

2020年7月

平均空室率

平均賃料

名古屋ビジネス地区

2.91% 前月比

▲ 0.08ポイント

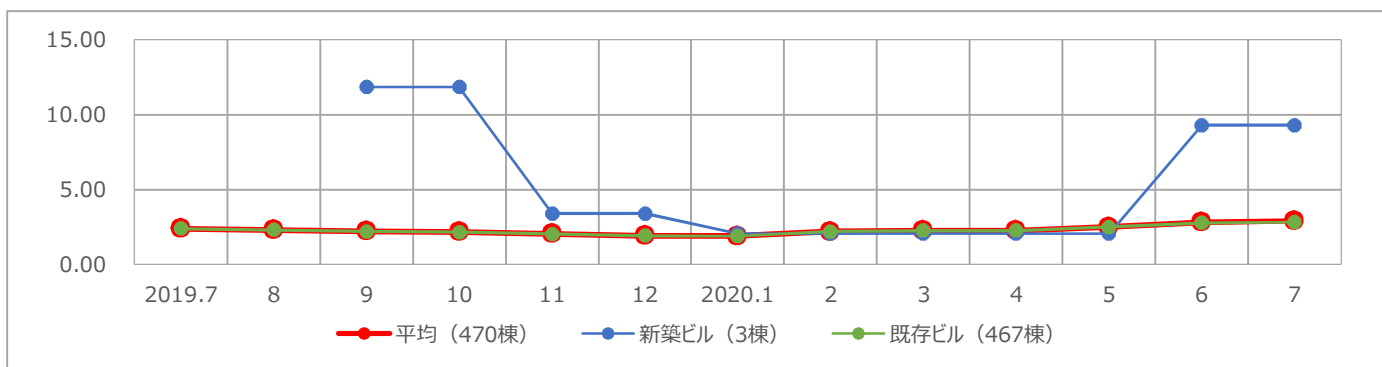
11,876円 前月比

▲ 23円

### 名古屋ビジネス地区の平均空室率は3カ月連続で上昇

- 名古屋ビジネス地区の7月時点の平均空室率は2.91%、前月比0.08ポイント上げました。7月はビジネス地区全体のテナントの動きが少なく、成約が小規模に止まる中、館内縮小やオフィスの集約、店舗の閉店などに伴う解約の動きが見られたことから、名古屋ビジネス地区全体の空室面積がこの1カ月間で約7百坪増加しました。
- 7月時点の地区別の平均空室率は次のとおりです。名駅地区は3.04%、前月比0.15ポイント上げました。縮小や統合などに伴う解約の動きがあり、同空室率が上昇しました。伏見地区は2.36%、前月比0.03ポイント上げました。縮小移転や撤退、店舗の閉店などの小規模な解約の動きがあったため、同空室率が小幅に上昇しました。栄地区は2.66%、前月比0.03ポイント下げました。解約の動きが出ていた一方で、分室の開設や館内増床などに伴う成約の動きが見られたことから、同空室率が小幅に低下しました。丸の内地区は4.54%、前月比0.18ポイント上げました。縮小に伴う解約の動きがあり、同空室率が上昇しました。

