

2019年5月

平均空室率

平均賃料

名古屋ビジネス地区

2.11% 前月比

▼ 0.09ポイント

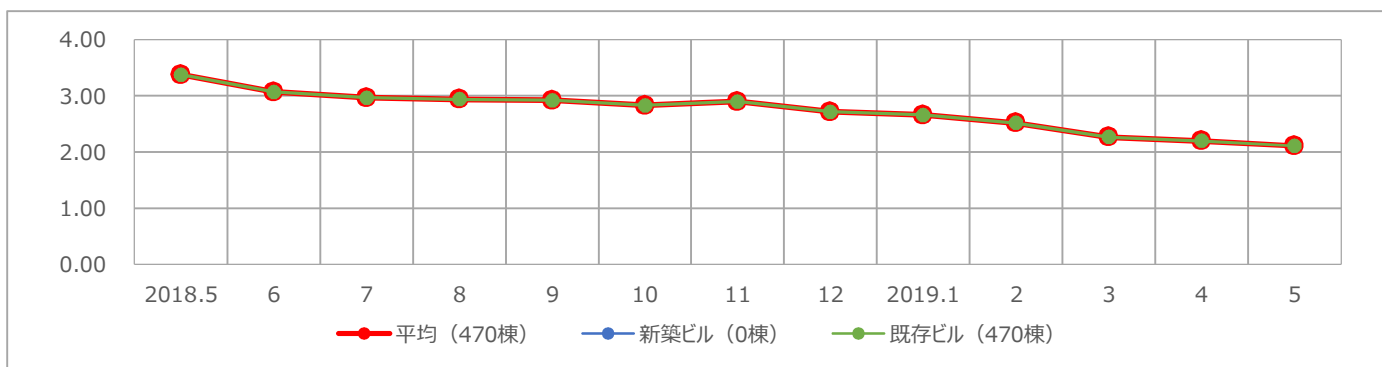
11,298円 前月比

▲ 14円

名古屋ビジネス地区の平均空室率は6カ月連続で低下

● 名古屋ビジネス地区の5月時点の平均空室率は2.11%、前月比0.09ポイント下げました。5月は縮小や統合などによる小規模な解約の動きも出ていたものの、郊外からの拡張移転や自社ビル、立退きビルからの移転に伴う成約があったことから、名古屋ビジネス地区全体の空室面積はこの1カ月間で約9百坪減少しました。● 5月時点の地区別の平均空室率は次のとおりです。名駅地区は1.21%、前月比0.12ポイント下げました。立退きビルからの移転などに伴う成約が見られました。解約の影響がほとんどなかったこともあり、同空室率が低下しました。伏見地区は1.81%、前月比0.09ポイント下げました。自社ビルからの移転や他地区からの拡張移転などの成約があったことから、同空室率が低下しました。栄地区は3.13%、前月比0.15ポイント下げました。郊外からの拡張移転や分室の開設などの成約が見られ、同空室率が低下しました。丸の内地区は3.28%、前月比0.20ポイント上げました。一部で他地区への移転に伴う解約の動きがあったため、同空室率が上昇しました。

