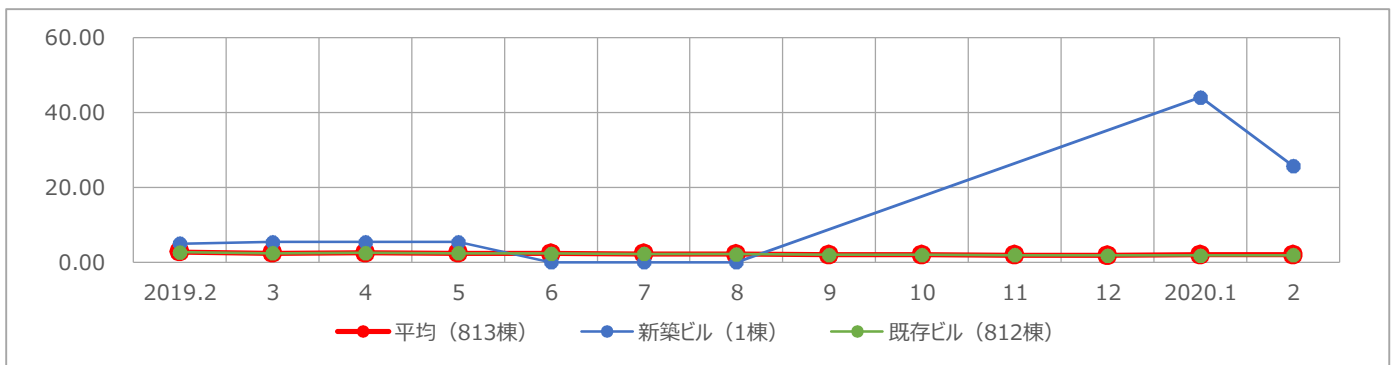


2020年2月 平均空室率 平均賃料  
 大阪ビジネス地区 1.94% 前月比 ▼ 0.02ポイント 11,907円 前月比 ▲ 51円

### 2月は大阪ビジネス地区の平均空室率が小幅に低下

● 大阪ビジネス地区の2月時点の平均空室率は1.94%、前月比0.02ポイント下げました。2月は1月に竣工した新築ビルに成約が進んだほか、館内増床や統合などによる成約が見られた一方、ビジネス地区外や新築ビルへの移転に伴う大型解約の動きも出ていたことから、大阪ビジネス地区全体でこの1カ月間に減少した空室面積は約500坪に止まりました。● 2月時点の主な地区の平均空室率は次のとおりです。梅田地区は0.90%、前月比0.01ポイント上げました。館内増床などの成約が見られたものの、店舗の閉店や館内縮小に伴う解約の動きも出ていたことから、同空室率は前月比ほぼ横ばいで推移しました。淀屋橋・本町地区は1.68%、前月比0.25ポイント下げました。1月に竣工した新築ビルに成約が進んだこともあり、同空室率が低下しました。船場地区は3.29%、前月比0.18ポイント上げました。他地区の新築ビルへの移転などに伴う解約の影響が見られ、同空室率が上昇しました。新大阪地区は3.10%、前月比0.42ポイント上げました。ビジネス地区外への移転などの解約の影響があったことや、成約が小規模に止まったことから、同空室率が上昇しました。

