

2019年2月

平均空室率

平均賃料

横浜ビジネス地区

2.34% 前月比

0.00ポイント

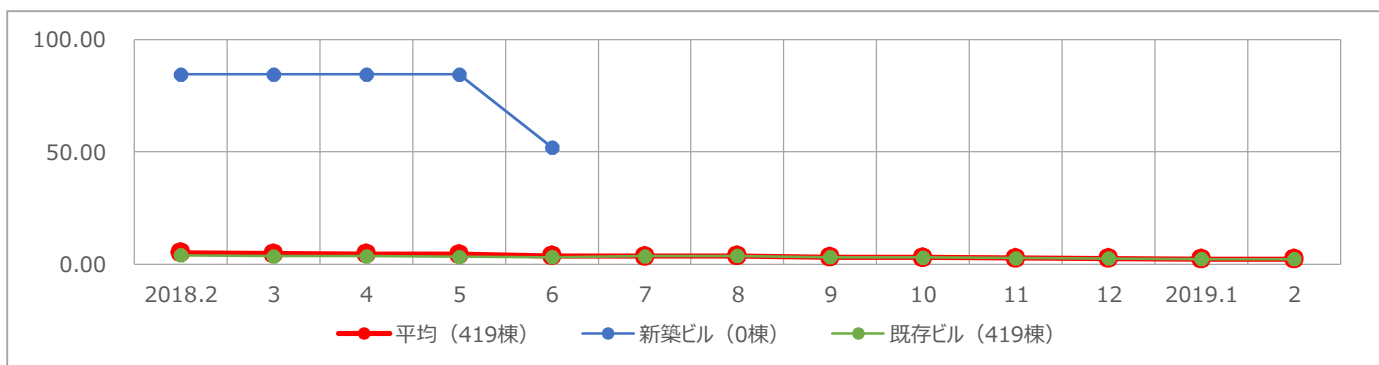
11,404円 前月比

▲ 19円

### 横浜ビジネス地区の2月の平均空室率は前月比横ばい

- 横浜ビジネス地区の2月時点の平均空室率は2.34%、前月比横ばいとなりました。2月は拡張移転や館内増床などの成約があった一方で、募集開始の動きや店舗の閉店に伴う解約の動きも出ていたことから、横浜ビジネス地区全体の空室面積はこの1カ月間で大きな変動が見られず、平均空室率は横ばいで推移しました。
- 2月時点の地区別の平均空室率は次のとおりです。関内地区は2.86%、前月比0.17ポイント上げました。募集開始の動きがあったため、同空室率が上昇しました。横浜駅地区は1.90%、前月比0.05ポイント下げました。地区内での拡張移転や館内増床に伴う成約が見られたものの、解約の動きも出ていたことから、同空室率は小幅な低下に止まりました。新横浜地区は1.63%、前月比0.08ポイント上げました。店舗の閉店などに伴う解約の動きがあったため、同空室率が小幅に上昇しました。みなとみらい2.1地区は2.71%、前月比0.16ポイント下げました。新規進出などに伴う成約があり、同空室率が低下しました。

【横浜ビジネス地区／空室率の推移】



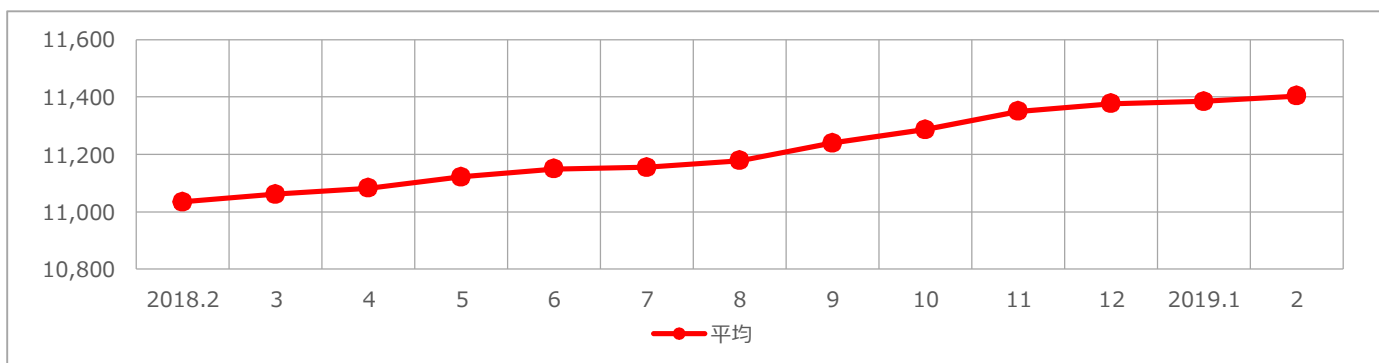
	2018.2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	2019.1	2	前月比	前年同月比
平均	5.09	4.72	4.63	4.46	3.76	3.64	3.66	3.15	3.04	2.70	2.55	2.34	2.34	0.00	▼ 2.75
新築ビル	84.39	84.39	84.39	84.39	52.04	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
既存ビル	4.00	3.63	3.54	3.37	3.10	3.64	3.66	3.15	3.04	2.70	2.55	2.34	2.34	0.00	▼ 1.66

(単位: %)

### 横浜ビジネス地区の平均賃料は17カ月連続で上昇

- 横浜ビジネス地区の2月時点の平均賃料は11,404円、前月比0.17% (19円) 上げました。平均賃料は17カ月連続で上昇しました。

【横浜ビジネス地区／平均賃料の推移】



	2018.2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	2019.1	2	前月比	前年同月比
平均	11,035	11,061	11,083	11,122	11,149	11,155	11,178	11,240	11,286	11,350	11,377	11,385	11,404	▲ 19	▲ 369

