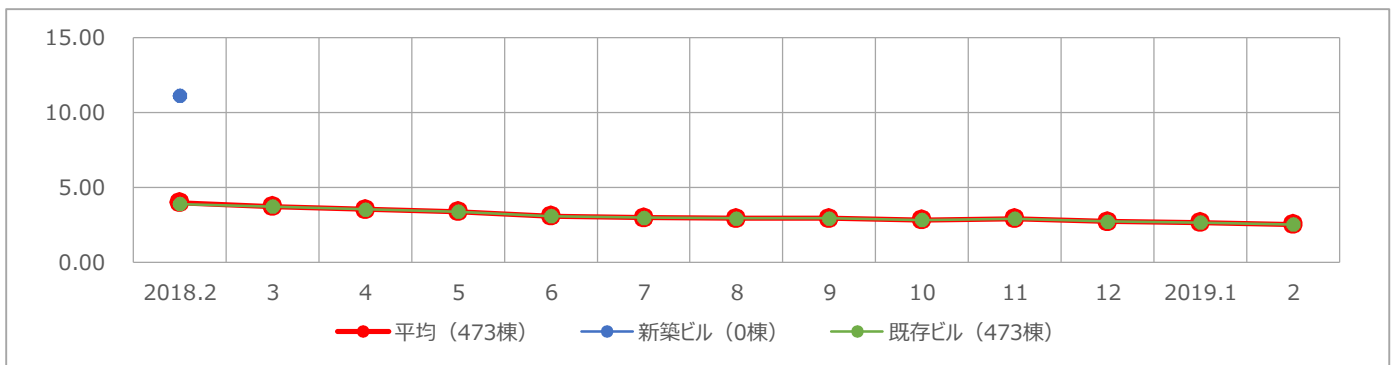


2019年2月 平均空室率 平均賃料  
 名古屋ビジネス地区 2.52% 前月比 ▼ 0.14ポイント 11,196円 前月比 ▲ 46円

### 名古屋ビジネス地区の平均空室率は3カ月連続で低下

● 名古屋ビジネス地区の2月時点の平均空室率は2.52%、前月比0.14ポイント下げて、3カ月連続で低下しました。2月は集約に伴う解約の動きも出ていたものの、館内増床や新規進出、立退きビルからの移転などによる大型成約が見られたことから、名古屋ビジネス地区全体の空室面積はこの1カ月間で約1千4百坪減少しました。● 2月時点の地区別の平均空室率は次のとおりです。名駅地区は1.85%、前月比0.41ポイント下げました。館内増床や新規進出のほか、立退きビルからの移転に伴う大型成約があったため、同空室率が低下しました。伏見地区は2.16%、前月比0.10ポイント上げました。立退きビルからの移転による大型成約があったものの、統合などに伴う解約の影響が見られたため、同空室率が上昇しました。栄地区は3.60%、前月比0.12ポイント下げました。分室の開設や小規模な成約の動きが見られ、同空室率が低下しました。丸の内地区は2.65%、前月比0.13ポイント上げました。小規模な解約の動きがあったことや、成約の動きが少なかったこともあり、同空室率が上昇しました。

【名古屋ビジネス地区／空室率の推移】



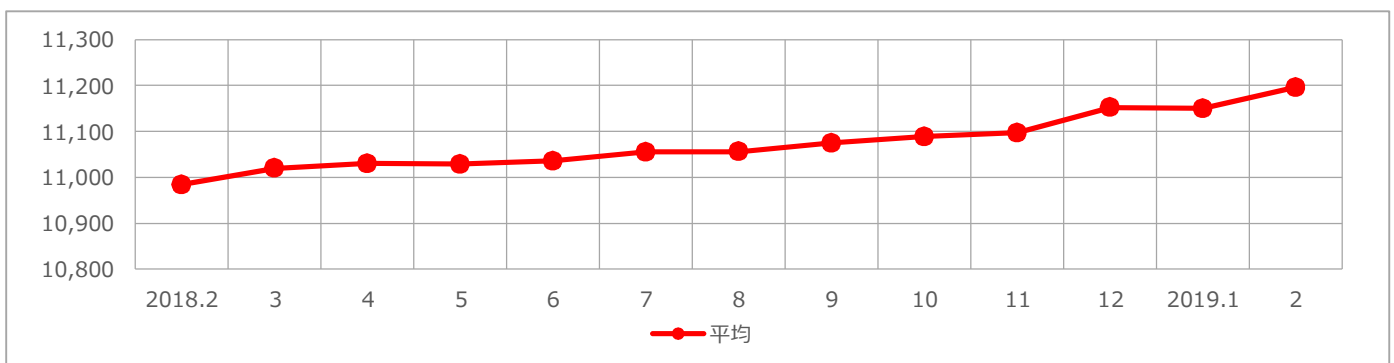
	2018.2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	2019.1	2	前月比	前年同月比
平均	3.98	3.72	3.52	3.38	3.07	2.97	2.94	2.92	2.83	2.90	2.72	2.66	2.52	▼ 0.14	▼ 1.46
新築ビル	11.10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
既存ビル	3.89	3.72	3.52	3.38	3.07	2.97	2.94	2.92	2.83	2.90	2.72	2.66	2.52	▼ 0.14	▼ 1.37

(単位：%)

### 名古屋ビジネス地区の平均賃料は小幅に上昇

● 名古屋ビジネス地区の2月時点の平均賃料は11,196円、前月比0.41% (46円) 上昇しました。

【名古屋ビジネス地区／平均賃料の推移】



	2018.2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	2019.1	2	前月比	前年同月比
平均	10,984	11,020	11,030	11,029	11,036	11,055	11,056	11,075	11,089	11,097	11,152	11,150	11,196	▲ 46	▲ 212

