

2021年3月

平均空室率

平均賃料

名古屋ビジネス地区

4.01% 前月比

▲ 0.04ポイント

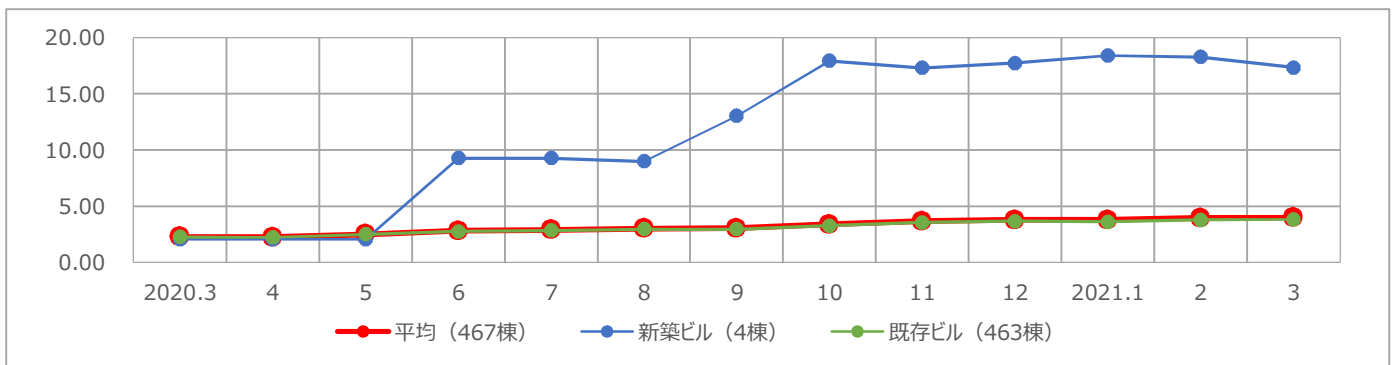
11,884円 前月比

▼ 10円

名古屋ビジネス地区の平均空室率が4%台に上昇

● 名古屋ビジネス地区の3月時点の平均空室率は4.01%、前月比0.04ポイント上げました。3月は拡張移転や館内増床、ビジネス地区外から移転などの成約が見られましたが、拠点の集約や商業系テナントの撤退に伴う解約の動きが続いたことから、名古屋ビジネス地区全体の空室面積がこの1カ月間で約4百坪増加し、平均空室率が2018年1月以来の4%台に上昇しました。● 3月時点の地区別の平均空室率は次のとおりです。名駅地区は5.18%、前月比0.01ポイント上げました。新規開設などの成約が見られた一方、撤退や集約に伴う解約の影響も出ていたことから、同空室率は前月比ほぼ横ばいで推移しました。伏見地区は3.49%、前月比0.31ポイント上げました。ビジネス地区外からの移転や拡張移転に伴う成約の動きがあったものの、大型空室の募集開始や拠点の集約などによる解約の影響が大きかったため、同空室率が上昇しました。栄地区は3.40%、前月比0.27ポイント下げました。他地区からの移転や館内増床などの成約が見られたことや、解約の動きが小規模に止まったこともあり、同空室率が低下しました。丸の内地区は2.69%、前月比0.22ポイント上げました。撤退や縮小に伴う小規模な解約の動きがあったことに加えて、成約が小規模に止まったため、同空室率が上昇しました。

