

2021年6月

平均空室率

平均賃料

横浜ビジネス地区

3.99% 前月比

▲ 0.36ポイント

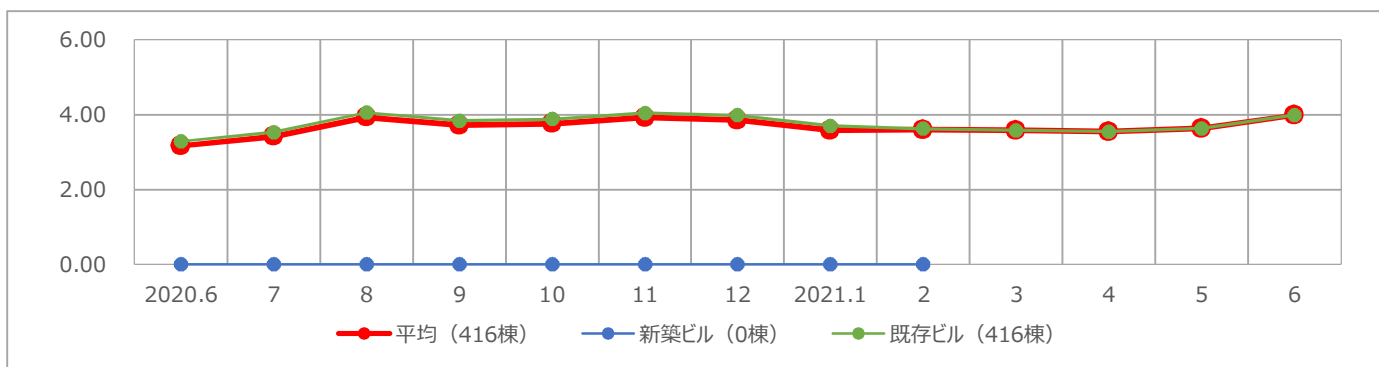
12,403円 前月比

▲ 33円

横浜ビジネス地区の平均空室率は2カ月連続で上昇

● 横浜ビジネス地区の6月時点の平均空室率は3.99%、前月比0.36ポイント上げました。6月は成約の動きが少ない中、館内縮小や撤退による中小規模の解約のほか、集約に伴う大型二次空室の募集開始の影響もあったため、横浜ビジネス地区全体の空室面積がこの1カ月間で約3千坪増加しました。● 6月時点の地区別の平均空室率は次のとおりです。関内地区は4.83%、前月比0.27ポイント下げました。館内増床などの成約が見られ、同空室率が低下しました。横浜駅地区は4.14%、前月比0.33ポイント上げました。撤退や他地区への移転による解約の影響があり、同空室率が上昇しました。新横浜地区は3.84%、前月比0.21ポイント上げました。集約に伴う解約の動きがあったことから、同空室率が上昇しました。みなとみらい21地区は3.23%、前月比1.00ポイント上げました。大型二次空室の募集開始や縮小移転などの動きがあったため、同空室率が上昇しました。

【横浜ビジネス地区／空室率の推移】



	2020.6	7	8	9	10	11	12	2021.1	2	3	4	5	6	前月比	前年同月比
平均	3.17	3.42	3.93	3.72	3.76	3.92	3.85	3.58	3.60	3.58	3.55	3.63	3.99	▲ 0.36	▲ 0.82
新築ビル	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-	-	-	-	-	-
既存ビル	3.28	3.53	4.06	3.84	3.88	4.04	3.98	3.70	3.62	3.58	3.55	3.63	3.99	▲ 0.36	▲ 0.71

(単位：%)

横浜ビジネス地区の平均賃料は2カ月連続で上昇

● 横浜ビジネス地区の6月時点の平均賃料は12,403円、前月比0.27% (33円) 上げました。

【横浜ビジネス地区／平均賃料の推移】



	2020.6	7	8	9	10	11	12	2021.1	2	3	4	5	6	前月比	前年同月比
平均	12,179	12,193	12,216	12,223	12,249	12,257	12,271	12,330	12,323	12,348	12,347	12,370	12,403	▲ 33	▲ 224

(単位：円/坪)

2021年6月

平均空室率

平均賃料

横浜ビジネス地区	3.99%	前月比 ▲ 0.36ポイント	12,403円	前月比 ▲ 33円
関内地区	4.83%	前月比 ▼ 0.27ポイント	10,847円	前月比 ▼ 10円
横浜駅地区	4.14%	前月比 ▲ 0.33ポイント	14,292円	前月比 ▲ 50円
新横浜地区	3.84%	前月比 ▲ 0.21ポイント	11,065円	前月比 ▲ 6円
みなとみらい2.1地区	3.23%	前月比 ▲ 1.00ポイント	21,435円	前月比 ▲ 479円

