

2019年5月

平均空室率

平均賃料

仙台ビジネス地区

4.41% 前月比

▼ 0.06ポイント

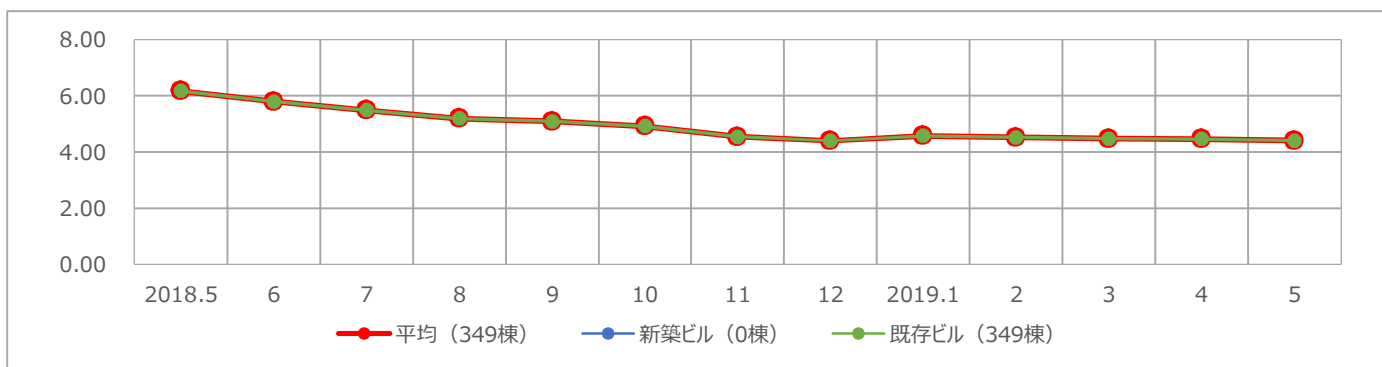
9,138円 前月比

▲ 4円

### 仙台ビジネス地区の平均空室率は4カ月連続で小幅な低下

● 仙台ビジネス地区の5月時点の平均空室率は4.41%、前月比0.06ポイント下げました。5月は拡張移転などに伴う小規模な成約はあったものの、成約・解約ともにテナントの動きが少なかったことから、仙台ビジネス地区全体の空室面積はわずかな減少に止まりました。● 5月時点の地区別の平均空室率は次のとおりです。駅前地区は2.73%、前月比0.08ポイント下げました。地区内での拡張移転や新規など小規模な成約が見られ、同空室率が低下しました。一番町周辺地区は3.24%、前月比0.02ポイント下げました。他地区からの拡張移転があり、同空室率が低下しました。県庁・市役所周辺地区は6.70%、前月比0.18ポイント下げました。分室の開設や拡張移転などに伴う成約があったため、同空室率が低下しました。駅東地区は7.49%、前月比0.06ポイント下げました。郊外からの移転などに伴う小規模な成約があり、同空室率が低下しました。

