

2020年10月

平均空室率

平均賃料

名古屋ビジネス地区

3.39% 前月比

▲ 0.34ポイント

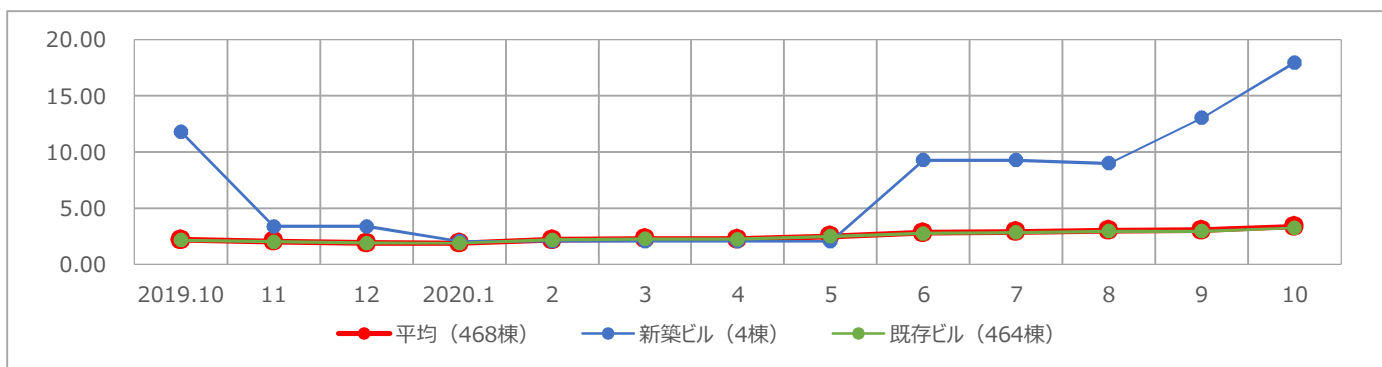
11,836円 前月比

▼ 16円

名古屋ビジネス地区の平均空室率の上昇続く

● 名古屋ビジネス地区の10月時点の平均空室率は3.39%、前月比0.34ポイント上げました。10月は拡張移転や館内増床などの成約が見られたものの、オフィスの縮小や一部では撤退の動きが出ていたことに加え、店舗の閉店などによる中小規模の解約の影響もあったことから、名古屋ビジネス地区全体の空室面積がこの1カ月間で約3千2百坪増加し、平均空室率は6カ月連続で上昇しました。● 10月時点の地区別の平均空室率は次のとおりです。名駅地区は4.08%、前月比0.55ポイント上げました。一部で店舗の大型解約があったことや、オフィス縮小に伴う解約の動きが出ていたことから、同空室率が上昇しました。伏見地区は2.80%、前月比0.47ポイント上げました。地区内での移転に伴う大型解約のほか、集約や撤退などによる解約の動きも見られたため、同空室率が上昇しました。栄地区は3.11%、前月比0.20ポイント上げました。館内縮小や撤退などに伴う中小規模の解約の動きがあったことから、同空室率が上昇しました。丸の内地区は3.17%、前月比0.45ポイント下げました。拡張移転や館内増床、建て替え予定ビルからの移転による成約が見られたことや、解約の動きが極めて少なかったこともあり、同空室率が低下しました。

