

2020年9月

平均空室率

平均賃料

名古屋ビジネス地区

3.05% 前月比

▲ 0.04ポイント

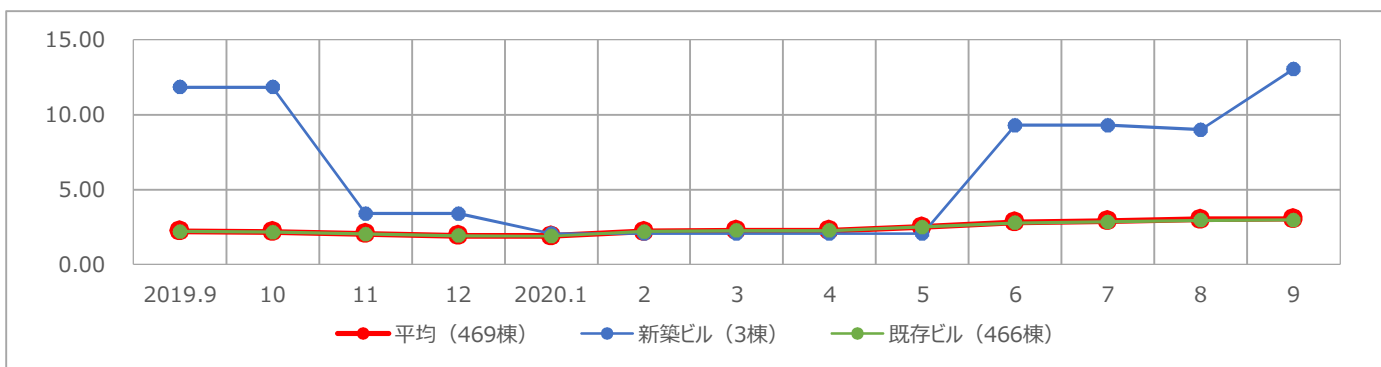
11,852円 前月比

▼ 34円

名古屋ビジネス地区の平均空室率は5カ月連続で上昇

● 名古屋ビジネス地区の9月時点の平均空室率は3.05%、前月比0.04ポイント上げました。9月は建物の閉館に伴う大型空室の募集中止のほか、拡張移転や新規開設などの成約の動きがあったものの、館内縮小や撤退、店舗の閉店による解約の影響も見られたことから、名古屋ビジネス地区全体の空室面積がこの1カ月間でわずかに増加しました。● 9月時点の地区別の平均空室率は次のとおりです。名駅地区は3.53%、前月比0.35ポイント上げました。館内縮小や統合に伴う大型解約の動きがあったため、同空室率が上昇しました。伏見地区は2.33%、前月比0.02ポイント下げました。拡張移転などに伴う成約の動きが見られ、同空室率が低下しました。栄地区は2.91%、前月比0.21ポイント上げました。店舗の閉店や撤退による解約の影響があったことや、成約の動きが少なかったこともあり、同空室率が上昇しました。丸の内地区は3.62%、前月比1.43ポイント下げました。解約の動きが少なかったことに加えて、大型空室の募集中止の動きもあったため、同空室率が低下しました。

