

2019年7月

平均空室率

平均賃料

名古屋ビジネス地区

2.39% 前月比

▲ 0.30ポイント

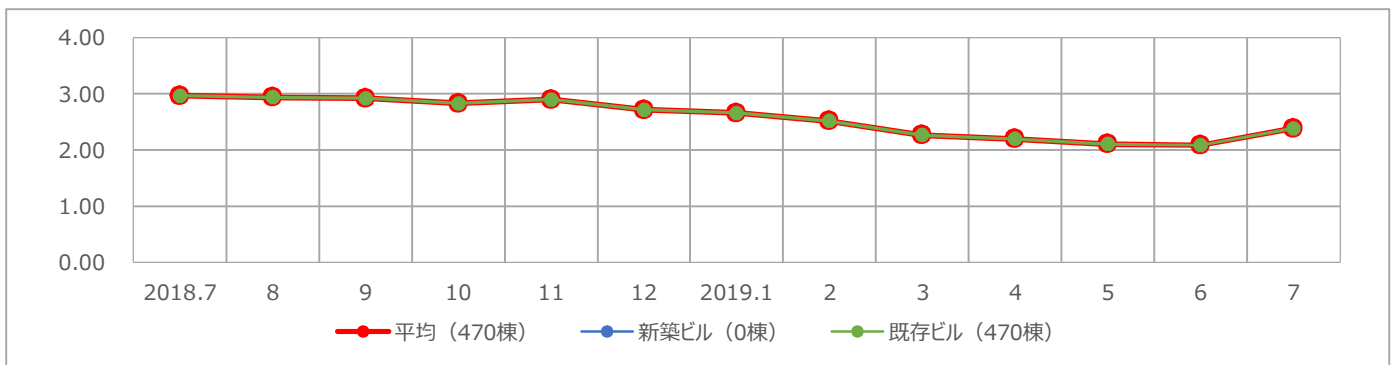
11,451円 前月比

▲ 108円

### 大型解約の影響見られ、名古屋ビジネス地区の平均空室率上昇

● 名古屋ビジネス地区の7月時点の平均空室率は2.39%、前月比0.30ポイント上げました。7月は自社ビルへの移転などに伴う大型解約の影響が見られたことや、成約の動きが少なかったこともあり、名古屋ビジネス地区全体の空室面積がこの1カ月間で約2千9百坪増加しました。● 7月時点の地区別の平均空室率は次のとおりです。名駅地区は1.66%、前月比0.55ポイント上げました。一部で大型解約の動きが見られたことから、同空室率が上昇しました。伏見地区は1.92%、前月比0.17ポイント上げました。郊外への移転に伴う大型解約の動きがあったため、同空室率が上昇しました。栄地区は3.43%、前月比0.15ポイント上げました。自社ビルの完成に伴う解約の動きがあり、同空室率が上昇しました。丸の内地区は3.39%、前月比0.17ポイント上げました。館内縮小など小規模な解約の動きがあったため、同空室率が上昇しました。

【名古屋ビジネス地区／空室率の推移】



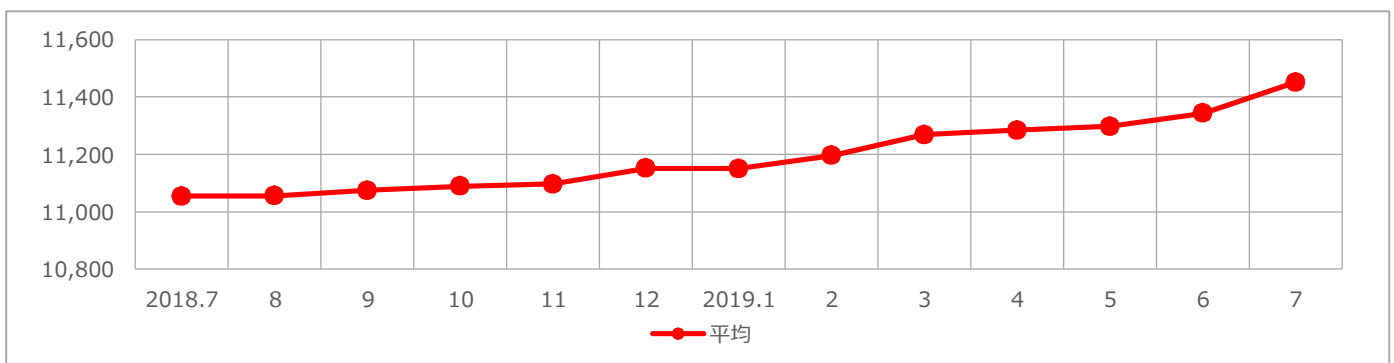
	2018.7	8	9	10	11	12	2019.1	2	3	4	5	6	7	前月比	前年同月比
平均	2.97	2.94	2.92	2.83	2.90	2.72	2.66	2.52	2.27	2.20	2.11	2.09	2.39	▲ 0.30	▼ 0.58
新築ビル	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
既存ビル	2.97	2.94	2.92	2.83	2.90	2.72	2.66	2.52	2.27	2.20	2.11	2.09	2.39	▲ 0.30	▼ 0.58

(単位：%)

### 名古屋ビジネス地区の平均賃料は6カ月連続で上昇

● 名古屋ビジネス地区の7月時点の平均賃料は11,451円。新規空室の募集賃料を見直す動きが強まったため、前月比0.95%（108円）上昇しました。同賃料は6カ月連続で上昇しています。

【名古屋ビジネス地区／平均賃料の推移】



	2018.7	8	9	10	11	12	2019.1	2	3	4	5	6	7	前月比	前年同月比
平均	11,055	11,056	11,075	11,089	11,097	11,152	11,150	11,196	11,269	11,284	11,298	11,343	11,451	▲ 108	▲ 396

