

2019年4月

平均空室率

平均賃料

名古屋ビジネス地区

2.20% 前月比

▼ 0.07ポイント

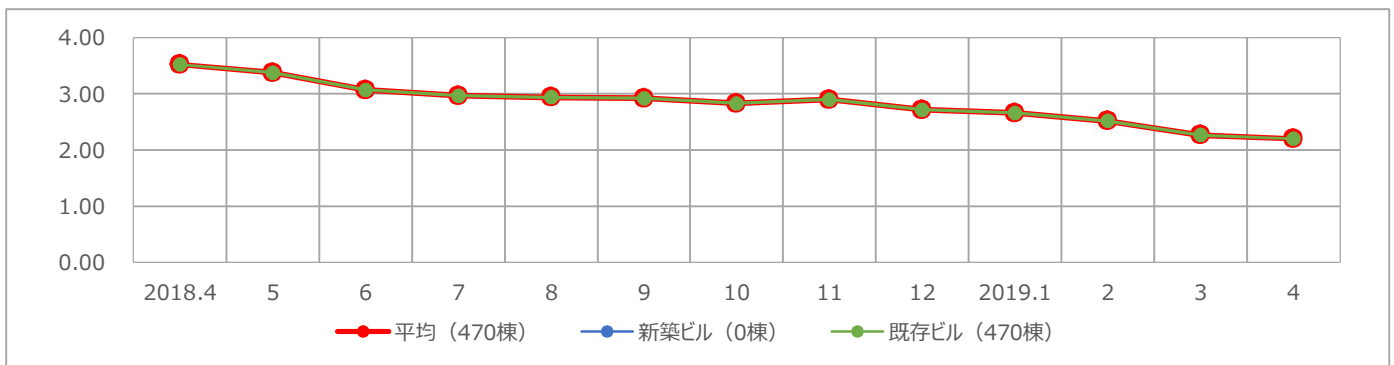
11,284円 前月比

▲ 15円

4月は解約の影響小さく、平均空室率が5カ月連続で低下

● 名古屋ビジネス地区の4月時点の平均空室率は2.20%、前月比0.07ポイント下げました。4月は分室の開設に伴う大型成約のほか、立退きや館内増床、統合などに伴う成約が見られました。解約の動きが小規模に止まったこともあり、名古屋ビジネス地区全体の空室面積はこの1カ月間で約7百坪減少しました。● 4月時点の地区別の平均空室率は次のとおりです。名駅地区は1.33%、前月比0.10ポイント下げました。テナントの動きは少なかつたものの、館内増床や統合に伴う成約が見られたことや、解約の動きがほとんどなかったため、同空室率が低下しました。伏見地区は1.90%、前月比0.17ポイント下げました。立退きに伴う移転や館内増床などの成約が見られ、同空室率が低下しました。栄地区は3.28%、前月比0.05ポイント下げました。分室の開設に伴う成約があり、同空室率が低下しました。丸の内地区は3.08%、前月比0.18ポイント上げました。解約の影響は小規模だったものの、成約の動きがなかったため、同空室率が上昇しました。

【名古屋ビジネス地区／空室率の推移】



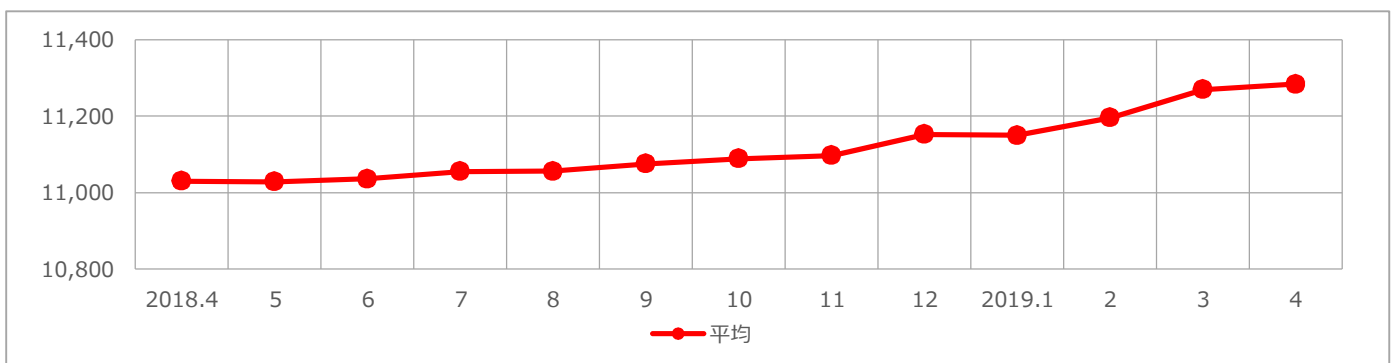
	2018.4	5	6	7	8	9	10	11	12	2019.1	2	3	4	前月比	前年同月比
平均	3.52	3.38	3.07	2.97	2.94	2.92	2.83	2.90	2.72	2.66	2.52	2.27	2.20	▼ 0.07	▼ 1.32
新築ビル	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
既存ビル	3.52	3.38	3.07	2.97	2.94	2.92	2.83	2.90	2.72	2.66	2.52	2.27	2.20	▼ 0.07	▼ 1.32

(単位：%)

名古屋ビジネス地区の平均賃料は3カ月連続で上昇

● 名古屋ビジネス地区の4月時点の平均賃料は11,284円、前月比0.13% (15円) 上げて、3カ月連続の上昇となりました。

【名古屋ビジネス地区／平均賃料の推移】



	2018.4	5	6	7	8	9	10	11	12	2019.1	2	3	4	前月比	前年同月比
平均	11,030	11,029	11,036	11,055	11,056	11,075	11,089	11,097	11,152	11,150	11,196	11,269	11,284	▲ 15	▲ 254