【名古屋ビジネス地区／空室率の推移】



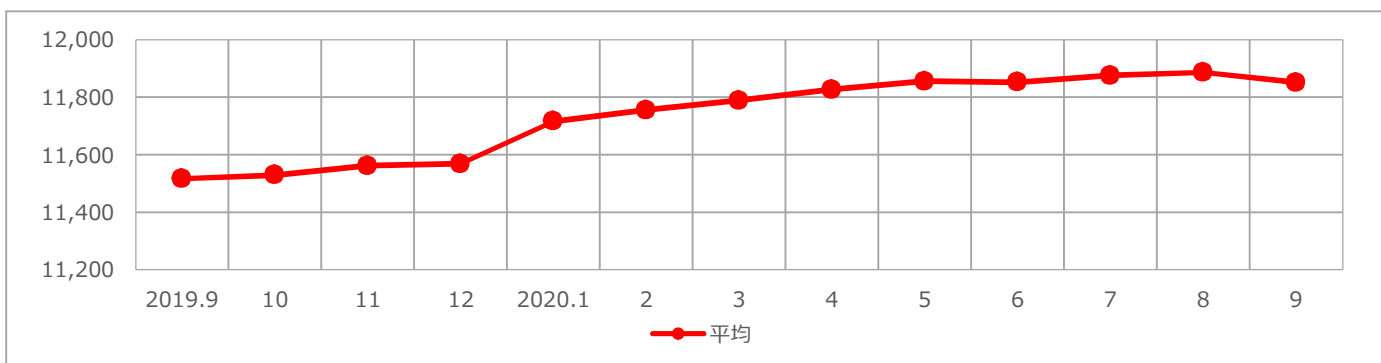
	2019.9	10	11	12	2020.1	2	3	4	5	6	7	8	9	前月比	前年同月比
平均	2.23	2.19	2.05	1.92	1.91	2.21	2.27	2.26	2.50	2.83	2.91	3.01	3.05	▲ 0.04	▲ 0.82
新築ビル	11.83	11.83	3.40	3.40	2.05	2.05	2.05	2.05	2.05	9.30	9.30	8.99	13.05	▲ 4.06	▲ 1.22
既存ビル	2.20	2.16	2.04	1.92	1.91	2.21	2.27	2.26	2.50	2.77	2.85	2.96	2.98	▲ 0.02	▲ 0.78

(単位：%)

9月は名古屋ビジネス地区の平均賃料が下がる

● 名古屋ビジネス地区の9月時点の平均賃料は11,852円、前月比0.29% (34円) 下げました。

【名古屋ビジネス地区／平均賃料の推移】



	2019.9	10	11	12	2020.1	2	3	4	5	6	7	8	9	前月比	前年同月比
平均	11,516	11,529	11,562	11,568	11,717	11,756	11,789	11,827	11,856	11,853	11,876	11,886	11,852	▼ 34	▲ 336

(単位：円/坪)

2020年9月

平均空室率

平均賃料

名古屋ビジネス地区	3.05%	前月比 ▲ 0.04ポイント	11,852円	前月比 ▼ 34円
名駅地区	3.53%	前月比 ▲ 0.35ポイント	14,768円	前月比 ▼ 51円
伏見地区	2.33%	前月比 ▼ 0.02ポイント	11,202円	前月比 ▼ 4円
栄地区	2.91%	前月比 ▲ 0.21ポイント	10,760円	前月比 ▲ 11円
丸の内地区	3.62%	前月比 ▼ 1.43ポイント	10,290円	前月比 ▼ 72円

【名古屋ビジネス地区／地区別平均空室率】

	2019.9	10	11	12	2020.1	2	3	4	5	6	7	8	9	前月比	前年同月比
名古屋ビジネス地区	2.23	2.19	2.05	1.92	1.91	2.21	2.27	2.26	2.50	2.83	2.91	3.01	3.05	▲ 0.04	▲ 0.82
名駅地区	1.55	1.55	1.43	1.47	1.64	2.19	2.26	2.24	2.47	2.89	3.04	3.18	3.53	▲ 0.35	▲ 1.98
伏見地区	2.00	2.06	1.95	1.86	1.79	2.04	2.04	2.00	2.06	2.33	2.36	2.35	2.33	▼ 0.02	▲ 0.33
栄地区	2.92	2.91	2.50	2.07	1.95	2.02	1.97	2.02	2.30	2.69	2.66	2.70	2.91	▲ 0.21	▼ 0.01
丸の内地区	3.38	2.90	3.31	3.35	3.18	3.30	3.76	3.74	4.35	4.36	4.54	5.05	3.62	▼ 1.43	▲ 0.24

(単位：%)