【大阪ビジネス地区／空室率の推移】



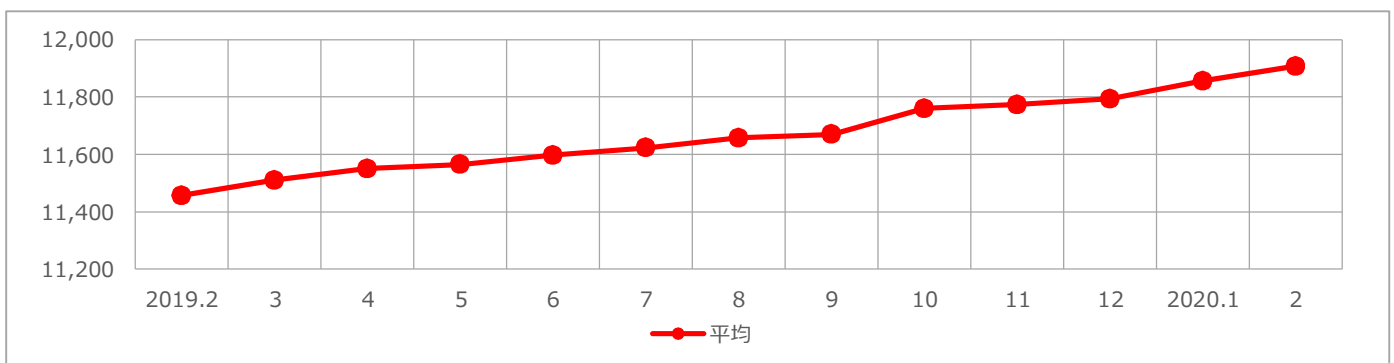
	2019.2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	2020.1	2	前月比	前年同月比
平均	2.71	2.45	2.49	2.45	2.33	2.26	2.13	2.00	2.00	1.91	1.82	1.96	1.94	▼ 0.02	▼ 0.77
新築ビル	4.98	5.40	5.40	5.40	0.00	0.00	0.00	-	-	-	-	43.99	25.64	▼ 18.35	▲ 20.66
既存ビル	2.70	2.44	2.47	2.44	2.34	2.27	2.14	2.00	2.00	1.91	1.82	1.84	1.87	▲ 0.03	▼ 0.83

(単位：%)

### 大阪ビジネス地区の平均賃料は1万1千9百円台に上昇

● 2月時点の大阪ビジネス地区の平均賃料は11,907円。前月比0.43% (51円) 上げて、2011年4月以来の1万1千9百円台に上昇しました。

【大阪ビジネス地区／平均賃料の推移】



	2019.2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	2020.1	2	前月比	前年同月比
平均	11,457	11,510	11,551	11,565	11,597	11,623	11,657	11,670	11,760	11,774	11,794	11,856	11,907	▲ 51	▲ 450

(単位：円/坪)

### 2020年2月

### 平均空室率

### 平均賃料

大阪ビジネス地区	1.94%	前月比	▼ 0.02ポイント	11,907円	前月比	▲ 51円
梅田地区	0.90%	前月比	▲ 0.01ポイント	15,732円	前月比	▲ 42円
南森町地区	3.78%	前月比	▼ 0.23ポイント	9,489円	前月比	▼ 19円
淀屋橋・本町地区	1.68%	前月比	▼ 0.25ポイント	11,467円	前月比	▲ 15円
船場地区	3.29%	前月比	▲ 0.18ポイント	10,445円	前月比	▲ 46円
心斎橋・難波地区	2.48%	前月比	▼ 0.15ポイント	12,645円	前月比	▲ 132円
新大阪地区	3.10%	前月比	▲ 0.42ポイント	11,022円	前月比	▲ 225円

#### 【大阪ビジネス地区／地区別平均空室率】

	2019.2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	2020.1	2	前月比	前年同月比
大阪ビジネス地区	2.71	2.45	2.49	2.45	2.33	2.26	2.13	2.00	2.00	1.91	1.82	1.96	1.94	▼ 0.02	▼ 0.77
梅田地区	2.01	1.59	1.64	1.67	1.55	1.49	1.46	1.37	1.38	1.15	0.85	0.89	0.90	▲ 0.01	▼ 1.11
南森町地区	4.64	4.58	4.57	4.53	4.64	4.46	4.13	3.86	3.94	3.72	3.77	4.01	3.78	▼ 0.23	▼ 0.86
淀屋橋・本町地区	2.28	2.22	2.17	2.14	2.05	1.81	1.65	1.57	1.63	1.53	1.46	1.93	1.68	▼ 0.25	▼ 0.60
船場地区	3.73	3.47	3.57	3.51	3.44	3.39	3.22	3.04	2.83	2.89	2.94	3.11	3.29	▲ 0.18	▼ 0.44
心斎橋・難波地区	3.30	3.14	3.80	3.42	2.85	3.71	3.41	2.78	2.74	3.23	3.41	2.63	2.48	▼ 0.15	▼ 0.82
新大阪地区	3.64	3.20	3.07	2.96	2.84	2.77	2.65	2.60	2.70	2.71	2.76	2.68	3.10	▲ 0.42	▼ 0.54

