

2021年10月

平均空室率

平均賃料

名古屋ビジネス地区

5.39% 前月比

▲ 0.47ポイント

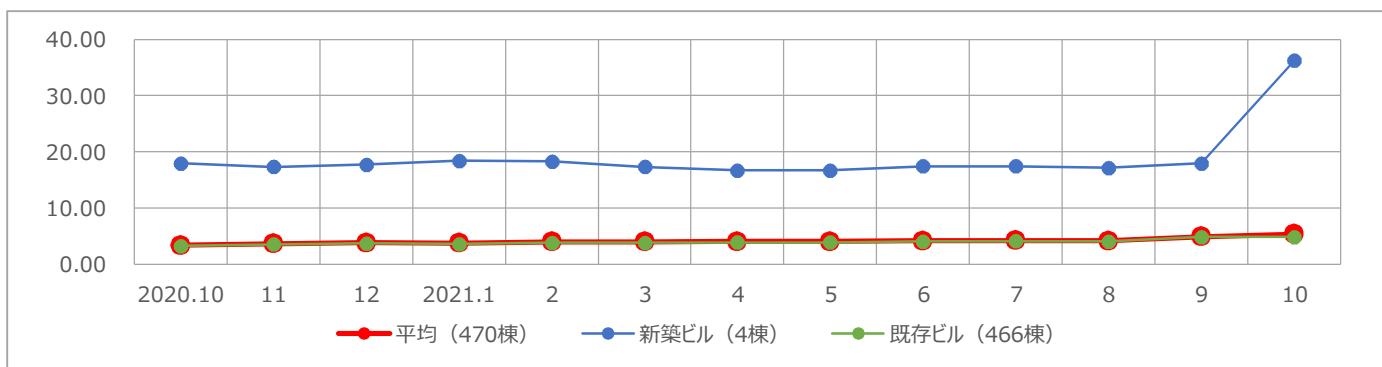
12,015円 前月比

▲ 57円

### 名古屋ビジネス地区の平均空室率が5%台に上昇

● 名古屋ビジネス地区の10月時点の平均空室率は5.39%、前月比0.47ポイント上げました。10月は館内増床や拡張移転などに伴う成約の動きが見られたものの、新築ビル2棟が募集面積を残して竣工した影響もあったため、名古屋ビジネス地区全体の空室面積がこの1カ月間で約4千6百坪増加、平均空室率は2017年11月以来の5%台に上昇しました。● 10月時点の地区別の平均空室率は次のとおりです。名駅地区は6.19%、前月比0.63ポイント上げました。館内縮小に伴う解約や新規供給の影響があり、同空室率が上昇しました。伏見地区は5.76%、前月比0.01ポイント上げました。ビジネス地区外からの拡張移転などが見られたものの、募集開始や撤退に伴う解約の動きもあったため、同空室率は前月比ほぼ横ばいで推移しました。栄地区は3.72%、前月比0.25ポイント下げました。館内増床や建替え予定ビルからの移転に伴う成約が見られ、同空室率が低下しました。丸の内地区は5.79%、前月比2.99ポイント上げました。新築ビルが募集面積を残して竣工したことから、同空室率が上昇しました。

