

2019年3月

平均空室率

平均賃料

仙台ビジネス地区

4.48% 前月比

▼ 0.04ポイント

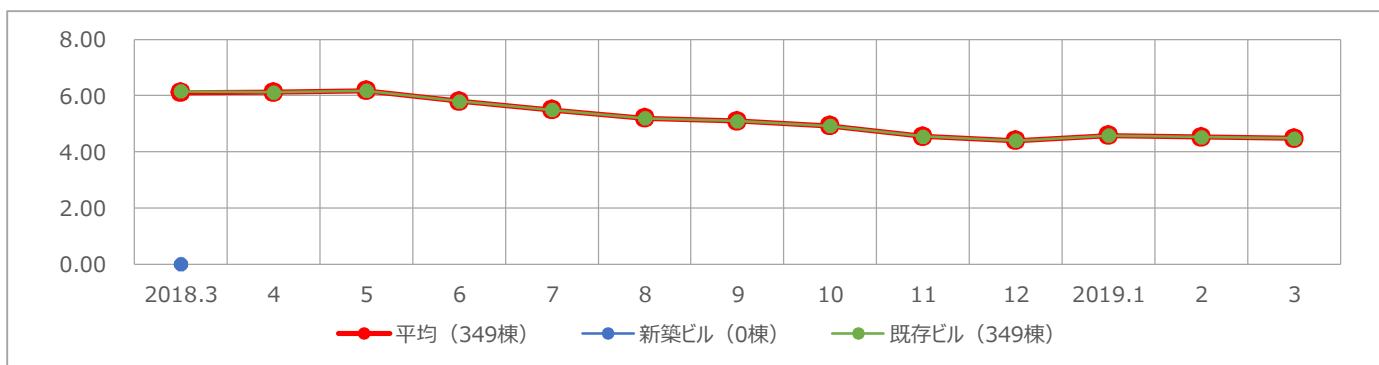
9,131円 前月比

▲ 14円

仙台ビジネス地区の平均空室率は2カ月連続で小幅に低下

● 仙台ビジネス地区の3月時点の平均空室率は4.48%、前月比0.04ポイント下げました。3月は拡張移転のほか、郊外からの移転や新規進出などの中小規模の成約が見られたものの、テナントの動きが少なかったことや、一部で縮小に伴う大型解約の動きがあったことから、仙台ビジネス地区全体の空室面積は小幅な減少に止まりました。● 3月時点の地区別の平均空室率は次のとおりです。駅前地区は2.90%。成約・解約ともに大きな動きがなく、同空室率は前月比横ばいで推移しました。一番町周辺地区は3.39%、前月比0.20ポイント上げました。縮小に伴う大型解約の動きがあったことから、同空室率が上昇しました。県庁・市役所周辺地区は6.65%、前月比0.23ポイント下げました。他地区からの移転など中小規模の成約が見られたため、同空室率が低下しました。駅東地区は7.40%、前月比0.57ポイント下げました。拡張移転や自社ビルからの移転などで大型空室に成約が進み、同空室率が低下しました。