(単位: 円/坪)

### 2019年2月

#### 平均空室率

#### 平均賃料

横浜ビジネス地区	2.34%	前月比	0.00ポイント	11,404円	前月比	▲ 19円
関内地区	2.86%	前月比	▲ 0.17ポイント	10,221円	前月比	▼ 5円
横浜駅地区	1.90%	前月比	▼ 0.05ポイント	13,150円	前月比	▲ 34円
新横浜地区	1.63%	前月比	▲ 0.08ポイント	10,099円	前月比	▲ 29円
みなとみらい2.1地区	2.71%	前月比	▼ 0.16ポイント	19,092円	前月比	▲ 94円

#### 【横浜ビジネス地区／地区別平均空室率】

	2018.2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	2019.1	2	前月比	前年同月比
横浜ビジネス地区	5.09	4.72	4.63	4.46	3.76	3.64	3.66	3.15	3.04	2.70	2.55	2.34	2.34	0.00	▼ 2.75
関内地区	4.53	4.11	4.09	3.97	3.39	3.21	3.03	2.98	2.96	2.70	2.60	2.69	2.86	▲ 0.17	▼ 1.67
横浜駅地区	4.00	3.76	3.78	3.35	3.09	3.07	2.75	2.74	2.59	2.26	2.19	1.95	1.90	▼ 0.05	▼ 2.10
新横浜地区	3.79	3.61	3.15	3.35	3.40	2.98	2.74	2.35	2.17	2.19	2.07	1.55	1.63	▲ 0.08	▼ 2.16
みなとみらい2.1地区	7.45	6.89	6.87	6.65	4.95	4.99	5.68	4.19	4.10	3.42	3.15	2.87	2.71	▼ 0.16	▼ 4.74

(単位：%)

#### 【横浜ビジネス地区／地区別平均賃料】

	2018.2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	2019.1	2	前月比	前年同月比
横浜ビジネス地区	11,035	11,061	11,083	11,122	11,149	11,155	11,178	11,240	11,286	11,350	11,377	11,385	11,404	▲ 19	▲ 369
関内地区	9,926	9,953	9,978	10,020	10,055	10,047	10,075	10,132	10,172	10,203	10,223	10,226	10,221	▼ 5	▲ 295
横浜駅地区	12,773	12,806	12,830	12,853	12,863	12,880	12,903	12,936	12,960	13,068	13,103	13,116	13,150	▲ 34	▲ 377
新横浜地区	9,700	9,710	9,729	9,778	9,799	9,820	9,836	9,894	9,946	10,026	10,060	10,070	10,099	▲ 29	▲ 399
みなとみらい2.1地区	18,436	18,498	18,498	18,498	18,498	18,498	18,498	18,811	18,998	18,998	18,998	18,998	19,092	▲ 94	▲ 656

(単位：円/坪)

#### 【全国ビジネス地区／平均空室率】

	2018.2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	2019.1	2	前月比	前年同月比
東京	3.03	2.80	2.65	2.68	2.57	2.58	2.45	2.33	2.20	1.98	1.88	1.82	1.78	▼ 0.04	▼ 1.25
大阪	3.44	3.38	3.33	3.38	3.14	2.98	2.84	2.93	2.96	2.86	2.83	2.72	2.71	▼ 0.01	▼ 0.73
名古屋	3.98	3.72	3.52	3.38	3.07	2.97	2.94	2.92	2.83	2.90	2.72	2.66	2.52	▼ 0.14	▼ 1.46
札幌	2.38	2.08	2.04	2.44	2.30	2.29	2.14	2.26	2.38	2.32	2.33	2.36	2.71	▲ 0.35	▲ 0.33
仙台	6.21	6.11	6.12	6.17	5.80	5.49	5.20	5.09	4.92	4.55	4.40	4.58	4.52	▼ 0.06	▼ 1.69
横浜	5.09	4.72	4.63	4.46	3.76	3.64	3.66	3.15	3.04	2.70	2.55	2.34	2.34	0.00	▼ 2.75
福岡	3.35	3.12	3.06	2.87	2.73	2.68	2.40	2.47	2.50	2.20	2.04	1.89	1.87	▼ 0.02	▼ 1.48

(単位：%)

#### 【全国ビジネス地区／平均賃料】

	2018.2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	2019.1	2	前月比	前年同月比
東京	19,500	19,699	19,896	20,019	20,108	20,202	20,291	20,438	20,597	20,743	20,887	21,010	21,101	▲ 91	▲ 1,601
大阪	11,288	11,302	11,310	11,320	11,353	11,368	11,386	11,398	11,410	11,414	11,423	11,446	11,457	▲ 11	▲ 169
名古屋	10,984	11,020	11,030	11,029	11,036	11,055	11,056	11,075	11,089	11,097	11,152	11,150	11,196	▲ 46	▲ 212
札幌	8,517	8,542	8,556	8,597	8,607	8,660	8,674	8,703	8,733	8,752	8,757	8,796	8,811	▲ 15	▲ 294
仙台	9,015	9,032	9,039	9,031	9,052	9,064	9,075	9,084	9,098	9,105	9,109	9,106	9,117	▲ 11	▲ 102
横浜	11,035	11,061	11,083	11,122	11,149	11,155	11,178	11,240	11,286	11,350	11,377	11,385	11,404	▲ 19	▲ 369
福岡	9,585	9,615	9,668	9,697	9,735	9,802	9,831	9,877	9,906	9,938	9,974	10,020	10,069	▲ 49	▲ 484

(単位：円/坪)