

2020年8月

平均空室率

平均賃料

名古屋ビジネス地区

3.01% 前月比

▲ 0.10ポイント

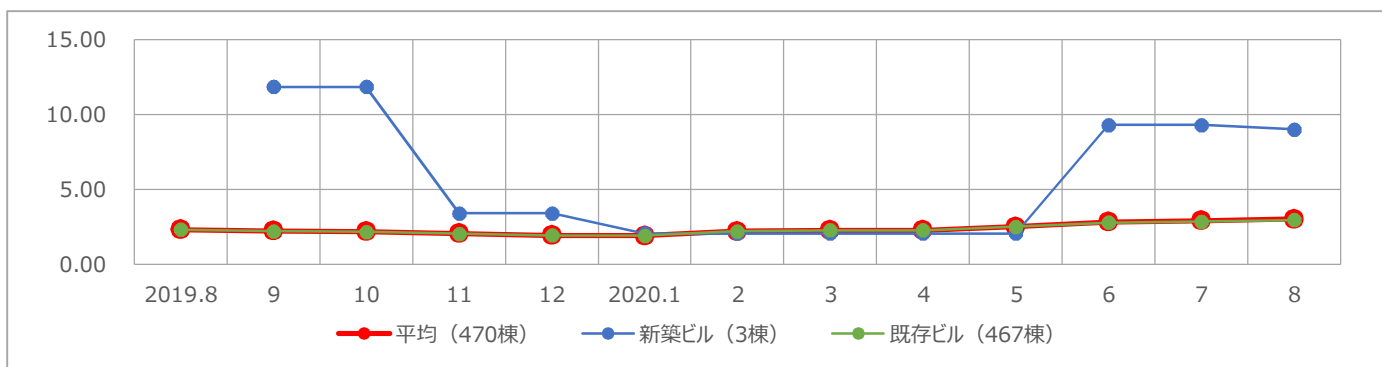
11,886円 前月比

▲ 10円

### 名古屋ビジネス地区の平均空室率が3%台に上昇

● 名古屋ビジネス地区の8月時点の平均空室率は3.01%、前月比0.10ポイント上げました。8月は統合移転による大型成約のほか、一部では拡張移転や館内増床などの成約の動きが見られたものの、館内縮小や自社ビルへの集約、撤退に伴う解約の影響も出ていたことから、名古屋ビジネス地区全体の空室面積はこの1カ月間で約1千坪増加し、平均空室率が2018年6月以来の3%台に上昇しました。● 8月時点の地区別の平均空室率は次のとおりです。名駅地区は3.18%、前月比0.14ポイント上げました。館内縮小や郊外への移転などに伴う解約の影響があり、同空室率が上昇しました。伏見地区は2.35%、前月比0.01ポイント下げました。店舗の閉店などによる中小規模の解約の動きが出ていたものの、統合や他地区からの移転に伴う成約があったため、同空室率がわずかに低下しました。栄地区は2.70%、前月比0.04ポイント上げました。館内増床に伴う成約が見られた一方で、撤退などによる中小規模の解約の動きも出ていたことから、同空室率は小幅に上昇しました。丸の内地区は5.05%、前月比0.51ポイント上げました。拡張移転などに伴う成約が見られたものの、一部で大型解約の動きがあったため、同空室率が上昇しました。