【仙台ビジネス地区／空室率の推移】



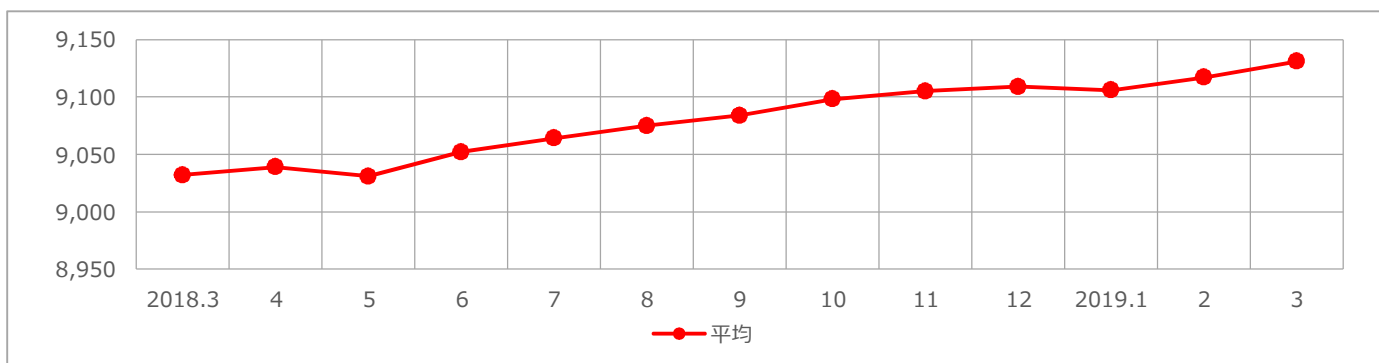
	2018.3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	2019.1	2	3	前月比	前年同月比
平均	6.11	6.12	6.17	5.80	5.49	5.20	5.09	4.92	4.55	4.40	4.58	4.52	4.48	▼ 0.04	▼ 1.63
新築ビル	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
既存ビル	6.15	6.12	6.17	5.80	5.49	5.20	5.09	4.92	4.55	4.40	4.58	4.52	4.48	▼ 0.04	▼ 1.67

(単位：%)

仙台ビジネス地区の平均賃料は2カ月連続で上昇

● 仙台ビジネス地区の3月時点の平均賃料は9,131円。前月比0.15%（14円）上げて、2カ月連続の上昇となりました。

【仙台ビジネス地区／平均賃料の推移】



	2018.3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	2019.1	2	3	前月比	前年同月比
平均	9,032	9,039	9,031	9,052	9,064	9,075	9,084	9,098	9,105	9,109	9,106	9,117	9,131	▲ 14	▲ 99

(単位：円/坪)

2019年3月

平均空室率

仙台ビジネス地区	4.48%	前月比	▼ 0.04ポイント
駅前地区	2.90%	前月比	0.00ポイント
一番町周辺地区	3.39%	前月比	▲ 0.20ポイント
県庁・市役所周辺地区	6.65%	前月比	▼ 0.23ポイント
駅東地区	7.40%	前月比	▼ 0.57ポイント
周辺オフィス地区	8.08%	前月比	▲ 0.18ポイント

平均賃料

9,131円	前月比	▲ 14円
10,522円	前月比	▲ 10円
8,929円	前月比	▲ 21円
8,304円	前月比	▲ 7円
9,590円	前月比	0円
7,067円	前月比	▲ 31円

【仙台ビジネス地区／地区別平均空室率】

	2018.3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	2019.1	2	3	前月比	前年同月比
仙台ビジネス地区	6.11	6.12	6.17	5.80	5.49	5.20	5.09	4.92	4.55	4.40	4.58	4.52	4.48	▼ 0.04	▼ 1.63
駅前地区	5.02	5.06	5.24	5.06	4.72	4.13	3.89	3.68	3.26	3.10	3.04	2.90	2.90	0.00	▼ 2.12
一番町周辺地区	5.67	5.46	5.39	5.04	4.55	4.34	4.12	3.95	3.35	3.19	3.24	3.19	3.39	▲ 0.20	▼ 2.28
県庁・市役所周辺地区	7.55	7.45	7.28	6.53	6.21	6.46	6.75	7.00	6.94	7.34	7.15	6.88	6.65	▼ 0.23	▼ 0.90
駅東地区	7.45	7.69	7.90	7.56	7.68	7.42	7.42	7.09	6.82	6.12	7.54	7.97	7.40	▼ 0.57	▼ 0.05
周辺オフィス地区	8.83	9.56	9.56	8.88	8.72	8.42	8.48	7.97	8.20	8.11	8.33	7.90	8.08	▲ 0.18	▼ 0.75

(単位：%)

