

2018年10月

平均空室率

平均賃料

名古屋ビジネス地区

2.83% 前月比

▼ 0.09ポイント

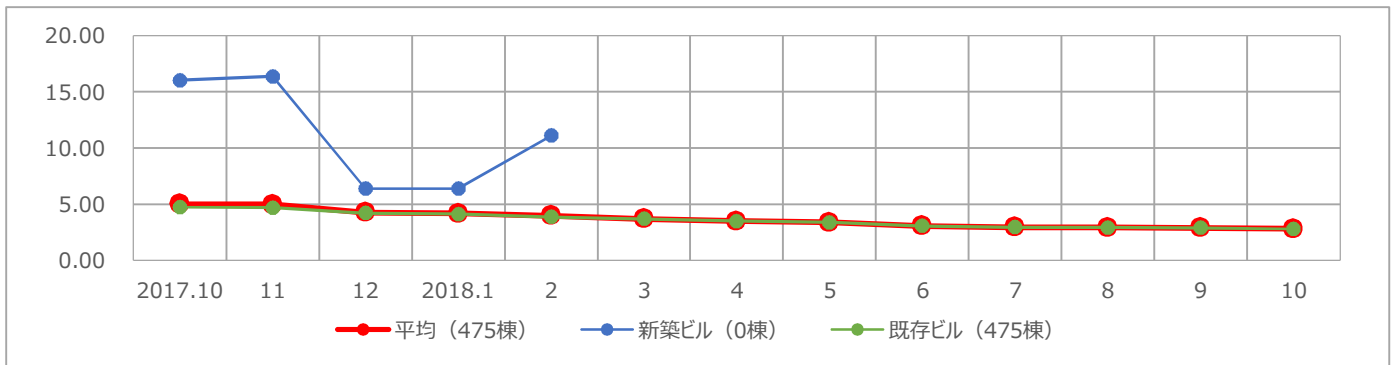
11,089円 前月比

▲ 14円

名古屋ビジネス地区の平均空室率は17カ月連続で低下

● 名古屋ビジネス地区の10月時点の平均空室率は2.83%、前月比0.09ポイント下げました。10月は新規進出や拡張移転、分室の開設などに伴う成約が見られた一方で、自社ビルへの移転や撤退などの解約の動きも出ていたことから、名古屋ビジネス地区全体でこの1カ月間に減少した空室面積は約9百坪に止まりました。下げ幅は小さかったものの、平均空室率は17カ月連続の低下となりました。● 10月時点の地区別の平均空室率は次のとおりです。名駅地区は2.58%、前月比0.07ポイント下げました。館内増床や分室の開設、新規進出に伴う成約があり、同空室率が低下しました。伏見地区は2.38%、前月比0.24ポイント下げました。新規進出や館内増床などの成約のほか、自社使用に伴う募集面積の減少などがあつたため、同空室率が低下しました。栄地区は3.38%、前月比0.02ポイント上げました。他地区からの拡張移転などの動きがあつたものの、縮小や撤退に伴う解約の影響が見られたことから、同空室率がわずかに上昇しました。丸の内地区は3.32%、前月比0.05ポイント下げました。自社ビルへの移転に伴う解約の影響があつた一方、新規進出など小規模な成約の動きが見られたため、同空室率が小幅に低下しました。

【名古屋ビジネス地区／空室率の推移】



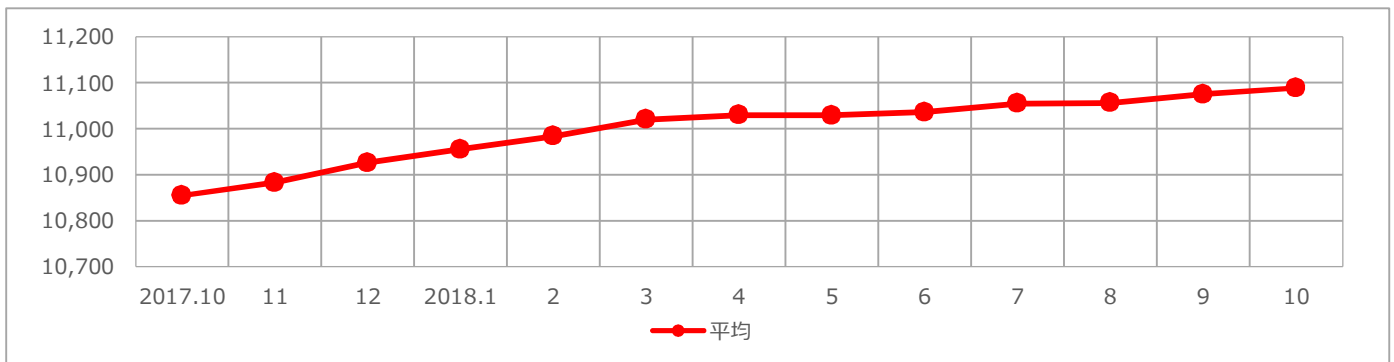
	2017.10	11	12	2018.1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	前月比	前年同月比
平均	5.03	5.00	4.27	4.18	3.98	3.72	3.52	3.38	3.07	2.97	2.94	2.92	2.83	▼ 0.09	▼ 2.20
新築ビル	16.03	16.39	6.40	6.40	11.10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
既存ビル	4.75	4.70	4.21	4.12	3.89	3.72	3.52	3.38	3.07	2.97	2.94	2.92	2.83	▼ 0.09	▼ 1.92

(単位：%)