(単位：円/坪)

### 2019年7月

#### 平均空室率

#### 平均賃料

名古屋ビジネス地区	2.39%	前月比 ▲ 0.30ポイント	11,451円	前月比 ▲ 108円
名駅地区	1.66%	前月比 ▲ 0.55ポイント	13,954円	前月比 ▲ 187円
伏見地区	1.92%	前月比 ▲ 0.17ポイント	10,782円	前月比 ▲ 90円
栄地区	3.43%	前月比 ▲ 0.15ポイント	10,640円	前月比 ▲ 93円
丸の内地区	3.39%	前月比 ▲ 0.17ポイント	10,076円	前月比 ▲ 29円

#### 【名古屋ビジネス地区／地区別平均空室率】

	2018.7	8	9	10	11	12	2019.1	2	3	4	5	6	7	前月比	前年同月比
名古屋ビジネス地区	2.97	2.94	2.92	2.83	2.90	2.72	2.66	2.52	2.27	2.20	2.11	2.09	2.39	▲ 0.30	▼ 0.58
名駅地区	2.59	2.45	2.65	2.58	2.50	2.39	2.26	1.85	1.43	1.33	1.21	1.11	1.66	▲ 0.55	▼ 0.93
伏見地区	2.79	2.86	2.62	2.38	2.31	1.90	2.06	2.16	2.07	1.90	1.81	1.75	1.92	▲ 0.17	▼ 0.87
栄地区	3.42	3.46	3.36	3.38	3.87	3.70	3.72	3.60	3.33	3.28	3.13	3.28	3.43	▲ 0.15	▲ 0.01
丸の内地区	3.46	3.39	3.37	3.32	3.03	3.15	2.52	2.65	2.90	3.08	3.28	3.22	3.39	▲ 0.17	▼ 0.07

(単位：%)

#### 【名古屋ビジネス地区／地区別平均賃料】

	2018.7	8	9	10	11	12	2019.1	2	3	4	5	6	7	前月比	前年同月比
名古屋ビジネス地区	11,055	11,056	11,075	11,089	11,097	11,152	11,150	11,196	11,269	11,284	11,298	11,343	11,451	▲ 108	▲ 396
名駅地区	13,217	13,229	13,227	13,207	13,177	13,354	13,362	13,459	13,600	13,617	13,658	13,767	13,954	▲ 187	▲ 737
伏見地区	10,433	10,455	10,478	10,515	10,556	10,597	10,561	10,569	10,600	10,641	10,659	10,692	10,782	▲ 90	▲ 349
栄地区	10,446	10,418	10,446	10,443	10,468	10,453	10,473	10,490	10,544	10,544	10,532	10,547	10,640	▲ 93	▲ 194
丸の内地区	9,790	9,790	9,790	9,854	9,862	9,847	9,844	9,937	10,023	10,016	10,030	10,047	10,076	▲ 29	▲ 286

(単位：円/坪)

#### 【全国ビジネス地区／平均空室率】

	2018.7	8	9	10	11	12	2019.1	2	3	4	5	6	7	前月比	前年同月比
東京	2.58	2.45	2.33	2.20	1.98	1.88	1.82	1.78	1.78	1.70	1.64	1.72	1.71	▼ 0.01	▼ 0.87
大阪	2.98	2.84	2.93	2.96	2.86	2.83	2.72	2.71	2.45	2.49	2.45	2.33	2.26	▼ 0.07	▼ 0.72
名古屋	2.97	2.94	2.92	2.83	2.90	2.72	2.66	2.52	2.27	2.20	2.11	2.09	2.39	▲ 0.30	▼ 0.58
札幌	2.29	2.14	2.26	2.38	2.32	2.33	2.36	2.71	2.47	2.28	2.23	2.29	2.35	▲ 0.06	▲ 0.06
仙台	5.49	5.20	5.09	4.92	4.55	4.40	4.58	4.52	4.48	4.47	4.41	4.18	4.24	▲ 0.06	▼ 1.25
横浜	3.64	3.66	3.15	3.04	2.70	2.55	2.34	2.34	2.22	2.18	2.40	2.34	2.25	▼ 0.09	▼ 1.39
福岡	2.68	2.40	2.47	2.50	2.20	2.04	1.89	1.87	1.83	1.80	1.81	1.79	1.82	▲ 0.03	▼ 0.86

(単位：%)

#### 【全国ビジネス地区／平均賃料】

	2018.7	8	9	10	11	12	2019.1	2	3	4	5	6	7	前月比	前年同月比
東京	20,202	20,291	20,438	20,597	20,743	20,887	21,010	21,101	21,134	21,279	21,396	21,518	21,665	▲ 147	▲ 1,463
大阪	11,368	11,386	11,398	11,410	11,414	11,423	11,446	11,457	11,510	11,551	11,565	11,597	11,623	▲ 26	▲ 255
名古屋	11,055	11,056	11,075	11,089	11,097	11,152	11,150	11,196	11,269	11,284	11,298	11,343	11,451	▲ 108	▲ 396
札幌	8,660	8,674	8,703	8,733	8,752	8,757	8,796	8,811	8,884	8,953	8,962	8,991	9,018	▲ 27	▲ 358
仙台	9,064	9,075	9,084	9,098	9,105	9,109	9,106	9,117	9,131	9,134	9,138	9,150	9,169	▲ 19	▲ 105
横浜	11,155	11,178	11,240	11,286	11,350	11,377	11,385	11,404	11,461	11,545	11,588	11,632	11,666	▲ 34	▲ 511
福岡	9,802	9,831	9,877	9,906	9,938	9,974	10,020	10,069	10,100	10,148	10,198	10,257	10,294	▲ 37	▲ 492

(単位：円/坪)