【名古屋ビジネス地区／地区別平均賃料】

	2019.9	10	11	12	2020.1	2	3	4	5	6	7	8	9	前月比	前年同月比
名古屋ビジネス地区	11,516	11,529	11,562	11,568	11,717	11,756	11,789	11,827	11,856	11,853	11,876	11,886	11,852	▼ 34	▲ 336
名駅地区	14,083	14,112	14,192	14,235	14,550	14,613	14,655	14,680	14,771	14,733	14,815	14,819	14,768	▼ 51	▲ 685
伏見地区	10,847	10,839	10,854	10,861	11,040	11,078	11,122	11,167	11,182	11,202	11,195	11,206	11,202	▼ 4	▲ 355
栄地区	10,647	10,679	10,679	10,685	10,695	10,695	10,708	10,701	10,702	10,720	10,732	10,749	10,760	▲ 11	▲ 113
丸の内地区	10,147	10,133	10,190	10,176	10,190	10,226	10,247	10,369	10,376	10,347	10,347	10,362	10,290	▼ 72	▲ 143

(単位：円/坪)

【全国ビジネス地区／平均空室率】

	2019.9	10	11	12	2020.1	2	3	4	5	6	7	8	9	前月比	前年同月比
東京	1.64	1.63	1.56	1.55	1.53	1.49	1.50	1.56	1.64	1.97	2.77	3.07	3.43	▲ 0.36	▲ 1.79
大阪	2.00	2.00	1.91	1.82	1.96	1.94	2.00	2.00	2.18	2.46	2.71	2.78	2.96	▲ 0.18	▲ 0.96
名古屋	2.23	2.19	2.05	1.92	1.91	2.21	2.27	2.26	2.50	2.83	2.91	3.01	3.05	▲ 0.04	▲ 0.82
札幌	2.40	2.25	2.07	1.91	1.78	1.62	1.58	1.80	1.94	2.03	2.28	2.34	2.25	▼ 0.09	▼ 0.15
仙台	4.07	4.14	4.16	4.19	4.49	4.42	4.60	4.57	4.64	5.13	5.42	5.63	5.18	▼ 0.45	▲ 1.11
横浜	2.32	2.26	2.05	2.00	2.04	1.97	2.09	1.89	2.47	3.17	3.42	3.93	3.72	▼ 0.21	▲ 1.40
福岡	2.01	2.04	2.05	2.09	2.01	2.29	2.20	2.26	2.35	2.64	2.87	2.91	3.15	▲ 0.24	▲ 1.14

(単位：%)

【全国ビジネス地区／平均賃料】

	2019.9	10	11	12	2020.1	2	3	4	5	6	7	8	9	前月比	前年同月比
東京	21,855	22,010	22,066	22,206	22,448	22,548	22,594	22,820	22,836	22,880	23,014	22,822	22,733	▼ 89	▲ 878
大阪	11,670	11,760	11,774	11,794	11,856	11,907	11,957	11,947	11,957	12,026	11,988	12,006	11,944	▼ 62	▲ 274
名古屋	11,516	11,529	11,562	11,568	11,717	11,756	11,789	11,827	11,856	11,853	11,876	11,886	11,852	▼ 34	▲ 336
札幌	9,072	9,099	9,126	9,144	9,244	9,280	9,306	9,336	9,340	9,364	9,385	9,400	9,413	▲ 13	▲ 341
仙台	9,169	9,178	9,191	9,197	9,267	9,287	9,313	9,316	9,316	9,336	9,339	9,345	9,343	▼ 2	▲ 174
横浜	11,771	11,801	11,823	11,862	11,934	11,982	12,048	12,075	12,112	12,179	12,193	12,216	12,223	▲ 7	▲ 452
福岡	10,386	10,439	10,507	10,547	10,658	10,737	10,827	10,843	10,892	10,973	10,998	11,016	11,018	▲ 2	▲ 632

(単位：円/坪)