

2019年7月

平均空室率

平均賃料

仙台ビジネス地区

4.24% 前月比

▲ 0.06ポイント

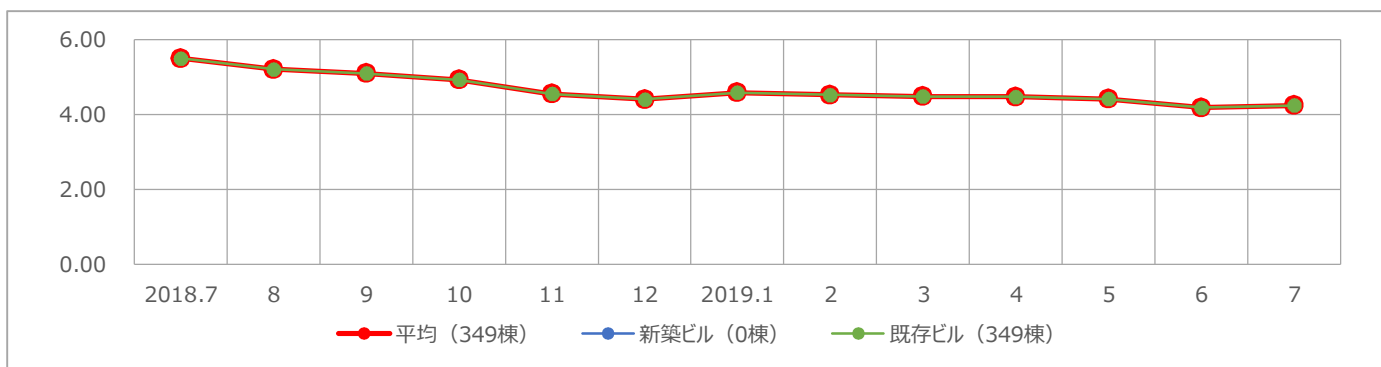
9,169円 前月比

▲ 19円

7月は仙台ビジネス地区の平均空室率が小幅に上昇

● 仙台ビジネス地区の7月時点の平均空室率は4.24%、前月比0.06ポイント上げました。7月は解約の影響は小さかったものの、成約の動きが少なく、いずれも小規模に止まっていたことから、仙台ビジネス地区全体の空室面積がこの1カ月間で小幅に増加しました。● 7月時点の地区別の平均空室率は次のとおりです。駅前地区は2.63%、前月比0.09ポイント上げました。館内縮小や撤退などに伴う小規模な解約の動きがあったため、同空室率が上昇しました。一番町周辺地区は3.15%、前月比0.02ポイント上げました。成約・解約ともに大きな動きが見られず、同空室率は小幅な上昇に止まりました。県庁・市役所周辺地区は6.71%、前月比0.01ポイント下げました。テナントの動きが少なかったことから、同空室率は前月比ほぼ横ばいで推移しました。駅東地区は6.87%、前月比0.20ポイント上げました。一部で解約の動きが出ていたため、同空室率が上昇しました。