【名古屋ビジネス地区／空室率の推移】



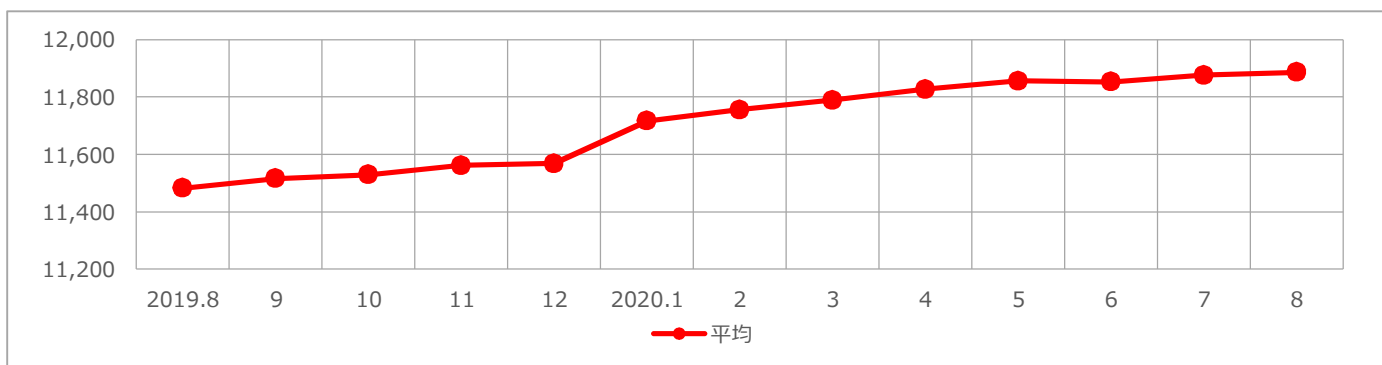
	2019.8	9	10	11	12	2020.1	2	3	4	5	6	7	8	前月比	前年同月比
平均	2.32	2.23	2.19	2.05	1.92	1.91	2.21	2.27	2.26	2.50	2.83	2.91	3.01	▲ 0.10	▲ 0.69
新築ビル	-	11.83	11.83	3.40	3.40	2.05	2.05	2.05	2.05	2.05	9.30	9.30	8.99	▼ 0.31	-
既存ビル	2.32	2.20	2.16	2.04	1.92	1.91	2.21	2.27	2.26	2.50	2.77	2.85	2.96	▲ 0.11	▲ 0.64

(単位: %)

### 名古屋ビジネス地区の平均賃料は2カ月連続で上昇

● 名古屋ビジネス地区の8月時点の平均賃料は11,886円、前月比0.08% (10円) 上げました。平均賃料は2カ月連続の上昇となりました。

【名古屋ビジネス地区／平均賃料の推移】



	2019.8	9	10	11	12	2020.1	2	3	4	5	6	7	8	前月比	前年同月比
平均	11,482	11,516	11,529	11,562	11,568	11,717	11,756	11,789	11,827	11,856	11,853	11,876	11,886	▲ 10	▲ 404

(単位: 円/坪)

### 2020年8月

#### 平均空室率

#### 平均賃料

地区	平均空室率	前月比	平均賃料	前月比
名古屋ビジネス地区	3.01%	▲ 0.10ポイント	11,886円	▲ 10円
名駅地区	3.18%	▲ 0.14ポイント	14,819円	▲ 4円
伏見地区	2.35%	▼ 0.01ポイント	11,206円	▲ 11円
栄地区	2.70%	▲ 0.04ポイント	10,749円	▲ 17円
丸の内地区	5.05%	▲ 0.51ポイント	10,362円	▲ 15円

#### 【名古屋ビジネス地区／地区別平均空室率】

	2019.8	9	10	11	12	2020.1	2	3	4	5	6	7	8	前月比	前年同月比
名古屋ビジネス地区	2.32	2.23	2.19	2.05	1.92	1.91	2.21	2.27	2.26	2.50	2.83	2.91	3.01	▲ 0.10	▲ 0.69
名駅地区	1.61	1.55	1.55	1.43	1.47	1.64	2.19	2.26	2.24	2.47	2.89	3.04	3.18	▲ 0.14	▲ 1.57
伏見地区	1.91	2.00	2.06	1.95	1.86	1.79	2.04	2.04	2.00	2.06	2.33	2.36	2.35	▼ 0.01	▲ 0.44
栄地区	3.25	2.92	2.91	2.50	2.07	1.95	2.02	1.97	2.02	2.30	2.69	2.66	2.70	▲ 0.04	▼ 0.55
丸の内地区	3.41	3.38	2.90	3.31	3.35	3.18	3.30	3.76	3.74	4.35	4.36	4.54	5.05	▲ 0.51	▲ 1.64