(単位：%)

#### 【大阪ビジネス地区／地区別平均賃料】

	2019.2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	2020.1	2	前月比	前年同月比
大阪ビジネス地区	11,457	11,510	11,551	11,565	11,597	11,623	11,657	11,670	11,760	11,774	11,794	11,856	11,907	▲ 51	▲ 450
梅田地区	14,962	15,056	15,135	15,163	15,186	15,255	15,275	15,297	15,474	15,497	15,628	15,690	15,732	▲ 42	▲ 770
南森町地区	9,388	9,331	9,331	9,331	9,331	9,341	9,396	9,396	9,453	9,480	9,489	9,508	9,489	▼ 19	▲ 101
淀屋橋・本町地区	11,175	11,200	11,231	11,247	11,287	11,315	11,327	11,356	11,388	11,407	11,421	11,452	11,467	▲ 15	▲ 292
船場地区	10,004	10,093	10,143	10,167	10,213	10,228	10,266	10,271	10,350	10,358	10,336	10,399	10,445	▲ 46	▲ 441
心斎橋・難波地区	11,834	11,875	11,902	11,868	11,949	11,962	11,962	11,962	11,962	12,068	12,122	12,513	12,645	▲ 132	▲ 811
新大阪地区	10,443	10,523	10,522	10,516	10,521	10,513	10,623	10,594	10,797	10,751	10,763	10,797	11,022	▲ 225	▲ 579

(単位：円/坪)

#### 【全国ビジネス地区／平均空室率】

	2019.2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	2020.1	2	前月比	前年同月比
東京	1.78	1.78	1.70	1.64	1.72	1.71	1.71	1.64	1.63	1.56	1.55	1.53	1.49	▼ 0.04	▼ 0.29
大阪	2.71	2.45	2.49	2.45	2.33	2.26	2.13	2.00	2.00	1.91	1.82	1.96	1.94	▼ 0.02	▼ 0.77
名古屋	2.52	2.27	2.20	2.11	2.09	2.39	2.32	2.23	2.19	2.05	1.92	1.91	2.21	▲ 0.30	▼ 0.31
札幌	2.71	2.47	2.28	2.23	2.29	2.35	2.29	2.40	2.25	2.07	1.91	1.78	1.62	▼ 0.16	▼ 1.09
仙台	4.52	4.48	4.47	4.41	4.18	4.24	4.09	4.07	4.14	4.16	4.19	4.49	4.42	▼ 0.07	▼ 0.10
横浜	2.34	2.22	2.18	2.40	2.34	2.25	2.17	2.32	2.26	2.05	2.00	2.04	1.97	▼ 0.07	▼ 0.37
福岡	1.87	1.83	1.80	1.81	1.79	1.82	1.87	2.01	2.04	2.05	2.09	2.01	2.29	▲ 0.28	▲ 0.42

(単位：%)

#### 【全国ビジネス地区／平均賃料】

	2019.2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	2020.1	2	前月比	前年同月比
東京	21,101	21,134	21,279	21,396	21,518	21,665	21,784	21,855	22,010	22,066	22,206	22,448	22,548	▲ 100	▲ 1,447
大阪	11,457	11,510	11,551	11,565	11,597	11,623	11,657	11,670	11,760	11,774	11,794	11,856	11,907	▲ 51	▲ 450
名古屋	11,196	11,269	11,284	11,298	11,343	11,451	11,482	11,516	11,529	11,562	11,568	11,717	11,756	▲ 39	▲ 560
札幌	8,811	8,884	8,953	8,962	8,991	9,018	9,055	9,072	9,099	9,126	9,144	9,244	9,280	▲ 36	▲ 469
仙台	9,117	9,131	9,134	9,138	9,150	9,169	9,175	9,169	9,178	9,191	9,197	9,267	9,287	▲ 20	▲ 170
横浜	11,404	11,461	11,545	11,588	11,632	11,666	11,733	11,771	11,801	11,823	11,862	11,934	11,982	▲ 48	▲ 578
福岡	10,069	10,100	10,148	10,198	10,257	10,294	10,341	10,386	10,439	10,507	10,547	10,658	10,737	▲ 79	▲ 668

(単位：円/坪)