

2020年2月

平均空室率

平均賃料

仙台ビジネス地区

4.42% 前月比

▼ 0.07ポイント

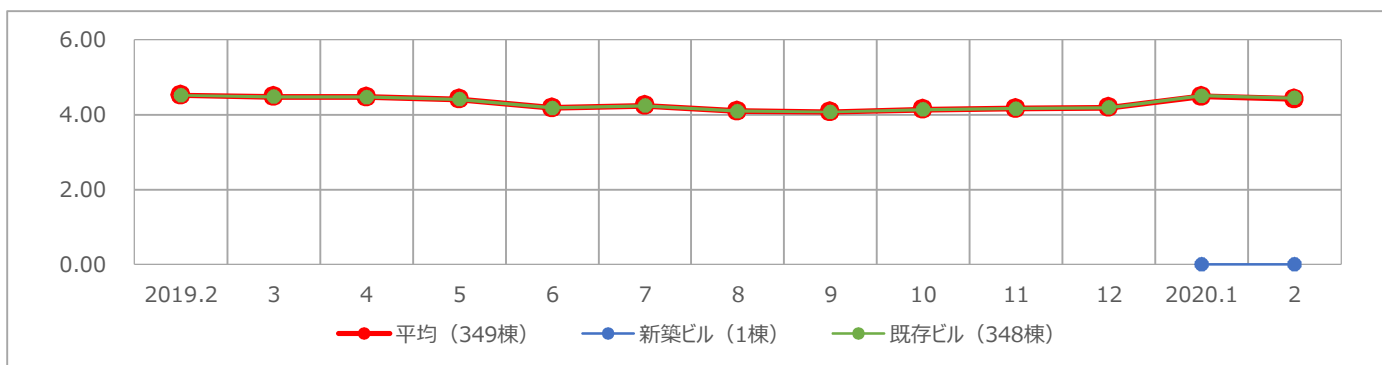
9,287円 前月比

▲ 20円

仙台ビジネス地区の平均空室率が5カ月ぶりに低下

● 仙台ビジネス地区の2月時点の平均空室率は4.42%、前月比0.07ポイント下げました。2月は店舗の撤退などの解約の動きがあったものの、分室の開設やコールセンターの館内増床に伴う大型成約のほか、拡張移転や新規進出などによる成約が見られたことから、仙台ビジネス地区全体の空室面積はこの1カ月間で約3百坪減少しました。● 2月時点の地区別の平均空室率は次のとおりです。駅前地区は3.39%、前月比0.08ポイント上げました。縮小や撤退などに伴う中小規模の解約の動きがあったため、同空室率が上昇しました。一番町周辺地区は3.44%、前月比0.05ポイント上げました。店舗の撤退に伴う解約の影響があり、同空室率が上昇しました。県庁・市役所周辺地区は5.65%、前月比0.18ポイント下げました。新規進出などの成約の動きが見られ、同空室率が低下しました。駅東地区は5.84%、前月比0.82ポイント下げました。分室の開設やコールセンターの館内増床に伴う大型成約の動きがあったことから、同空室率が低下しました。周辺オフィス地区は10.01%、前月比0.58ポイント上げました。成約の動きが少ない中、一部で大型解約の動きが見られたため、同空室率が上昇しました。