(単位：%)

#### 【名古屋ビジネス地区／地区別平均賃料】

	2019.8	9	10	11	12	2020.1	2	3	4	5	6	7	8	前月比	前年同月比
名古屋ビジネス地区	11,482	11,516	11,529	11,562	11,568	11,717	11,756	11,789	11,827	11,856	11,853	11,876	11,886	▲ 10	▲ 404
名駅地区	14,075	14,083	14,112	14,192	14,235	14,550	14,613	14,655	14,680	14,771	14,733	14,815	14,819	▲ 4	▲ 744
伏見地区	10,789	10,847	10,839	10,854	10,861	11,040	11,078	11,122	11,167	11,182	11,202	11,195	11,206	▲ 11	▲ 417
栄地区	10,640	10,647	10,679	10,679	10,685	10,695	10,695	10,708	10,701	10,702	10,720	10,732	10,749	▲ 17	▲ 109
丸の内地区	10,062	10,147	10,133	10,190	10,176	10,190	10,226	10,247	10,369	10,376	10,347	10,347	10,362	▲ 15	▲ 300

(単位：円/坪)

#### 【全国ビジネス地区／平均空室率】

	2019.8	9	10	11	12	2020.1	2	3	4	5	6	7	8	前月比	前年同月比
東京	1.71	1.64	1.63	1.56	1.55	1.53	1.49	1.50	1.56	1.64	1.97	2.77	3.07	▲ 0.30	▲ 1.36
大阪	2.13	2.00	2.00	1.91	1.82	1.96	1.94	2.00	2.00	2.18	2.46	2.71	2.78	▲ 0.07	▲ 0.65
名古屋	2.32	2.23	2.19	2.05	1.92	1.91	2.21	2.27	2.26	2.50	2.83	2.91	3.01	▲ 0.10	▲ 0.69
札幌	2.29	2.40	2.25	2.07	1.91	1.78	1.62	1.58	1.80	1.94	2.03	2.28	2.34	▲ 0.06	▲ 0.05
仙台	4.09	4.07	4.14	4.16	4.19	4.49	4.42	4.60	4.57	4.64	5.13	5.42	5.63	▲ 0.21	▲ 1.54
横浜	2.17	2.32	2.26	2.05	2.00	2.04	1.97	2.09	1.89	2.47	3.17	3.42	3.93	▲ 0.51	▲ 1.76
福岡	1.87	2.01	2.04	2.05	2.09	2.01	2.29	2.20	2.26	2.35	2.64	2.87	2.91	▲ 0.04	▲ 1.04

(単位：%)

#### 【全国ビジネス地区／平均賃料】

	2019.8	9	10	11	12	2020.1	2	3	4	5	6	7	8	前月比	前年同月比
東京	21,784	21,855	22,010	22,066	22,206	22,448	22,548	22,594	22,820	22,836	22,880	23,014	22,822	▼ 192	▲ 1,038
大阪	11,657	11,670	11,760	11,774	11,794	11,856	11,907	11,957	11,947	11,957	12,026	11,988	12,006	▲ 18	▲ 349
名古屋	11,482	11,516	11,529	11,562	11,568	11,717	11,756	11,789	11,827	11,856	11,853	11,876	11,886	▲ 10	▲ 404
札幌	9,055	9,072	9,099	9,126	9,144	9,244	9,280	9,306	9,336	9,340	9,364	9,385	9,400	▲ 15	▲ 345
仙台	9,175	9,169	9,178	9,191	9,197	9,267	9,287	9,313	9,316	9,316	9,336	9,339	9,345	▲ 6	▲ 170
横浜	11,733	11,771	11,801	11,823	11,862	11,934	11,982	12,048	12,075	12,112	12,179	12,193	12,216	▲ 23	▲ 483
福岡	10,341	10,386	10,439	10,507	10,547	10,658	10,737	10,827	10,843	10,892	10,973	10,998	11,016	▲ 18	▲ 675

(単位：円/坪)