【仙台ビジネス地区／地区別平均賃料】

	2018.3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	2019.1	2	3	前月比	前年同月比
仙台ビジネス地区	9,032	9,039	9,031	9,052	9,064	9,075	9,084	9,098	9,105	9,109	9,106	9,117	9,131	▲ 14	▲ 99
駅前地区	10,343	10,374	10,372	10,404	10,414	10,429	10,421	10,441	10,456	10,477	10,482	10,512	10,522	▲ 10	▲ 179
一番町周辺地区	8,761	8,767	8,767	8,776	8,801	8,807	8,828	8,865	8,888	8,879	8,890	8,908	8,929	▲ 21	▲ 168
県庁・市役所周辺地区	8,280	8,280	8,288	8,310	8,316	8,324	8,335	8,328	8,280	8,280	8,275	8,297	8,304	▲ 7	▲ 24
駅東地区	9,586	9,599	9,538	9,577	9,581	9,603	9,626	9,626	9,659	9,659	9,601	9,590	9,590	0	▲ 4
周辺オフィス地区	7,093	7,069	7,057	7,057	7,060	7,071	7,071	7,071	7,071	7,071	7,071	7,036	7,067	▲ 31	▼ 26

(単位：円/坪)

【全国ビジネス地区／平均空室率】

	2018.3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	2019.1	2	3	前月比	前年同月比
東京	2.80	2.65	2.68	2.57	2.58	2.45	2.33	2.20	1.98	1.88	1.82	1.78	1.78	0.00	▼ 1.02
大阪	3.38	3.33	3.38	3.14	2.98	2.84	2.93	2.96	2.86	2.83	2.72	2.71	2.45	▼ 0.26	▼ 0.93
名古屋	3.72	3.52	3.38	3.07	2.97	2.94	2.92	2.83	2.90	2.72	2.66	2.52	2.27	▼ 0.25	▼ 1.45
札幌	2.08	2.04	2.44	2.30	2.29	2.14	2.26	2.38	2.32	2.33	2.36	2.71	2.47	▼ 0.24	▲ 0.39
仙台	6.11	6.12	6.17	5.80	5.49	5.20	5.09	4.92	4.55	4.40	4.58	4.52	4.48	▼ 0.04	▼ 1.63
横浜	4.72	4.63	4.46	3.76	3.64	3.66	3.15	3.04	2.70	2.55	2.34	2.34	2.22	▼ 0.12	▼ 2.50
福岡	3.12	3.06	2.87	2.73	2.68	2.40	2.47	2.50	2.20	2.04	1.89	1.87	1.83	▼ 0.04	▼ 1.29

(単位：%)

【全国ビジネス地区／平均賃料】

	2018.3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	2019.1	2	3	前月比	前年同月比
東京	19,699	19,896	20,019	20,108	20,202	20,291	20,438	20,597	20,743	20,887	21,010	21,101	21,134	▲ 33	▲ 1,435
大阪	11,302	11,310	11,320	11,353	11,368	11,386	11,398	11,410	11,414	11,423	11,446	11,457	11,510	▲ 53	▲ 208
名古屋	11,020	11,030	11,029	11,036	11,055	11,056	11,075	11,089	11,097	11,152	11,150	11,196	11,269	▲ 73	▲ 249
札幌	8,542	8,556	8,597	8,607	8,660	8,674	8,703	8,733	8,752	8,757	8,796	8,811	8,884	▲ 73	▲ 342
仙台	9,032	9,039	9,031	9,052	9,064	9,075	9,084	9,098	9,105	9,109	9,106	9,117	9,131	▲ 14	▲ 99
横浜	11,061	11,083	11,122	11,149	11,155	11,178	11,240	11,286	11,350	11,377	11,385	11,404	11,461	▲ 57	▲ 400
福岡	9,615	9,668	9,697	9,735	9,802	9,831	9,877	9,906	9,938	9,974	10,020	10,069	10,100	▲ 31	▲ 485

(単位：円/坪)