(単位：円/坪)

2019年4月

平均空室率

平均賃料

地区	平均空室率	前月比	平均賃料	前月比
名古屋ビジネス地区	2.20%	▼ 0.07ポイント	11,284円	▲ 15円
名駅地区	1.33%	▼ 0.10ポイント	13,617円	▲ 17円
伏見地区	1.90%	▼ 0.17ポイント	10,641円	▲ 41円
栄地区	3.28%	▼ 0.05ポイント	10,544円	0円
丸の内地区	3.08%	▲ 0.18ポイント	10,016円	▼ 7円

【名古屋ビジネス地区／地区別平均空室率】

	2018.4	5	6	7	8	9	10	11	12	2019.1	2	3	4	前月比	前年同月比
名古屋ビジネス地区	3.52	3.38	3.07	2.97	2.94	2.92	2.83	2.90	2.72	2.66	2.52	2.27	2.20	▼ 0.07	▼ 1.32
名駅地区	3.10	2.99	2.78	2.59	2.45	2.65	2.58	2.50	2.39	2.26	1.85	1.43	1.33	▼ 0.10	▼ 1.77
伏見地区	3.70	3.51	2.72	2.79	2.86	2.62	2.38	2.31	1.90	2.06	2.16	2.07	1.90	▼ 0.17	▼ 1.80
栄地区	3.98	3.79	3.66	3.42	3.46	3.36	3.38	3.87	3.70	3.72	3.60	3.33	3.28	▼ 0.05	▼ 0.70
丸の内地区	3.24	3.20	3.25	3.46	3.39	3.37	3.32	3.03	3.15	2.52	2.65	2.90	3.08	▲ 0.18	▼ 0.16

(単位：%)

【名古屋ビジネス地区／地区別平均賃料】

	2018.4	5	6	7	8	9	10	11	12	2019.1	2	3	4	前月比	前年同月比
名古屋ビジネス地区	11,030	11,029	11,036	11,055	11,056	11,075	11,089	11,097	11,152	11,150	11,196	11,269	11,284	▲ 15	▲ 254
名駅地区	13,213	13,217	13,196	13,217	13,229	13,227	13,207	13,177	13,354	13,362	13,459	13,600	13,617	▲ 17	▲ 404
伏見地区	10,416	10,383	10,411	10,433	10,455	10,478	10,515	10,556	10,597	10,561	10,569	10,600	10,641	▲ 41	▲ 225
栄地区	10,383	10,411	10,425	10,446	10,418	10,446	10,443	10,468	10,453	10,473	10,490	10,544	10,544	0	▲ 161
丸の内地区	9,790	9,790	9,790	9,790	9,790	9,790	9,854	9,862	9,847	9,844	9,937	10,023	10,016	▼ 7	▲ 226

(単位：円/坪)

【全国ビジネス地区／平均空室率】

	2018.4	5	6	7	8	9	10	11	12	2019.1	2	3	4	前月比	前年同月比
東京	2.65	2.68	2.57	2.58	2.45	2.33	2.20	1.98	1.88	1.82	1.78	1.78	1.70	▼ 0.08	▼ 0.95
大阪	3.33	3.38	3.14	2.98	2.84	2.93	2.96	2.86	2.83	2.72	2.71	2.45	2.49	▲ 0.04	▼ 0.84
名古屋	3.52	3.38	3.07	2.97	2.94	2.92	2.83	2.90	2.72	2.66	2.52	2.27	2.20	▼ 0.07	▼ 1.32
札幌	2.04	2.44	2.30	2.29	2.14	2.26	2.38	2.32	2.33	2.36	2.71	2.47	2.28	▼ 0.19	▲ 0.24
仙台	6.12	6.17	5.80	5.49	5.20	5.09	4.92	4.55	4.40	4.58	4.52	4.48	4.47	▼ 0.01	▼ 1.65
横浜	4.63	4.46	3.76	3.64	3.66	3.15	3.04	2.70	2.55	2.34	2.34	2.22	2.18	▼ 0.04	▼ 2.45
福岡	3.06	2.87	2.73	2.68	2.40	2.47	2.50	2.20	2.04	1.89	1.87	1.83	1.80	▼ 0.03	▼ 1.26

(単位：%)

【全国ビジネス地区／平均賃料】

	2018.4	5	6	7	8	9	10	11	12	2019.1	2	3	4	前月比	前年同月比
東京	19,896	20,019	20,108	20,202	20,291	20,438	20,597	20,743	20,887	21,010	21,101	21,134	21,279	▲ 145	▲ 1,383
大阪	11,310	11,320	11,353	11,368	11,386	11,398	11,410	11,414	11,423	11,446	11,457	11,510	11,551	▲ 41	▲ 241
名古屋	11,030	11,029	11,036	11,055	11,056	11,075	11,089	11,097	11,152	11,150	11,196	11,269	11,284	▲ 15	▲ 254
札幌	8,556	8,597	8,607	8,660	8,674	8,703	8,733	8,752	8,757	8,796	8,811	8,884	8,953	▲ 69	▲ 397
仙台	9,039	9,031	9,052	9,064	9,075	9,084	9,098	9,105	9,109	9,106	9,117	9,131	9,134	▲ 3	▲ 95
横浜	11,083	11,122	11,149	11,155	11,178	11,240	11,286	11,350	11,377	11,385	11,404	11,461	11,545	▲ 84	▲ 462
福岡	9,668	9,697	9,735	9,802	9,831	9,877	9,906	9,938	9,974	10,020	10,069	10,100	10,148	▲ 48	▲ 480

(単位：円/坪)