【名古屋ビジネス地区／空室率の推移】



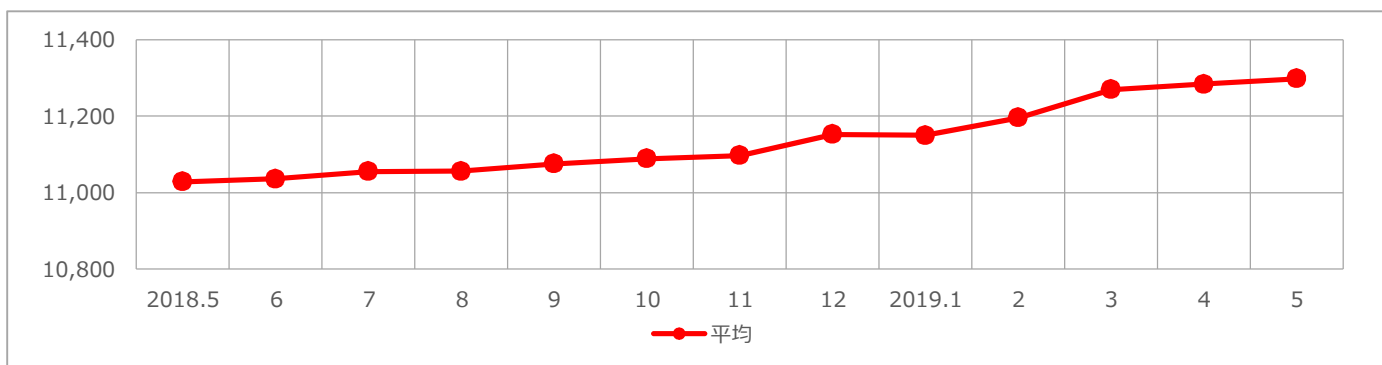
	2018.5	6	7	8	9	10	11	12	2019.1	2	3	4	5	前月比	前年同月比
平均	3.38	3.07	2.97	2.94	2.92	2.83	2.90	2.72	2.66	2.52	2.27	2.20	2.11	▼ 0.09	▼ 1.27
新築ビル	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
既存ビル	3.38	3.07	2.97	2.94	2.92	2.83	2.90	2.72	2.66	2.52	2.27	2.20	2.11	▼ 0.09	▼ 1.27

(単位：%)

名古屋ビジネス地区の平均賃料は4カ月連続で上昇

● 名古屋ビジネス地区の5月時点の平均賃料は11,298円、前月比0.12% (14円) 上げて、4カ月連続の上昇となりました。

【名古屋ビジネス地区／平均賃料の推移】



	2018.5	6	7	8	9	10	11	12	2019.1	2	3	4	5	前月比	前年同月比
平均	11,029	11,036	11,055	11,056	11,075	11,089	11,097	11,152	11,150	11,196	11,269	11,284	11,298	▲ 14	▲ 269

(単位：円/坪)

2019年5月

平均空室率

平均賃料

名古屋ビジネス地区	2.11%	前月比	▼ 0.09ポイント	11,298円	前月比	▲ 14円
名駅地区	1.21%	前月比	▼ 0.12ポイント	13,658円	前月比	▲ 41円
伏見地区	1.81%	前月比	▼ 0.09ポイント	10,659円	前月比	▲ 18円
栄地区	3.13%	前月比	▼ 0.15ポイント	10,532円	前月比	▼ 12円
丸の内地区	3.28%	前月比	▲ 0.20ポイント	10,030円	前月比	▲ 14円

【名古屋ビジネス地区／地区別平均空室率】

	2018.5	6	7	8	9	10	11	12	2019.1	2	3	4	5	前月比	前年同月比
名古屋ビジネス地区	3.38	3.07	2.97	2.94	2.92	2.83	2.90	2.72	2.66	2.52	2.27	2.20	2.11	▼ 0.09	▼ 1.27
名駅地区	2.99	2.78	2.59	2.45	2.65	2.58	2.50	2.39	2.26	1.85	1.43	1.33	1.21	▼ 0.12	▼ 1.78
伏見地区	3.51	2.72	2.79	2.86	2.62	2.38	2.31	1.90	2.06	2.16	2.07	1.90	1.81	▼ 0.09	▼ 1.70
栄地区	3.79	3.66	3.42	3.46	3.36	3.38	3.87	3.70	3.72	3.60	3.33	3.28	3.13	▼ 0.15	▼ 0.66
丸の内地区	3.20	3.25	3.46	3.39	3.37	3.32	3.03	3.15	2.52	2.65	2.90	3.08	3.28	▲ 0.20	▲ 0.08

(単位：%)

