9,697	9,735	9,802	9,831	9,877	9,906	9,938	9,974	10,020	10,069	▲ 49	▲ 484

(単位: 円/坪)