【仙台ビジネス地区／空室率の推移】



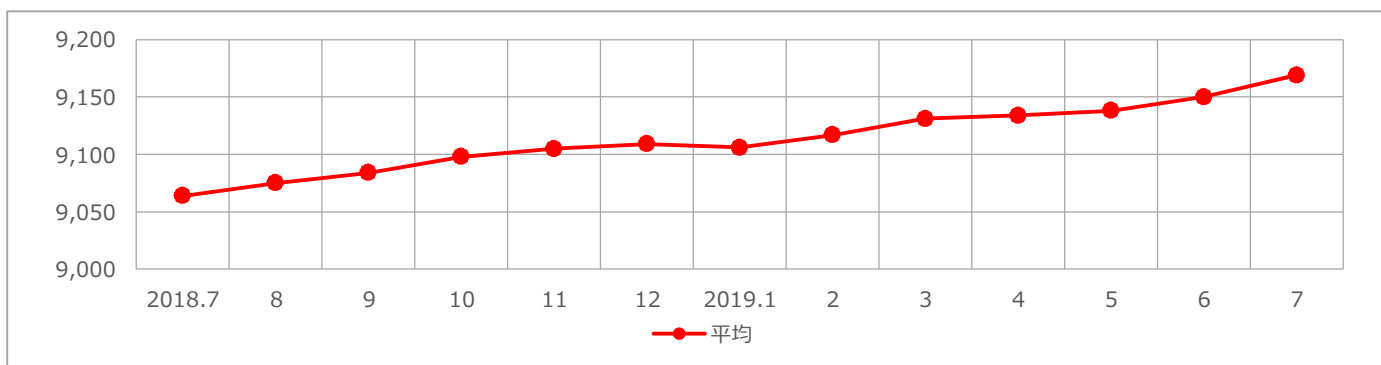
	2018.7	8	9	10	11	12	2019.1	2	3	4	5	6	7	前月比	前年同月比
平均	5.49	5.20	5.09	4.92	4.55	4.40	4.58	4.52	4.48	4.47	4.41	4.18	4.24	▲ 0.06	▼ 1.25
新築ビル	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
既存ビル	5.49	5.20	5.09	4.92	4.55	4.40	4.58	4.52	4.48	4.47	4.41	4.18	4.24	▲ 0.06	▼ 1.25

(単位：%)

仙台ビジネス地区の平均賃料は6カ月連続で上昇

● 仙台ビジネス地区の7月時点の平均賃料は9,169円、前月比0.21% (19円) 上げました。平均賃料は6カ月連続の上昇となりました。

【仙台ビジネス地区／平均賃料の推移】



	2018.7	8	9	10	11	12	2019.1	2	3	4	5	6	7	前月比	前年同月比
平均	9,064	9,075	9,084	9,098	9,105	9,109	9,106	9,117	9,131	9,134	9,138	9,150	9,169	▲ 19	▲ 105

(単位：円/坪)

2019年7月

平均空室率

平均賃料

仙台ビジネス地区	4.24%	前月比 ▲ 0.06ポイント	9,169円	前月比 ▲ 19円
駅前地区	2.63%	前月比 ▲ 0.09ポイント	10,591円	前月比 ▲ 30円
一番町周辺地区	3.15%	前月比 ▲ 0.02ポイント	8,971円	前月比 ▲ 42円
県庁・市役所周辺地区	6.71%	前月比 ▼ 0.01ポイント	8,335円	前月比 ▼ 7円
駅東地区	6.87%	前月比 ▲ 0.20ポイント	9,623円	前月比 ▲ 11円
周辺オフィス地区	8.05%	前月比 ▼ 0.06ポイント	7,041円	前月比 0円

【仙台ビジネス地区／地区別平均空室率】

	2018.7	8	9	10	11	12	2019.1	2	3	4	5	6	7	前月比	前年同月比
仙台ビジネス地区	5.49	5.20	5.09	4.92	4.55	4.40	4.58	4.52	4.48	4.47	4.41	4.18	4.24	▲ 0.06	▼ 1.25
駅前地区	4.72	4.13	3.89	3.68	3.26	3.10	3.04	2.90	2.90	2.81	2.73	2.54	2.63	▲ 0.09	▼ 2.09
一番町周辺地区	4.55	4.34	4.12	3.95	3.35	3.19	3.24	3.19	3.39	3.26	3.24	3.13	3.15	▲ 0.02	▼ 1.40
県庁・市役所周辺地区	6.21	6.46	6.75	7.00	6.94	7.34	7.15	6.88	6.65	6.88	6.70	6.72	6.71	▼ 0.01	▲ 0.50
駅東地区	7.68	7.42	7.42	7.09	6.82	6.12	7.54	7.97	7.40	7.55	7.49	6.67	6.87	▲ 0.20	▼ 0.81
周辺オフィス地区	8.72	8.42	8.48	7.97	8.20	8.11	8.33	7.90	8.08	8.23	8.30	8.11	8.05	▼ 0.06	▼ 0.67

(単位：%)