【名古屋ビジネス地区／空室率の推移】



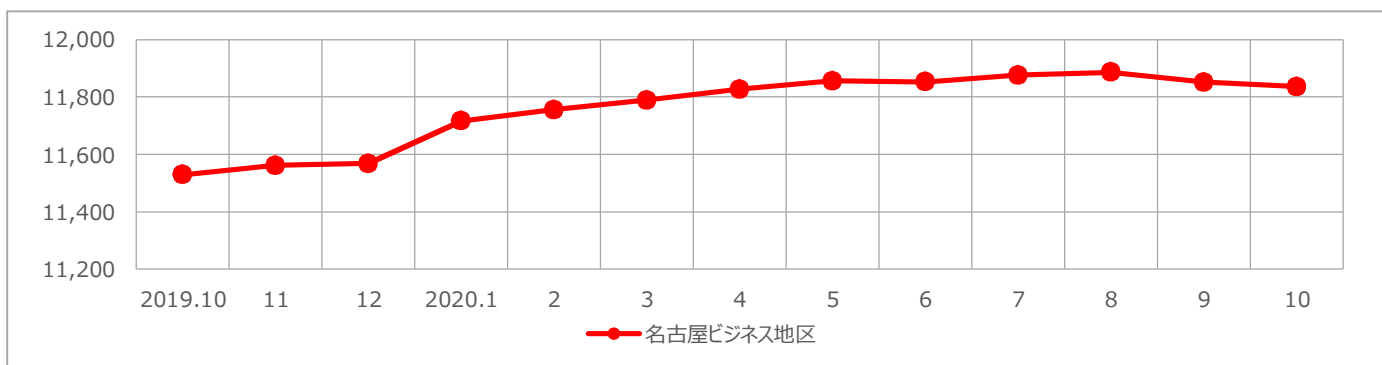
	2019.10	11	12	2020.1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	前月比	前年同月比
平均	2.19	2.05	1.92	1.91	2.21	2.27	2.26	2.50	2.83	2.91	3.01	3.05	3.39	▲ 0.34	▲ 1.20
新築ビル	11.83	3.40	3.40	2.05	2.05	2.05	2.05	2.05	9.30	9.30	8.99	13.05	17.94	▲ 4.89	▲ 6.11
既存ビル	2.16	2.04	1.92	1.91	2.21	2.27	2.26	2.50	2.77	2.85	2.96	2.98	3.27	▲ 0.29	▲ 1.11

(単位：%)

名古屋ビジネス地区の平均賃料が2カ月連続で下落

● 名古屋ビジネス地区の10月時点の平均賃料は11,836円。前月比0.13%（16円）下げて、2カ月連続の下落となりました。

【名古屋ビジネス地区／平均賃料の推移】



	2019.10	11	12	2020.1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	前月比	前年同月比
平均	11,529	11,562	11,568	11,717	11,756	11,789	11,827	11,856	11,853	11,876	11,886	11,852	11,836	▼ 16	▲ 307

(単位：円/坪)

2020年10月

平均空室率

平均賃料

名古屋ビジネス地区	3.39%	前月比 ▲ 0.34ポイント	11,836円	前月比 ▼ 16円
名駅地区	4.08%	前月比 ▲ 0.55ポイント	14,784円	前月比 ▲ 16円
伏見地区	2.80%	前月比 ▲ 0.47ポイント	11,166円	前月比 ▼ 36円
栄地区	3.11%	前月比 ▲ 0.20ポイント	10,695円	前月比 ▼ 65円
丸の内地区	3.17%	前月比 ▼ 0.45ポイント	10,390円	前月比 ▲ 100円

【名古屋ビジネス地区／地区別平均空室率】

	2019.10	11	12	2020.1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	前月比	前年同月比
名古屋ビジネス地区	2.19	2.05	1.92	1.91	2.21	2.27	2.26	2.50	2.83	2.91	3.01	3.05	3.39	▲ 0.34	▲ 1.20
名駅地区	1.55	1.43	1.47	1.64	2.19	2.26	2.24	2.47	2.89	3.04	3.18	3.53	4.08	▲ 0.55	▲ 2.53
伏見地区	2.06	1.95	1.86	1.79	2.04	2.04	2.00	2.06	2.33	2.36	2.35	2.33	2.80	▲ 0.47	▲ 0.74
栄地区	2.91	2.50	2.07	1.95	2.02	1.97	2.02	2.30	2.69	2.66	2.70	2.91	3.11	▲ 0.20	▲ 0.20
丸の内地区	2.90	3.31	3.35	3.18	3.30	3.76	3.74	4.35	4.36	4.54	5.05	3.62	3.17	▼ 0.45	▲ 0.27