【仙台ビジネス地区／空室率の推移】



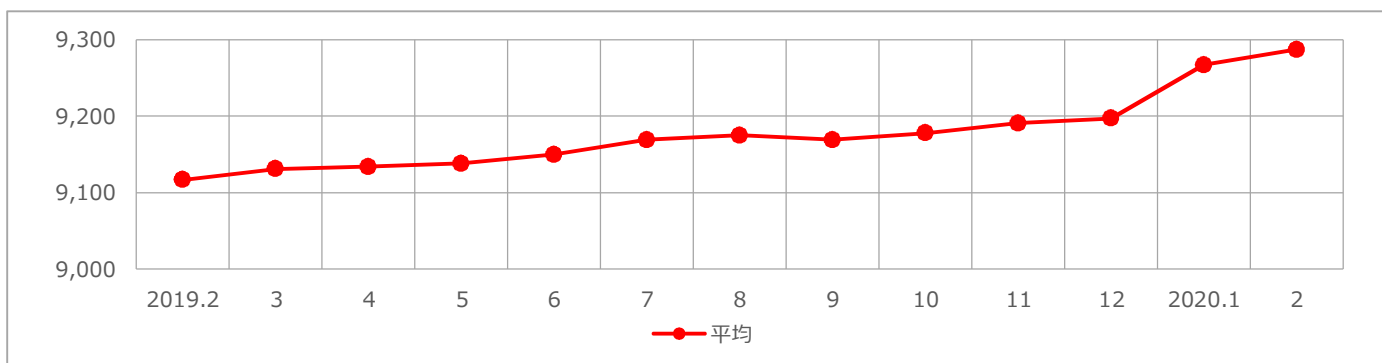
	2019.2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	2020.1	2	前月比	前年同月比
平均	4.52	4.48	4.47	4.41	4.18	4.24	4.09	4.07	4.14	4.16	4.19	4.49	4.42	▼ 0.07	▼ 0.10
新築ビル	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00	0.00	0.00	-
既存ビル	4.52	4.48	4.47	4.41	4.18	4.24	4.09	4.07	4.14	4.16	4.19	4.50	4.44	▼ 0.06	▼ 0.08

(単位：%)

仙台ビジネス地区の平均賃料は5カ月連続で上昇

● 2月時点の仙台ビジネス地区の平均賃料は9,287円、前月比0.22% (20円) 上昇しました。

【仙台ビジネス地区／平均賃料の推移】



	2019.2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	2020.1	2	前月比	前年同月比
平均	9,117	9,131	9,134	9,138	9,150	9,169	9,175	9,169	9,178	9,191	9,197	9,267	9,287	▲ 20	▲ 170

(単位：円/坪)

2020年2月

平均空室率

仙台ビジネス地区	4.42%	前月比	▼ 0.07ポイント
駅前地区	3.39%	前月比	▲ 0.08ポイント
一番町周辺地区	3.44%	前月比	▲ 0.05ポイント
県庁・市役所周辺地区	5.65%	前月比	▼ 0.18ポイント
駅東地区	5.84%	前月比	▼ 0.82ポイント
周辺オフィス地区	10.01%	前月比	▲ 0.58ポイント

平均賃料

9,287円	前月比	▲ 20円
10,776円	前月比	▲ 44円
9,018円	前月比	▼ 16円
8,333円	前月比	▲ 22円
9,964円	前月比	▲ 32円
7,046円	前月比	▲ 24円

【仙台ビジネス地区／地区別平均空室率】

	2019.2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	2020.1	2	前月比	前年同月比
仙台ビジネス地区	4.52	4.48	4.47	4.41	4.18	4.24	4.09	4.07	4.14	4.16	4.19	4.49	4.42	▼ 0.07	▼ 0.10
駅前地区	2.90	2.90	2.81	2.73	2.54	2.63	2.65	2.67	2.81	2.87	2.85	3.31	3.39	▲ 0.08	▲ 0.49
一番町周辺地区	3.19	3.39	3.26	3.24	3.13	3.15	3.23	3.18	3.25	3.30	3.20	3.39	3.44	▲ 0.05	▲ 0.25
県庁・市役所周辺地区	6.88	6.65	6.88	6.70	6.72	6.71	6.14	5.66	5.73	5.42	5.73	5.83	5.65	▼ 0.18	▼ 1.23
駅東地区	7.97	7.40	7.55	7.49	6.67	6.87	6.32	6.55	6.39	6.37	6.41	6.66	5.84	▼ 0.82	▼ 2.13
周辺オフィス地区	7.90	8.08	8.23	8.30	8.11	8.05	7.60	7.91	8.20	8.58	9.00	9.43	10.01	▲ 0.58	▲ 2.11