【仙台ビジネス地区／地区別平均賃料】

	2018.7	8	9	10	11	12	2019.1	2	3	4	5	6	7	前月比	前年同月比
仙台ビジネス地区	9,064	9,075	9,084	9,098	9,105	9,109	9,106	9,117	9,131	9,134	9,138	9,150	9,169	▲ 19	▲ 105
駅前地区	10,414	10,429	10,421	10,441	10,456	10,477	10,482	10,512	10,522	10,531	10,556	10,561	10,591	▲ 30	▲ 177
一番町周辺地区	8,801	8,807	8,828	8,865	8,888	8,879	8,890	8,908	8,929	8,918	8,924	8,929	8,971	▲ 42	▲ 170
県庁・市役所周辺地区	8,316	8,324	8,335	8,328	8,280	8,280	8,275	8,297	8,304	8,319	8,320	8,342	8,335	▼ 7	▲ 19
駅東地区	9,581	9,603	9,626	9,626	9,659	9,659	9,601	9,590	9,590	9,590	9,590	9,612	9,623	▲ 11	▲ 42
周辺オフィス地区	7,060	7,071	7,071	7,071	7,071	7,071	7,071	7,036	7,067	7,067	7,029	7,041	7,041	0	▼ 19

(単位：円/坪)

【全国ビジネス地区／平均空室率】

	2018.7	8	9	10	11	12	2019.1	2	3	4	5	6	7	前月比	前年同月比
東京	2.58	2.45	2.33	2.20	1.98	1.88	1.82	1.78	1.78	1.70	1.64	1.72	1.71	▼ 0.01	▼ 0.87
大阪	2.98	2.84	2.93	2.96	2.86	2.83	2.72	2.71	2.45	2.49	2.45	2.33	2.26	▼ 0.07	▼ 0.72
名古屋	2.97	2.94	2.92	2.83	2.90	2.72	2.66	2.52	2.27	2.20	2.11	2.09	2.39	▲ 0.30	▼ 0.58
札幌	2.29	2.14	2.26	2.38	2.32	2.33	2.36	2.71	2.47	2.28	2.23	2.29	2.35	▲ 0.06	▲ 0.06
仙台	5.49	5.20	5.09	4.92	4.55	4.40	4.58	4.52	4.48	4.47	4.41	4.18	4.24	▲ 0.06	▼ 1.25
横浜	3.64	3.66	3.15	3.04	2.70	2.55	2.34	2.34	2.22	2.18	2.40	2.34	2.25	▼ 0.09	▼ 1.39
福岡	2.68	2.40	2.47	2.50	2.20	2.04	1.89	1.87	1.83	1.80	1.81	1.79	1.82	▲ 0.03	▼ 0.86

(単位：%)

【全国ビジネス地区／平均賃料】

	2018.7	8	9	10	11	12	2019.1	2	3	4	5	6	7	前月比	前年同月比
東京	20,202	20,291	20,438	20,597	20,743	20,887	21,010	21,101	21,134	21,279	21,396	21,518	21,665	▲ 147	▲ 1,463
大阪	11,368	11,386	11,398	11,410	11,414	11,423	11,446	11,457	11,510	11,551	11,565	11,597	11,623	▲ 26	▲ 255
名古屋	11,055	11,056	11,075	11,089	11,097	11,152	11,150	11,196	11,269	11,284	11,298	11,343	11,451	▲ 108	▲ 396
札幌	8,660	8,674	8,703	8,733	8,752	8,757	8,796	8,811	8,884	8,953	8,962	8,991	9,018	▲ 27	▲ 358
仙台	9,064	9,075	9,084	9,098	9,105	9,109	9,106	9,117	9,131	9,134	9,138	9,150	9,169	▲ 19	▲ 105
横浜	11,155	11,178	11,240	11,286	11,350	11,377	11,385	11,404	11,461	11,545	11,588	11,632	11,666	▲ 34	▲ 511
福岡	9,802	9,831	9,877	9,906	9,938	9,974	10,020	10,069	10,100	10,148	10,198	10,257	10,294	▲ 37	▲ 492

(単位：円/坪)