【名古屋ビジネス地区／空室率の推移】



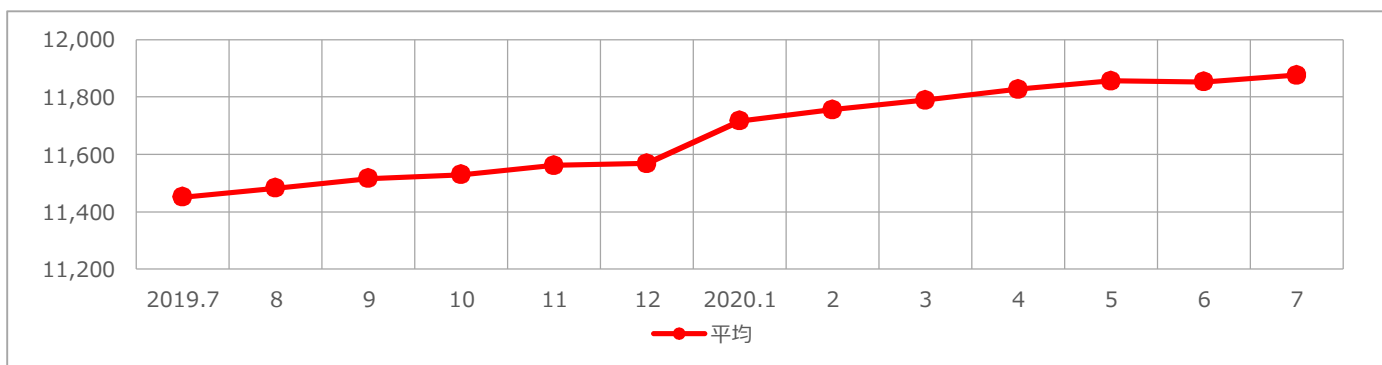
	2019.7	8	9	10	11	12	2020.1	2	3	4	5	6	7	前月比	前年同月比
平均	2.39	2.32	2.23	2.19	2.05	1.92	1.91	2.21	2.27	2.26	2.50	2.83	2.91	▲ 0.08	▲ 0.52
新築ビル	-	-	11.83	11.83	3.40	3.40	2.05	2.05	2.05	2.05	2.05	9.30	9.30	0.00	-
既存ビル	2.39	2.32	2.20	2.16	2.04	1.92	1.91	2.21	2.27	2.26	2.50	2.77	2.85	▲ 0.08	▲ 0.46

(単位：%)

### 7月は名古屋ビジネス地区の平均賃料が上昇

- 名古屋ビジネス地区の7月時点の平均賃料は11,876円、前月比0.19% (23円) 上昇しました。

【名古屋ビジネス地区／平均賃料の推移】



	2019.7	8	9	10	11	12	2020.1	2	3	4	5	6	7	前月比	前年同月比
平均	11,451	11,482	11,516	11,529	11,562	11,568	11,717	11,756	11,789	11,827	11,856	11,853	11,876	▲ 23	▲ 425

(単位：円/坪)

### 2020年7月

#### 平均空室率

#### 平均賃料

名古屋ビジネス地区	2.91%	前月比 ▲ 0.08ポイント	11,876円	前月比 ▲ 23円
名駅地区	3.04%	前月比 ▲ 0.15ポイント	14,815円	前月比 ▲ 82円
伏見地区	2.36%	前月比 ▲ 0.03ポイント	11,195円	前月比 ▼ 7円
栄地区	2.66%	前月比 ▼ 0.03ポイント	10,732円	前月比 ▲ 12円
丸の内地区	4.54%	前月比 ▲ 0.18ポイント	10,347円	前月比 0円

#### 【名古屋ビジネス地区／地区別平均空室率】

	2019.7	8	9	10	11	12	2020.1	2	3	4	5	6	7	前月比	前年同月比
名古屋ビジネス地区	2.39	2.32	2.23	2.19	2.05	1.92	1.91	2.21	2.27	2.26	2.50	2.83	2.91	▲ 0.08	▲ 0.52
名駅地区	1.66	1.61	1.55	1.55	1.43	1.47	1.64	2.19	2.26	2.24	2.47	2.89	3.04	▲ 0.15	▲ 1.38
伏見地区	1.92	1.91	2.00	2.06	1.95	1.86	1.79	2.04	2.04	2.00	2.06	2.33	2.36	▲ 0.03	▲ 0.44
栄地区	3.43	3.25	2.92	2.91	2.50	2.07	1.95	2.02	1.97	2.02	2.30	2.69	2.66	▼ 0.03	▼ 0.77
丸の内地区	3.39	3.41	3.38	2.90	3.31	3.35	3.18	3.30	3.76	3.74	4.35	4.36	4.54	▲ 0.18	▲ 1.15