【名古屋ビジネス地区／空室率の推移】



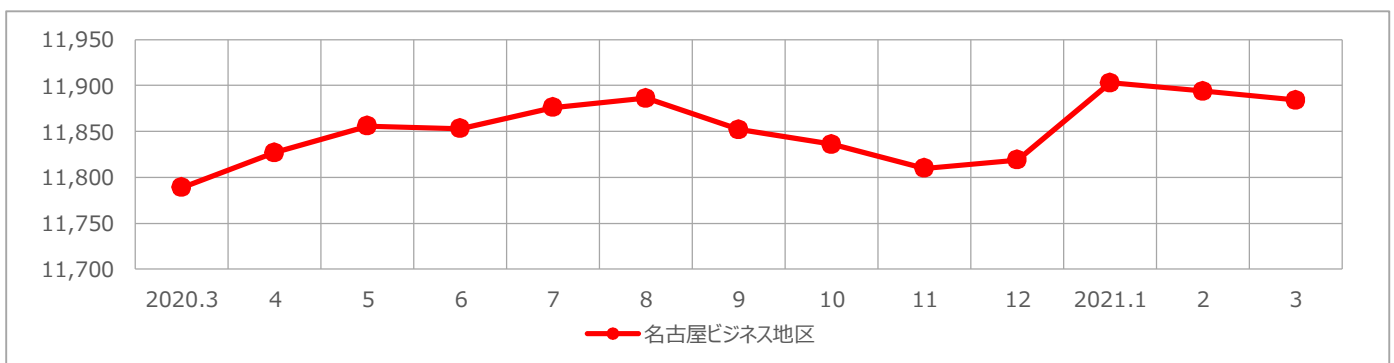
	2020.3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	2021.1	2	3	前月比	前年同月比
平均	2.27	2.26	2.50	2.83	2.91	3.01	3.05	3.39	3.67	3.80	3.78	3.97	4.01	▲ 0.04	▲ 1.74
新築ビル	2.05	2.05	2.05	9.30	9.30	8.99	13.05	17.94	17.33	17.75	18.41	18.29	17.34	▼ 0.95	▲ 15.29
既存ビル	2.27	2.26	2.50	2.77	2.85	2.96	2.98	3.27	3.57	3.69	3.62	3.80	3.85	▲ 0.05	▲ 1.58

(単位：%)

名古屋ビジネス地区の平均賃料が2カ月連続で下がる

● 名古屋ビジネス地区の3月時点の平均賃料は11,884円、前月比0.08% (10円) 下げました。平均賃料は2カ月連続の下落となりました。

【名古屋ビジネス地区／平均賃料の推移】



	2020.3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	2021.1	2	3	前月比	前年同月比
平均	11,789	11,827	11,856	11,853	11,876	11,886	11,852	11,836	11,810	11,819	11,903	11,894	11,884	▼ 10	▲ 95

(単位：円/坪)

2021年3月

平均空室率

平均賃料

名古屋ビジネス地区	4.01%	前月比 ▲ 0.04ポイント	11,884円	前月比 ▼ 10円
名駅地区	5.18%	前月比 ▲ 0.01ポイント	14,963円	前月比 ▼ 25円
伏見地区	3.49%	前月比 ▲ 0.31ポイント	11,210円	前月比 ▼ 6円
栄地区	3.40%	前月比 ▼ 0.27ポイント	10,706円	前月比 0円
丸の内地区	2.69%	前月比 ▲ 0.22ポイント	10,273円	前月比 ▼ 7円

【名古屋ビジネス地区／地区別平均空室率】

	2020.3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	2021.1	2	3	前月比	前年同月比
名古屋ビジネス地区	2.27	2.26	2.50	2.83	2.91	3.01	3.05	3.39	3.67	3.80	3.78	3.97	4.01	▲ 0.04	▲ 1.74
名駅地区	2.26	2.24	2.47	2.89	3.04	3.18	3.53	4.08	4.62	4.86	4.98	5.17	5.18	▲ 0.01	▲ 2.92
伏見地区	2.04	2.00	2.06	2.33	2.36	2.35	2.33	2.80	3.28	3.34	3.12	3.18	3.49	▲ 0.31	▲ 1.45
栄地区	1.97	2.02	2.30	2.69	2.66	2.70	2.91	3.11	3.11	3.21	3.31	3.67	3.40	▼ 0.27	▲ 1.43
丸の内地区	3.76	3.74	4.35	4.36	4.54	5.05	3.62	3.17	2.82	2.80	2.46	2.47	2.69	▲ 0.22	▼ 1.07