【仙台ビジネス地区／空室率の推移】



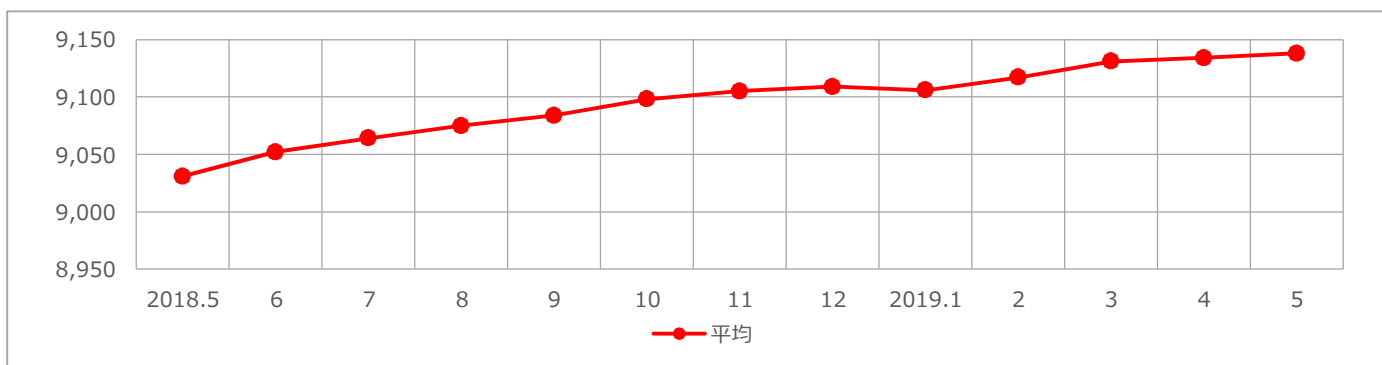
	2018.5	6	7	8	9	10	11	12	2019.1	2	3	4	5	前月比	前年同月比
平均	6.17	5.80	5.49	5.20	5.09	4.92	4.55	4.40	4.58	4.52	4.48	4.47	4.41	▼ 0.06	▼ 1.76
新築ビル	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
既存ビル	6.17	5.80	5.49	5.20	5.09	4.92	4.55	4.40	4.58	4.52	4.48	4.47	4.41	▼ 0.06	▼ 1.76

(単位：%)

### 仙台ビジネス地区の平均賃料は4カ月連続で上昇

● 仙台ビジネス地区の5月時点の平均賃料は9,138円、前月比0.04% (4円) 上げました。4カ月連続の上昇ではあるものの、大型テナントの動きがなく市場が低調に推移していることもあり、平均賃料の上げ幅がやや縮小傾向となりました。

【仙台ビジネス地区／平均賃料の推移】



	2018.5	6	7	8	9	10	11	12	2019.1	2	3	4	5	前月比	前年同月比
平均	9,031	9,052	9,064	9,075	9,084	9,098	9,105	9,109	9,106	9,117	9,131	9,134	9,138	▲ 4	▲ 107

(単位：円/坪)

### 2019年5月

#### 平均空室率

仙台ビジネス地区	4.41%	前月比	▼ 0.06ポイント
駅前地区	2.73%	前月比	▼ 0.08ポイント
一番町周辺地区	3.24%	前月比	▼ 0.02ポイント
県庁・市役所周辺地区	6.70%	前月比	▼ 0.18ポイント
駅東地区	7.49%	前月比	▼ 0.06ポイント
周辺オフィス地区	8.30%	前月比	▲ 0.07ポイント

#### 平均賃料

9,138円	前月比	▲ 4円
10,556円	前月比	▲ 25円
8,924円	前月比	▲ 6円
8,320円	前月比	▲ 1円
9,590円	前月比	0円
7,029円	前月比	▼ 38円

#### 【仙台ビジネス地区／地区別平均空室率】

	2018.5	6	7	8	9	10	11	12	2019.1	2	3	4	5	前月比	前年同月比
仙台ビジネス地区	6.17	5.80	5.49	5.20	5.09	4.92	4.55	4.40	4.58	4.52	4.48	4.47	4.41	▼ 0.06	▼ 1.76
駅前地区	5.24	5.06	4.72	4.13	3.89	3.68	3.26	3.10	3.04	2.90	2.90	2.81	2.73	▼ 0.08	▼ 2.51
一番町周辺地区	5.39	5.04	4.55	4.34	4.12	3.95	3.35	3.19	3.24	3.19	3.39	3.26	3.24	▼ 0.02	▼ 2.15
県庁・市役所周辺地区	7.28	6.53	6.21	6.46	6.75	7.00	6.94	7.34	7.15	6.88	6.65	6.88	6.70	▼ 0.18	▼ 0.58
駅東地区	7.90	7.56	7.68	7.42	7.42	7.09	6.82	6.12	7.54	7.97	7.40	7.55	7.49	▼ 0.06	▼ 0.41
周辺オフィス地区	9.56	8.88	8.72	8.42	8.48	7.97	8.20	8.11	8.33	7.90	8.08	8.23	8.30	▲ 0.07	▼ 1.26

(単位：%)