(単位：%)

#### 【名古屋ビジネス地区／地区別平均賃料】

	2019.7	8	9	10	11	12	2020.1	2	3	4	5	6	7	前月比	前年同月比
名古屋ビジネス地区	11,451	11,482	11,516	11,529	11,562	11,568	11,717	11,756	11,789	11,827	11,856	11,853	11,876	▲ 23	▲ 425
名駅地区	13,954	14,075	14,083	14,112	14,192	14,235	14,550	14,613	14,655	14,680	14,771	14,733	14,815	▲ 82	▲ 861
伏見地区	10,782	10,789	10,847	10,839	10,854	10,861	11,040	11,078	11,122	11,167	11,182	11,202	11,195	▼ 7	▲ 413
栄地区	10,640	10,640	10,647	10,679	10,679	10,685	10,695	10,695	10,708	10,701	10,702	10,720	10,732	▲ 12	▲ 92
丸の内地区	10,076	10,062	10,147	10,133	10,190	10,176	10,190	10,226	10,247	10,369	10,376	10,347	10,347	0	▲ 271

(単位：円/坪)

#### 【全国ビジネス地区／平均空室率】

	2019.7	8	9	10	11	12	2020.1	2	3	4	5	6	7	前月比	前年同月比
東京	1.71	1.71	1.64	1.63	1.56	1.55	1.53	1.49	1.50	1.56	1.64	1.97	2.77	▲ 0.80	▲ 1.06
大阪	2.26	2.13	2.00	2.00	1.91	1.82	1.96	1.94	2.00	2.00	2.18	2.46	2.71	▲ 0.25	▲ 0.45
名古屋	2.39	2.32	2.23	2.19	2.05	1.92	1.91	2.21	2.27	2.26	2.50	2.83	2.91	▲ 0.08	▲ 0.52
札幌	2.35	2.29	2.40	2.25	2.07	1.91	1.78	1.62	1.58	1.80	1.94	2.03	2.28	▲ 0.25	▼ 0.07
仙台	4.24	4.09	4.07	4.14	4.16	4.19	4.49	4.42	4.60	4.57	4.64	5.13	5.42	▲ 0.29	▲ 1.18
横浜	2.25	2.17	2.32	2.26	2.05	2.00	2.04	1.97	2.09	1.89	2.47	3.17	3.42	▲ 0.25	▲ 1.17
福岡	1.82	1.87	2.01	2.04	2.05	2.09	2.01	2.29	2.20	2.26	2.35	2.64	2.87	▲ 0.23	▲ 1.05

(単位：%)

#### 【全国ビジネス地区／平均賃料】

	2019.7	8	9	10	11	12	2020.1	2	3	4	5	6	7	前月比	前年同月比
東京	21,665	21,784	21,855	22,010	22,066	22,206	22,448	22,548	22,594	22,820	22,836	22,880	23,014	▲ 134	▲ 1,349
大阪	11,623	11,657	11,670	11,760	11,774	11,794	11,856	11,907	11,957	11,947	11,957	12,026	11,988	▼ 38	▲ 365
名古屋	11,451	11,482	11,516	11,529	11,562	11,568	11,717	11,756	11,789	11,827	11,856	11,853	11,876	▲ 23	▲ 425
札幌	9,018	9,055	9,072	9,099	9,126	9,144	9,244	9,280	9,306	9,336	9,340	9,364	9,385	▲ 21	▲ 367
仙台	9,169	9,175	9,169	9,178	9,191	9,197	9,267	9,287	9,313	9,316	9,316	9,336	9,339	▲ 3	▲ 170
横浜	11,666	11,733	11,771	11,801	11,823	11,862	11,934	11,982	12,048	12,075	12,112	12,179	12,193	▲ 14	▲ 527
福岡	10,294	10,341	10,386	10,439	10,507	10,547	10,658	10,737	10,827	10,843	10,892	10,973	10,998	▲ 25	▲ 704

(単位：円/坪)