【横浜ビジネス地区/地区別平均空室率】

	2020.6	7	8	9	10	11	12	2021.1	2	3	4	5	6	前月比	前年同月比
横浜ビジネス地区	3.17	3.42	3.93	3.72	3.76	3.92	3.85	3.58	3.60	3.58	3.55	3.63	3.99	▲ 0.36	▲ 0.82
関内地区	4.99	5.70	7.49	6.72	6.55	6.54	6.61	5.23	5.15	5.38	5.24	5.10	4.83	▼ 0.27	▼ 0.16
横浜駅地区	4.44	4.72	5.02	5.05	4.93	5.09	4.63	4.35	4.17	3.99	3.70	3.81	4.14	▲ 0.33	▼ 0.30
新横浜地区	2.48	2.68	2.68	2.54	2.72	2.79	2.85	2.98	3.22	3.27	3.49	3.63	3.84	▲ 0.21	▲ 1.36
みなとみらい2.1地区	0.95	0.81	0.72	0.73	0.99	1.33	1.42	1.88	2.01	1.89	2.02	2.23	3.23	▲ 1.00	▲ 2.28

(単位: %)

【横浜ビジネス地区/地区別平均賃料】

	2020.6	7	8	9	10	11	12	2021.1	2	3	4	5	6	前月比	前年同月比
横浜ビジネス地区	12,179	12,193	12,216	12,223	12,249	12,257	12,271	12,330	12,323	12,348	12,347	12,370	12,403	▲ 33	▲ 224
関内地区	10,864	10,896	10,936	10,941	10,934	10,896	10,883	10,865	10,839	10,879	10,865	10,857	10,847	▼ 10	▼ 17
横浜駅地区	14,094	14,106	14,120	14,120	14,121	14,165	14,213	14,233	14,242	14,242	14,242	14,242	14,292	▲ 50	▲ 198
新横浜地区	10,659	10,649	10,659	10,659	10,775	10,810	10,829	10,907	10,914	10,933	10,953	11,059	11,065	▲ 6	▲ 406
みなとみらい2.1地区	20,775	20,775	20,775	20,892	20,892	20,951	20,951	20,956	20,956	20,956	20,956	20,956	21,435	▲ 479	▲ 660

(単位: 円/坪)

【全国ビジネス地区/平均空室率】

	2020.6	7	8	9	10	11	12	2021.1	2	3	4	5	6	前月比	前年同月比
東京	1.97	2.77	3.07	3.43	3.93	4.33	4.49	4.82	5.24	5.42	5.65	5.90	6.19	▲ 0.29	▲ 4.22
大阪	2.46	2.71	2.78	2.96	3.14	3.33	3.44	3.54	3.74	3.91	4.01	3.99	4.24	▲ 0.25	▲ 1.78
名古屋	2.83	2.91	3.01	3.05	3.39	3.67	3.80	3.78	3.97	4.01	4.04	4.04	4.15	▲ 0.11	▲ 1.32
札幌	2.03	2.28	2.34	2.25	2.38	2.60	2.66	2.74	2.76	2.72	2.78	2.63	2.99	▲ 0.36	▲ 0.96
仙台	5.13	5.42	5.63	5.18	5.10	5.27	5.51	5.96	6.29	6.56	6.27	6.33	6.62	▲ 0.29	▲ 1.49
横浜	3.17	3.42	3.93	3.72	3.76	3.92	3.85	3.58	3.60	3.58	3.55	3.63	3.99	▲ 0.36	▲ 0.82
福岡	2.64	2.87	2.91	3.15	3.40	3.58	3.79	3.87	4.00	4.02	4.47	4.41	4.40	▼ 0.01	▲ 1.76

(単位: %)

【全国ビジネス地区/平均賃料】

	2020.6	7	8	9	10	11	12	2021.1	2	3	4	5	6	前月比	前年同月比
東京	22,880	23,014	22,822	22,733	22,434	22,223	21,999	21,846	21,662	21,541	21,415	21,249	21,160	▼ 89	▼ 1,720
大阪	12,026	11,988	12,006	11,944	11,928	11,913	11,925	11,922	11,920	11,917	11,848	11,859	11,874	▲ 15	▼ 152
名古屋	11,853	11,876	11,886	11,852	11,836	11,810	11,819	11,903	11,894	11,884	11,887	11,919	11,926	▲ 7	▲ 73
札幌	9,364	9,385	9,400	9,413	9,430	9,452	9,468	9,549	9,534	9,527	9,521	9,527	9,529	▲ 2	▲ 165
仙台	9,336	9,339	9,345	9,343	9,337	9,329	9,316	9,360	9,349	9,342	9,342	9,339	9,332	▼ 7	▼ 4
横浜	12,179	12,193	12,216	12,223	12,249	12,257	12,271	12,330	12,323	12,348	12,347	12,370	12,403	▲ 33	▲ 224
福岡	10,973	10,998	11,016	11,018	11,028	11,071	11,086	11,075	11,092	11,094	11,106	11,090	11,117	▲ 27	▲ 144

(単位: 円/坪)