【名古屋ビジネス地区／地区別平均賃料】

	2018.5	6	7	8	9	10	11	12	2019.1	2	3	4	5	前月比	前年同月比
名古屋ビジネス地区	11,029	11,036	11,055	11,056	11,075	11,089	11,097	11,152	11,150	11,196	11,269	11,284	11,298	▲ 14	▲ 269
名駅地区	13,217	13,196	13,217	13,229	13,227	13,207	13,177	13,354	13,362	13,459	13,600	13,617	13,658	▲ 41	▲ 441
伏見地区	10,383	10,411	10,433	10,455	10,478	10,515	10,556	10,597	10,561	10,569	10,600	10,641	10,659	▲ 18	▲ 276
栄地区	10,411	10,425	10,446	10,418	10,446	10,443	10,468	10,453	10,473	10,490	10,544	10,544	10,532	▼ 12	▲ 121
丸の内地区	9,790	9,790	9,790	9,790	9,790	9,854	9,862	9,847	9,844	9,937	10,023	10,016	10,030	▲ 14	▲ 240

(単位：円/坪)

【全国ビジネス地区／平均空室率】

	2018.5	6	7	8	9	10	11	12	2019.1	2	3	4	5	前月比	前年同月比
東京	2.68	2.57	2.58	2.45	2.33	2.20	1.98	1.88	1.82	1.78	1.78	1.70	1.64	▼ 0.06	▼ 1.04
大阪	3.38	3.14	2.98	2.84	2.93	2.96	2.86	2.83	2.72	2.71	2.45	2.49	2.45	▼ 0.04	▼ 0.93
名古屋	3.38	3.07	2.97	2.94	2.92	2.83	2.90	2.72	2.66	2.52	2.27	2.20	2.11	▼ 0.09	▼ 1.27
札幌	2.44	2.30	2.29	2.14	2.26	2.38	2.32	2.33	2.36	2.71	2.47	2.28	2.23	▼ 0.05	▼ 0.21
仙台	6.17	5.80	5.49	5.20	5.09	4.92	4.55	4.40	4.58	4.52	4.48	4.47	4.41	▼ 0.06	▼ 1.76
横浜	4.46	3.76	3.64	3.66	3.15	3.04	2.70	2.55	2.34	2.34	2.22	2.18	2.40	▲ 0.22	▼ 2.06
福岡	2.87	2.73	2.68	2.40	2.47	2.50	2.20	2.04	1.89	1.87	1.83	1.80	1.81	▲ 0.01	▼ 1.06

(単位：%)

【全国ビジネス地区／平均賃料】

	2018.5	6	7	8	9	10	11	12	2019.1	2	3	4	5	前月比	前年同月比
東京	20,019	20,108	20,202	20,291	20,438	20,597	20,743	20,887	21,010	21,101	21,134	21,279	21,396	▲ 117	▲ 1,377
大阪	11,320	11,353	11,368	11,386	11,398	11,410	11,414	11,423	11,446	11,457	11,510	11,551	11,565	▲ 14	▲ 245
名古屋	11,029	11,036	11,055	11,056	11,075	11,089	11,097	11,152	11,150	11,196	11,269	11,284	11,298	▲ 14	▲ 269
札幌	8,597	8,607	8,660	8,674	8,703	8,733	8,752	8,757	8,796	8,811	8,884	8,953	8,962	▲ 9	▲ 365
仙台	9,031	9,052	9,064	9,075	9,084	9,098	9,105	9,109	9,106	9,117	9,131	9,134	9,138	▲ 4	▲ 107
横浜	11,122	11,149	11,155	11,178	11,240	11,286	11,350	11,377	11,385	11,404	11,461	11,545	11,588	▲ 43	▲ 466
福岡	9,697	9,735	9,802	9,831	9,877	9,906	9,938	9,974	10,020	10,069	10,100	10,148	10,198	▲ 50	▲ 501

(単位：円/坪)