#### 【仙台ビジネス地区／地区別平均賃料】

	2018.5	6	7	8	9	10	11	12	2019.1	2	3	4	5	前月比	前年同月比
仙台ビジネス地区	9,031	9,052	9,064	9,075	9,084	9,098	9,105	9,109	9,106	9,117	9,131	9,134	9,138	▲ 4	▲ 107
駅前地区	10,372	10,404	10,414	10,429	10,421	10,441	10,456	10,477	10,482	10,512	10,522	10,531	10,556	▲ 25	▲ 184
一番町周辺地区	8,767	8,776	8,801	8,807	8,828	8,865	8,888	8,879	8,890	8,908	8,929	8,918	8,924	▲ 6	▲ 157
県庁・市役所周辺地区	8,288	8,310	8,316	8,324	8,335	8,328	8,280	8,280	8,275	8,297	8,304	8,319	8,320	▲ 1	▲ 32
駅東地区	9,538	9,577	9,581	9,603	9,626	9,626	9,659	9,659	9,601	9,590	9,590	9,590	9,590	0	▲ 52
周辺オフィス地区	7,057	7,057	7,060	7,071	7,071	7,071	7,071	7,071	7,071	7,036	7,067	7,067	7,029	▼ 38	▼ 28

(単位：円/坪)

#### 【全国ビジネス地区／平均空室率】

	2018.5	6	7	8	9	10	11	12	2019.1	2	3	4	5	前月比	前年同月比
東京	2.68	2.57	2.58	2.45	2.33	2.20	1.98	1.88	1.82	1.78	1.78	1.70	1.64	▼ 0.06	▼ 1.04
大阪	3.38	3.14	2.98	2.84	2.93	2.96	2.86	2.83	2.72	2.71	2.45	2.49	2.45	▼ 0.04	▼ 0.93
名古屋	3.38	3.07	2.97	2.94	2.92	2.83	2.90	2.72	2.66	2.52	2.27	2.20	2.11	▼ 0.09	▼ 1.27
札幌	2.44	2.30	2.29	2.14	2.26	2.38	2.32	2.33	2.36	2.71	2.47	2.28	2.23	▼ 0.05	▼ 0.21
仙台	6.17	5.80	5.49	5.20	5.09	4.92	4.55	4.40	4.58	4.52	4.48	4.47	4.41	▼ 0.06	▼ 1.76
横浜	4.46	3.76	3.64	3.66	3.15	3.04	2.70	2.55	2.34	2.34	2.22	2.18	2.40	▲ 0.22	▼ 2.06
福岡	2.87	2.73	2.68	2.40	2.47	2.50	2.20	2.04	1.89	1.87	1.83	1.80	1.81	▲ 0.01	▼ 1.06

(単位：%)

#### 【全国ビジネス地区／平均賃料】

	2018.5	6	7	8	9	10	11	12	2019.1	2	3	4	5	前月比	前年同月比
東京	20,019	20,108	20,202	20,291	20,438	20,597	20,743	20,887	21,010	21,101	21,134	21,279	21,396	▲ 117	▲ 1,377
大阪	11,320	11,353	11,368	11,386	11,398	11,410	11,414	11,423	11,446	11,457	11,510	11,551	11,565	▲ 14	▲ 245
名古屋	11,029	11,036	11,055	11,056	11,075	11,089	11,097	11,152	11,150	11,196	11,269	11,284	11,298	▲ 14	▲ 269
札幌	8,597	8,607	8,660	8,674	8,703	8,733	8,752	8,757	8,796	8,811	8,884	8,953	8,962	▲ 9	▲ 365
仙台	9,031	9,052	9,064	9,075	9,084	9,098	9,105	9,109	9,106	9,117	9,131	9,134	9,138	▲ 4	▲ 107
横浜	11,122	11,149	11,155	11,178	11,240	11,286	11,350	11,377	11,385	11,404	11,461	11,545	11,588	▲ 43	▲ 466
福岡	9,697	9,735	9,802	9,831	9,877	9,906	9,938	9,974	10,020	10,069	10,100	10,148	10,198	▲ 50	▲ 501

(単位：円/坪)