【名古屋ビジネス地区／空室率の推移】



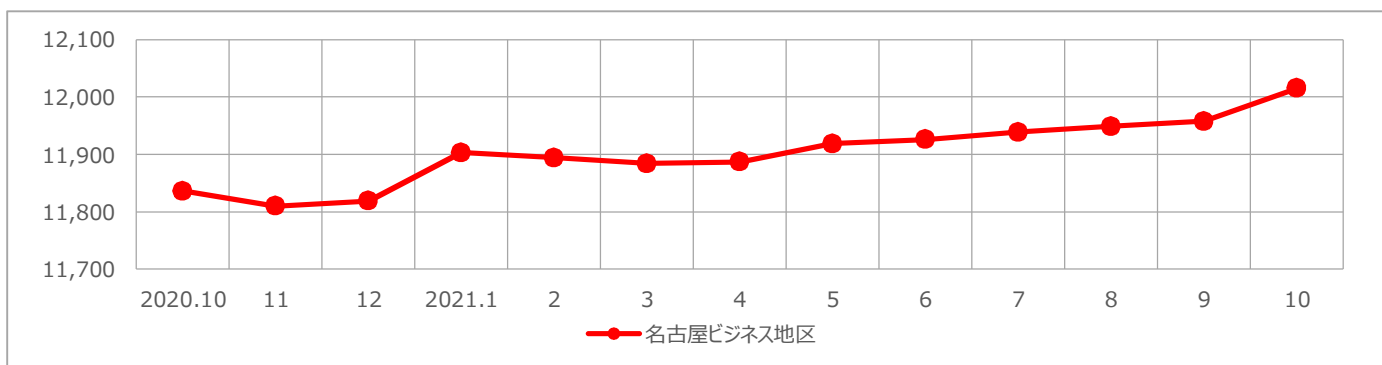
	2020.10	11	12	2021.1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	前月比	前年同月比
平均	3.39	3.67	3.80	3.78	3.97	4.01	4.04	4.04	4.15	4.21	4.18	4.92	5.39	▲ 0.47	▲ 2.00
新築ビル	17.94	17.33	17.75	18.41	18.29	17.34	16.69	16.69	17.46	17.46	17.16	17.94	36.24	▲ 18.30	▲ 18.30
既存ビル	3.27	3.57	3.69	3.62	3.80	3.85	3.89	3.89	4.05	4.11	4.08	4.83	4.86	▲ 0.03	▲ 1.59

(単位：%)

### 名古屋ビジネス地区の平均賃料は7カ月連続で上昇

● 名古屋ビジネス地区の10月時点の平均賃料は12,015円、前月比0.48% (57円) 上げました。

【名古屋ビジネス地区／平均賃料の推移】



	2020.10	11	12	2021.1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	前月比	前年同月比
平均	11,836	11,810	11,819	11,903	11,894	11,884	11,887	11,919	11,926	11,939	11,949	11,958	12,015	▲ 57	▲ 179

(単位：円/坪)

### 2021年10月

#### 平均空室率

#### 平均賃料

名古屋ビジネス地区	5.39%	前月比 ▲ 0.47ポイント	12,015円	前月比 ▲ 57円
名駅地区	6.19%	前月比 ▲ 0.63ポイント	15,067円	前月比 ▲ 8円
伏見地区	5.76%	前月比 ▲ 0.01ポイント	11,299円	前月比 ▲ 82円
栄地区	3.72%	前月比 ▼ 0.25ポイント	10,819円	前月比 ▲ 18円
丸の内地区	5.79%	前月比 ▲ 2.99ポイント	10,545円	前月比 ▲ 144円

#### 【名古屋ビジネス地区／地区別平均空室率】

	2020.10	11	12	2021.1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	前月比	前年同月比
名古屋ビジネス地区	3.39	3.67	3.80	3.78	3.97	4.01	4.04	4.04	4.15	4.21	4.18	4.92	5.39	▲ 0.47	▲ 2.00
名駅地区	4.08	4.62	4.86	4.98	5.17	5.18	5.12	5.30	5.32	5.37	5.41	5.56	6.19	▲ 0.63	▲ 2.11
伏見地区	2.80	3.28	3.34	3.12	3.18	3.49	3.65	3.29	3.76	3.81	3.75	5.75	5.76	▲ 0.01	▲ 2.96
栄地区	3.11	3.11	3.21	3.31	3.67	3.40	3.39	3.44	3.28	3.38	3.38	3.97	3.72	▼ 0.25	▲ 0.61
丸の内地区	3.17	2.82	2.80	2.46	2.47	2.69	2.88	3.00	3.24	3.22	2.96	2.80	5.79	▲ 2.99	▲ 2.62