(単位：%)

【仙台ビジネス地区／地区別平均賃料】

	2019.2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	2020.1	2	前月比	前年同月比
仙台ビジネス地区	9,117	9,131	9,134	9,138	9,150	9,169	9,175	9,169	9,178	9,191	9,197	9,267	9,287	▲ 20	▲ 170
駅前地区	10,512	10,522	10,531	10,556	10,561	10,591	10,596	10,593	10,633	10,678	10,688	10,732	10,776	▲ 44	▲ 264
一番町周辺地区	8,908	8,929	8,918	8,924	8,929	8,971	8,981	8,971	8,941	8,941	8,936	9,034	9,018	▼ 16	▲ 110
県庁・市役所周辺地区	8,297	8,304	8,319	8,320	8,342	8,335	8,346	8,317	8,302	8,302	8,302	8,311	8,333	▲ 22	▲ 36
駅東地区	9,590	9,590	9,590	9,590	9,612	9,623	9,625	9,668	9,712	9,733	9,756	9,932	9,964	▲ 32	▲ 374
周辺オフィス地区	7,036	7,067	7,067	7,029	7,041	7,041	7,029	7,017	7,029	7,005	7,022	7,022	7,046	▲ 24	▲ 10

(単位：円/坪)

【全国ビジネス地区／平均空室率】

	2019.2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	2020.1	2	前月比	前年同月比
東京	1.78	1.78	1.70	1.64	1.72	1.71	1.71	1.64	1.63	1.56	1.55	1.53	1.49	▼ 0.04	▼ 0.29
大阪	2.71	2.45	2.49	2.45	2.33	2.26	2.13	2.00	2.00	1.91	1.82	1.96	1.94	▼ 0.02	▼ 0.77
名古屋	2.52	2.27	2.20	2.11	2.09	2.39	2.32	2.23	2.19	2.05	1.92	1.91	2.21	▲ 0.30	▼ 0.31
札幌	2.71	2.47	2.28	2.23	2.29	2.35	2.29	2.40	2.25	2.07	1.91	1.78	1.62	▼ 0.16	▼ 1.09
仙台	4.52	4.48	4.47	4.41	4.18	4.24	4.09	4.07	4.14	4.16	4.19	4.49	4.42	▼ 0.07	▼ 0.10
横浜	2.34	2.22	2.18	2.40	2.34	2.25	2.17	2.32	2.26	2.05	2.00	2.04	1.97	▼ 0.07	▼ 0.37
福岡	1.87	1.83	1.80	1.81	1.79	1.82	1.87	2.01	2.04	2.05	2.09	2.01	2.29	▲ 0.28	▲ 0.42

(単位：%)

【全国ビジネス地区／平均賃料】

	2019.2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	2020.1	2	前月比	前年同月比
東京	21,101	21,134	21,279	21,396	21,518	21,665	21,784	21,855	22,010	22,066	22,206	22,448	22,548	▲ 100	▲ 1,447
大阪	11,457	11,510	11,551	11,565	11,597	11,623	11,657	11,670	11,760	11,774	11,794	11,856	11,907	▲ 51	▲ 450
名古屋	11,196	11,269	11,284	11,298	11,343	11,451	11,482	11,516	11,529	11,562	11,568	11,717	11,756	▲ 39	▲ 560
札幌	8,811	8,884	8,953	8,962	8,991	9,018	9,055	9,072	9,099	9,126	9,144	9,244	9,280	▲ 36	▲ 469
仙台	9,117	9,131	9,134	9,138	9,150	9,169	9,175	9,169	9,178	9,191	9,197	9,267	9,287	▲ 20	▲ 170
横浜	11,404	11,461	11,545	11,588	11,632	11,666	11,733	11,771	11,801	11,823	11,862	11,934	11,982	▲ 48	▲ 578
福岡	10,069	10,100	10,148	10,198	10,257	10,294	10,341	10,386	10,439	10,507	10,547	10,658	10,737	▲ 79	▲ 668

(単位：円/坪)