名古屋ビジネス地区の平均賃料は5カ月連続で上昇

● 名古屋ビジネス地区の10月時点の平均賃料は11,089円、前月比0.13%（14円）上げて、5カ月連続で上昇しました。

【名古屋ビジネス地区／平均賃料の推移】



	2017.10	11	12	2018.1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	前月比	前年同月比
平均	10,855	10,883	10,926	10,955	10,984	11,020	11,030	11,029	11,036	11,055	11,056	11,075	11,089	▲ 14	▲ 234

(単位：円/坪)

2018年10月

平均空室率

平均賃料

名古屋ビジネス地区	2.83%	前月比	▼ 0.09ポイント	11,089円	前月比	▲ 14円
名駅地区	2.58%	前月比	▼ 0.07ポイント	13,207円	前月比	▼ 20円
伏見地区	2.38%	前月比	▼ 0.24ポイント	10,515円	前月比	▲ 37円
栄地区	3.38%	前月比	▲ 0.02ポイント	10,443円	前月比	▼ 3円
丸の内地区	3.32%	前月比	▼ 0.05ポイント	9,854円	前月比	▲ 64円

【名古屋ビジネス地区／地区別平均空室率】

	2017.10	11	12	2018.1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	前月比	前年同月比
名古屋ビジネス地区	5.03	5.00	4.27	4.18	3.98	3.72	3.52	3.38	3.07	2.97	2.94	2.92	2.83	▼ 0.09	▼ 2.20
名駅地区	5.07	5.16	4.08	3.97	3.80	3.30	3.10	2.99	2.78	2.59	2.45	2.65	2.58	▼ 0.07	▼ 2.49
伏見地区	4.85	4.40	4.21	4.19	3.92	3.97	3.70	3.51	2.72	2.79	2.86	2.62	2.38	▼ 0.24	▼ 2.47
栄地区	5.26	5.44	4.71	4.59	4.32	4.10	3.98	3.79	3.66	3.42	3.46	3.36	3.38	▲ 0.02	▼ 1.88
丸の内地区	4.70	4.66	3.84	3.73	3.75	3.51	3.24	3.20	3.25	3.46	3.39	3.37	3.32	▼ 0.05	▼ 1.38

(単位：%)

【名古屋ビジネス地区／地区別平均賃料】

	2017.10	11	12	2018.1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	前月比	前年同月比
名古屋ビジネス地区	10,855	10,883	10,926	10,955	10,984	11,020	11,030	11,029	11,036	11,055	11,056	11,075	11,089	▲ 14	▲ 234
名駅地区	12,667	12,762	12,820	12,967	12,984	13,194	13,213	13,217	13,196	13,217	13,229	13,227	13,207	▼ 20	▲ 540
伏見地区	10,336	10,343	10,373	10,351	10,388	10,401	10,416	10,383	10,411	10,433	10,455	10,478	10,515	▲ 37	▲ 179
栄地区	10,413	10,423	10,422	10,409	10,422	10,380	10,383	10,411	10,425	10,446	10,418	10,446	10,443	▼ 3	▲ 30
丸の内地区	9,624	9,624	9,733	9,747	9,804	9,761	9,790	9,790	9,790	9,790	9,790	9,790	9,854	▲ 64	▲ 230

(単位：円/坪)

【全国ビジネス地区／平均空室率】

	2017.10	11	12	2018.1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	前月比	前年同月比
東京	3.02	3.03	3.12	3.07	3.03	2.80	2.65	2.68	2.57	2.58	2.45	2.33	2.20	▼ 0.13	▼ 0.82
大阪	3.80	3.74	3.68	3.59	3.44	3.38	3.33	3.38	3.14	2.98	2.84	2.93	2.96	▲ 0.03	▼ 0.84
名古屋	5.03	5.00	4.27	4.18	3.98	3.72	3.52	3.38	3.07	2.97	2.94	2.92	2.83	▼ 0.09	▼ 2.20
札幌	2.61	2.39	2.39	2.38	2.38	2.08	2.04	2.44	2.30	2.29	2.14	2.26	2.38	▲ 0.12	▼ 0.23
仙台	7.08	6.79	6.18	6.18	6.21	6.11	6.12	6.17	5.80	5.49	5.20	5.09	4.92	▼ 0.17	▼ 2.16
横浜	5.53	5.40	5.06	5.09	5.09	4.72	4.63	4.46	3.76	3.64	3.66	3.15	3.04	▼ 0.11	▼ 2.49
福岡	3.14	3.10	3.07	3.34	3.35	3.12	3.06	2.87	2.73	2.68	2.40	2.47	2.50	▲ 0.03	▼ 0.64

(単位：%)

【全国ビジネス地区／平均賃料】

	2017.10	11	12	2018.1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	前月比	前年同月比
東京	19,033	19,064	19,173	19,338	19,500	19,699	19,896	20,019	20,108	20,202	20,291	20,438	20,597	▲ 159	▲ 1,564
大阪	11,202	11,229	11,267	11,270	11,288	11,302	11,310	11,320	11,353	11,368	11,386	11,398	11,410	▲ 12	▲ 208
名古屋	10,855	10,883	10,926	10,955	10,984	11,020	11,030	11,029	11,036	11,055	11,056	11,075	11,089	▲ 14	▲ 234
札幌	8,415	8,435	8,448	8,483	8,517	8,542	8,556	8,597	8,607	8,660	8,674	8,703	8,733	▲ 30	▲ 318
仙台	9,000	9,004	9,010	9,011	9,015	9,032	9,039	9,031	9,052	9,064	9,075	9,084	9,098	▲ 14	▲ 98
横浜	10,936	10,946	10,965	10,990	11,035	11,061	11,083	11,122	11,149	11,155	11,178	11,240	11,286	▲ 46	▲ 350
福岡	9,421	9,437	9,480	9,558	9,585	9,615	9,668	9,697	9,735	9,802	9,831	9,877	9,906	▲ 29	▲ 485

(単位：円/坪)