(単位：%)

#### 【名古屋ビジネス地区／地区別平均賃料】

	2020.10	11	12	2021.1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	前月比	前年同月比
名古屋ビジネス地区	11,836	11,810	11,819	11,903	11,894	11,884	11,887	11,919	11,926	11,939	11,949	11,958	12,015	▲ 57	▲ 179
名駅地区	14,784	14,745	14,753	14,980	14,988	14,963	14,967	15,009	15,009	15,009	15,017	15,059	15,067	▲ 8	▲ 283
伏見地区	11,166	11,132	11,158	11,224	11,216	11,210	11,174	11,201	11,231	11,232	11,232	11,217	11,299	▲ 82	▲ 133
栄地区	10,695	10,687	10,701	10,713	10,706	10,706	10,706	10,744	10,744	10,776	10,794	10,801	10,819	▲ 18	▲ 124
丸の内地区	10,390	10,362	10,333	10,323	10,280	10,273	10,360	10,372	10,364	10,379	10,401	10,401	10,545	▲ 144	▲ 155

(単位：円/坪)

#### 【全国ビジネス地区／平均空室率】

	2020.10	11	12	2021.1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	前月比	前年同月比
東京	3.93	4.33	4.49	4.82	5.24	5.42	5.65	5.90	6.19	6.28	6.31	6.43	6.47	▲ 0.04	▲ 2.54
大阪	3.14	3.33	3.44	3.54	3.74	3.91	4.01	3.99	4.24	4.15	4.27	4.33	4.45	▲ 0.12	▲ 1.31
名古屋	3.39	3.67	3.80	3.78	3.97	4.01	4.04	4.04	4.15	4.21	4.18	4.92	5.39	▲ 0.47	▲ 2.00
札幌	2.38	2.60	2.66	2.74	2.76	2.72	2.78	2.63	2.99	2.84	3.07	2.89	2.80	▼ 0.09	▲ 0.42
仙台	5.10	5.27	5.51	5.96	6.29	6.56	6.27	6.33	6.62	6.76	6.68	6.51	6.30	▼ 0.21	▲ 1.20
横浜	3.76	3.92	3.85	3.58	3.60	3.58	3.55	3.63	3.99	4.34	4.21	4.38	4.68	▲ 0.30	▲ 0.92
福岡	3.40	3.58	3.79	3.87	4.00	4.02	4.47	4.41	4.40	4.37	4.53	4.55	4.66	▲ 0.11	▲ 1.26

(単位：%)

#### 【全国ビジネス地区／平均賃料】

	2020.10	11	12	2021.1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	前月比	前年同月比
東京	22,434	22,223	21,999	21,846	21,662	21,541	21,415	21,249	21,160	21,045	20,932	20,858	20,804	▼ 54	▼ 1,630
大阪	11,928	11,913	11,925	11,922	11,920	11,917	11,848	11,859	11,874	11,871	11,824	11,818	11,805	▼ 13	▼ 123
名古屋	11,836	11,810	11,819	11,903	11,894	11,884	11,887	11,919	11,926	11,939	11,949	11,958	12,015	▲ 57	▲ 179
札幌	9,430	9,452	9,468	9,549	9,534	9,527	9,521	9,527	9,529	9,529	9,538	9,533	9,538	▲ 5	▲ 108
仙台	9,337	9,329	9,316	9,360	9,349	9,342	9,342	9,339	9,332	9,321	9,316	9,299	9,281	▼ 18	▼ 56
横浜	12,249	12,257	12,271	12,330	12,323	12,348	12,347	12,370	12,403	12,390	12,400	12,403	12,401	▼ 2	▲ 152
福岡	11,028	11,071	11,086	11,075	11,092	11,094	11,106	11,090	11,117	11,133	11,139	11,155	11,166	▲ 11	▲ 138

(単位：円/坪)