(単位：円/坪)

### 2019年2月

#### 平均空室率

#### 平均賃料

地区	平均空室率	前月比	平均賃料	前月比
名古屋ビジネス地区	2.52%	▼ 0.14ポイント	11,196円	▲ 46円
名駅地区	1.85%	▼ 0.41ポイント	13,459円	▲ 97円
伏見地区	2.16%	▲ 0.10ポイント	10,569円	▲ 8円
栄地区	3.60%	▼ 0.12ポイント	10,490円	▲ 17円
丸の内地区	2.65%	▲ 0.13ポイント	9,937円	▲ 93円

#### 【名古屋ビジネス地区／地区別平均空室率】

	2018.2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	2019.1	2	前月比	前年同月比
名古屋ビジネス地区	3.98	3.72	3.52	3.38	3.07	2.97	2.94	2.92	2.83	2.90	2.72	2.66	2.52	▼ 0.14	▼ 1.46
名駅地区	3.80	3.30	3.10	2.99	2.78	2.59	2.45	2.65	2.58	2.50	2.39	2.26	1.85	▼ 0.41	▼ 1.95
伏見地区	3.92	3.97	3.70	3.51	2.72	2.79	2.86	2.62	2.38	2.31	1.90	2.06	2.16	▲ 0.10	▼ 1.76
栄地区	4.32	4.10	3.98	3.79	3.66	3.42	3.46	3.36	3.38	3.87	3.70	3.72	3.60	▼ 0.12	▼ 0.72
丸の内地区	3.75	3.51	3.24	3.20	3.25	3.46	3.39	3.37	3.32	3.03	3.15	2.52	2.65	▲ 0.13	▼ 1.10

(単位：%)

#### 【名古屋ビジネス地区／地区別平均賃料】

	2018.2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	2019.1	2	前月比	前年同月比
名古屋ビジネス地区	10,984	11,020	11,030	11,029	11,036	11,055	11,056	11,075	11,089	11,097	11,152	11,150	11,196	▲ 46	▲ 212
名駅地区	12,984	13,194	13,213	13,217	13,196	13,217	13,229	13,227	13,207	13,177	13,354	13,362	13,459	▲ 97	▲ 475
伏見地区	10,388	10,401	10,416	10,383	10,411	10,433	10,455	10,478	10,515	10,556	10,597	10,561	10,569	▲ 8	▲ 181
栄地区	10,422	10,380	10,383	10,411	10,425	10,446	10,418	10,446	10,443	10,468	10,453	10,473	10,490	▲ 17	▲ 68
丸の内地区	9,804	9,761	9,790	9,790	9,790	9,790	9,790	9,790	9,854	9,862	9,847	9,844	9,937	▲ 93	▲ 133

(単位：円/坪)

#### 【全国ビジネス地区／平均空室率】

	2018.2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	2019.1	2	前月比	前年同月比
東京	3.03	2.80	2.65	2.68	2.57	2.58	2.45	2.33	2.20	1.98	1.88	1.82	1.78	▼ 0.04	▼ 1.25
大阪	3.44	3.38	3.33	3.38	3.14	2.98	2.84	2.93	2.96	2.86	2.83	2.72	2.71	▼ 0.01	▼ 0.73
名古屋	3.98	3.72	3.52	3.38	3.07	2.97	2.94	2.92	2.83	2.90	2.72	2.66	2.52	▼ 0.14	▼ 1.46
札幌	2.38	2.08	2.04	2.44	2.30	2.29	2.14	2.26	2.38	2.32	2.33	2.36	2.71	▲ 0.35	▲ 0.33
仙台	6.21	6.11	6.12	6.17	5.80	5.49	5.20	5.09	4.92	4.55	4.40	4.58	4.52	▼ 0.06	▼ 1.69
横浜	5.09	4.72	4.63	4.46	3.76	3.64	3.66	3.15	3.04	2.70	2.55	2.34	2.34	0.00	▼ 2.75
福岡	3.35	3.12	3.06	2.87	2.73	2.68	2.40	2.47	2.50	2.20	2.04	1.89	1.87	▼ 0.02	▼ 1.48

(単位：%)

#### 【全国ビジネス地区／平均賃料】

	2018.2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	2019.1	2	前月比	前年同月比
東京	19,500	19,699	19,896	20,019	20,108	20,202	20,291	20,438	20,597	20,743	20,887	21,010	21,101	▲ 91	▲ 1,601
大阪	11,288	11,302	11,310	11,320	11,353	11,368	11,386	11,398	11,410	11,414	11,423	11,446	11,457	▲ 11	▲ 169
名古屋	10,984	11,020	11,030	11,029	11,036	11,055	11,056	11,075	11,089	11,097	11,152	11,150	11,196	▲ 46	▲ 212
札幌	8,517	8,542	8,556	8,597	8,607	8,660	8,674	8,703	8,733	8,752	8,757	8,796	8,811	▲ 15	▲ 294
仙台	9,015	9,032	9,039	9,031	9,052	9,064	9,075	9,084	9,098	9,105	9,109	9,106	9,117	▲ 11	▲ 102
横浜	11,035	11,061	11,083	11,122	11,149	11,155	11,178	11,240	11,286	11,350	11,377	11,385	11,404	▲ 19	▲ 369
福岡	9,585	9,615	9,668	9,697	9,735	9,802	9,831	9,877	9,906	9,938	9,974	10,020	10,069	▲ 49	▲ 484

(単位：円/坪)