(単位：%)

【名古屋ビジネス地区／地区別平均賃料】

	2019.10	11	12	2020.1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	前月比	前年同月比
名古屋ビジネス地区	11,529	11,562	11,568	11,717	11,756	11,789	11,827	11,856	11,853	11,876	11,886	11,852	11,836	▼ 16	▲ 307
名駅地区	14,112	14,192	14,235	14,550	14,613	14,655	14,680	14,771	14,733	14,815	14,819	14,768	14,784	▲ 16	▲ 672
伏見地区	10,839	10,854	10,861	11,040	11,078	11,122	11,167	11,182	11,202	11,195	11,206	11,202	11,166	▼ 36	▲ 327
栄地区	10,679	10,679	10,685	10,695	10,695	10,708	10,701	10,702	10,720	10,732	10,749	10,760	10,695	▼ 65	▲ 16
丸の内地区	10,133	10,190	10,176	10,190	10,226	10,247	10,369	10,376	10,347	10,347	10,362	10,290	10,390	▲ 100	▲ 257

(単位：円/坪)

【全国ビジネス地区／平均空室率】

	2019.10	11	12	2020.1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	前月比	前年同月比
東京	1.63	1.56	1.55	1.53	1.49	1.50	1.56	1.64	1.97	2.77	3.07	3.43	3.93	▲ 0.50	▲ 2.30
大阪	2.00	1.91	1.82	1.96	1.94	2.00	2.00	2.18	2.46	2.71	2.78	2.96	3.14	▲ 0.18	▲ 1.14
名古屋	2.19	2.05	1.92	1.91	2.21	2.27	2.26	2.50	2.83	2.91	3.01	3.05	3.39	▲ 0.34	▲ 1.20
札幌	2.25	2.07	1.91	1.78	1.62	1.58	1.80	1.94	2.03	2.28	2.34	2.25	2.38	▲ 0.13	▲ 0.13
仙台	4.14	4.16	4.19	4.49	4.42	4.60	4.57	4.64	5.13	5.42	5.63	5.18	5.10	▼ 0.08	▲ 0.96
横浜	2.26	2.05	2.00	2.04	1.97	2.09	1.89	2.47	3.17	3.42	3.93	3.72	3.76	▲ 0.04	▲ 1.50
福岡	2.04	2.05	2.09	2.01	2.29	2.20	2.26	2.35	2.64	2.87	2.91	3.15	3.40	▲ 0.25	▲ 1.36

(単位：%)

【全国ビジネス地区／平均賃料】

	2019.10	11	12	2020.1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	前月比	前年同月比
東京	22,010	22,066	22,206	22,448	22,548	22,594	22,820	22,836	22,880	23,014	22,822	22,733	22,434	▼ 299	▲ 424
大阪	11,760	11,774	11,794	11,856	11,907	11,957	11,947	11,957	12,026	11,988	12,006	11,944	11,928	▼ 16	▲ 168
名古屋	11,529	11,562	11,568	11,717	11,756	11,789	11,827	11,856	11,853	11,876	11,886	11,852	11,836	▼ 16	▲ 307
札幌	9,099	9,126	9,144	9,244	9,280	9,306	9,336	9,340	9,364	9,385	9,400	9,413	9,430	▲ 17	▲ 331
仙台	9,178	9,191	9,197	9,267	9,287	9,313	9,316	9,316	9,336	9,339	9,345	9,343	9,337	▼ 6	▲ 159
横浜	11,801	11,823	11,862	11,934	11,982	12,048	12,075	12,112	12,179	12,193	12,216	12,223	12,249	▲ 26	▲ 448
福岡	10,439	10,507	10,547	10,658	10,737	10,827	10,843	10,892	10,973	10,998	11,016	11,018	11,028	▲ 10	▲ 589

(単位：円/坪)