(単位：%)

【名古屋ビジネス地区／地区別平均賃料】

	2020.3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	2021.1	2	3	前月比	前年同月比
名古屋ビジネス地区	11,789	11,827	11,856	11,853	11,876	11,886	11,852	11,836	11,810	11,819	11,903	11,894	11,884	▼ 10	▲ 95
名駅地区	14,655	14,680	14,771	14,733	14,815	14,819	14,768	14,784	14,745	14,753	14,980	14,988	14,963	▼ 25	▲ 308
伏見地区	11,122	11,167	11,182	11,202	11,195	11,206	11,202	11,166	11,132	11,158	11,224	11,216	11,210	▼ 6	▲ 88
栄地区	10,708	10,701	10,702	10,720	10,732	10,749	10,760	10,695	10,687	10,701	10,713	10,706	10,706	0	▼ 2
丸の内地区	10,247	10,369	10,376	10,347	10,347	10,362	10,290	10,390	10,362	10,333	10,323	10,280	10,273	▼ 7	▲ 26

(単位：円/坪)

【全国ビジネス地区／平均空室率】

	2020.3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	2021.1	2	3	前月比	前年同月比
東京	1.50	1.56	1.64	1.97	2.77	3.07	3.43	3.93	4.33	4.49	4.82	5.24	5.42	▲ 0.18	▲ 3.92
大阪	2.00	2.00	2.18	2.46	2.71	2.78	2.96	3.14	3.33	3.44	3.54	3.74	3.91	▲ 0.17	▲ 1.91
名古屋	2.27	2.26	2.50	2.83	2.91	3.01	3.05	3.39	3.67	3.80	3.78	3.97	4.01	▲ 0.04	▲ 1.74
札幌	1.58	1.80	1.94	2.03	2.28	2.34	2.25	2.38	2.60	2.66	2.74	2.76	2.72	▼ 0.04	▲ 1.14
仙台	4.60	4.57	4.64	5.13	5.42	5.63	5.18	5.10	5.27	5.51	5.96	6.29	6.56	▲ 0.27	▲ 1.96
横浜	2.09	1.89	2.47	3.17	3.42	3.93	3.72	3.76	3.92	3.85	3.58	3.60	3.58	▼ 0.02	▲ 1.49
福岡	2.20	2.26	2.35	2.64	2.87	2.91	3.15	3.40	3.58	3.79	3.87	4.00	4.02	▲ 0.02	▲ 1.82

(単位：%)

【全国ビジネス地区／平均賃料】

	2020.3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	2021.1	2	3	前月比	前年同月比
東京	22,594	22,820	22,836	22,880	23,014	22,822	22,733	22,434	22,223	21,999	21,846	21,662	21,541	▼ 121	▼ 1,053
大阪	11,957	11,947	11,957	12,026	11,988	12,006	11,944	11,928	11,913	11,925	11,922	11,920	11,917	▼ 3	▼ 40
名古屋	11,789	11,827	11,856	11,853	11,876	11,886	11,852	11,836	11,810	11,819	11,903	11,894	11,884	▼ 10	▲ 95
札幌	9,306	9,336	9,340	9,364	9,385	9,400	9,413	9,430	9,452	9,468	9,549	9,534	9,527	▼ 7	▲ 221
仙台	9,313	9,316	9,316	9,336	9,339	9,345	9,343	9,337	9,329	9,316	9,360	9,349	9,342	▼ 7	▲ 29
横浜	12,048	12,075	12,112	12,179	12,193	12,216	12,223	12,249	12,257	12,271	12,330	12,323	12,348	▲ 25	▲ 300
福岡	10,827	10,843	10,892	10,973	10,998	11,016	11,018	11,028	11,071	11,086	11,075	11,092	11,094	▲ 2	▲ 267

(単位：円/坪)