

2024年6月

平均空室率

平均賃料

仙台ビジネス地区

6.34% 前月比

▼ 0.20ポイント

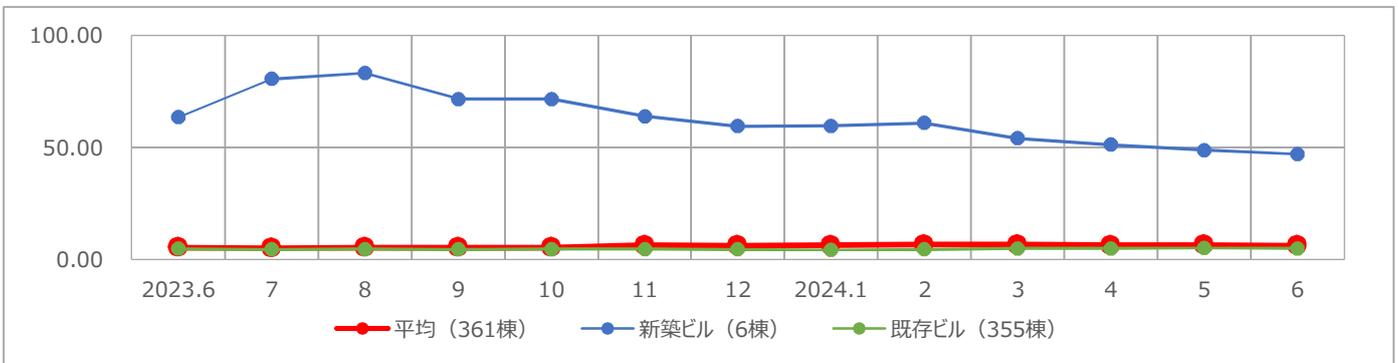
9,367円 前月比

▲ 6円

6月は仙台ビジネス地区の平均空室率が低下

● 仙台ビジネス地区の6月時点の平均空室率は6.34%、前月比0.20ポイント下げました。6月は自社ビルからの移転に伴う大型成約のほか、統合や拡張移転などの成約が見られました。解約の動きが小規模に止まったこともあり、仙台ビジネス地区全体の空室面積はこの1カ月間で約1千坪減少しました。● 6月時点の地区別の平均空室率は次のとおりです。駅前地区は6.07%、前月比0.10ポイント下げました。統合や拡張移転などに伴う成約の動きが見られ、同空室率が低下しました。一番町周辺地区は5.55%、前月比0.07ポイント下げました。竣工1年未満の新築ビルに拡張移転などの成約が見られたことから、同空室率が低下しました。県庁・市役所周辺地区は5.50%、前月比0.02ポイント上げました。他地区からの移転や拡張移転に伴う成約が見られたものの、解約の動きがわずかに上回ったため、同空室率が上昇しました。駅東地区は9.11%、前月比0.90ポイント下げました。自社ビルからの移転に伴う大型成約のほか、郊外からの移転などの動きも見られ、同空室率が低下しました。周辺オフィス地区は6.97%、前月比0.15ポイント下げました。他地区からの移転や館内増床に伴う成約の動きがあり、同空室率が低下しました。

【仙台ビジネス地区／空室率の推移】



	2023.6	7	8	9	10	11	12	2024.1	2	3	4	5	6	前月比	前年同月比
平均	5.45	5.26	5.42	5.39	5.49	6.49	6.29	6.48	6.79	6.69	6.48	6.54	6.34	▼ 0.20	▲ 0.89
新築ビル	63.54	80.60	83.20	71.62	71.62	63.89	59.59	59.75	60.93	54.15	51.22	48.83	47.01	▼ 1.82	▼ 16.53
既存ビル	4.85	4.65	4.67	4.62	4.72	4.66	4.59	4.46	4.60	5.08	5.05	5.18	5.04	▼ 0.14	▲ 0.19

(単位：%)

仙台ビジネス地区の平均賃料は3カ月連続で小幅に上昇

● 仙台ビジネス地区の6月時点の平均賃料は9,367円、前月比0.06% (6円) 上げました。

【仙台ビジネス地区／平均賃料の推移】



	2023.6	7	8	9	10	11	12	2024.1	2	3	4	5	6	前月比	前年同月比
平均	9,237	9,244	9,261	9,264	9,272	9,307	9,302	9,328	9,347	9,343	9,356	9,361	9,367	▲ 6	▲ 130

(単位：円/坪)

2024年6月

平均空室率

平均賃料

仙台ビジネス地区	6.34%	前月比	▼ 0.20ポイント	9,367円	前月比	▲ 6円
駅前地区	6.07%	前月比	▼ 0.10ポイント	10,971円	前月比	▲ 9円
一番町周辺地区	5.55%	前月比	▼ 0.07ポイント	8,958円	前月比	▼ 1円
県庁・市役所周辺地区	5.50%	前月比	▲ 0.02ポイント	8,070円	前月比	▲ 21円
駅東地区	9.11%	前月比	▼ 0.90ポイント	10,552円	前月比	0円
周辺オフィス地区	6.97%	前月比	▼ 0.15ポイント	6,933円	前月比	0円

【仙台ビジネス地区／地区別平均空室率】

	2023.6	7	8	9	10	11	12	2024.1	2	3	4	5	6	前月比	前年同月比
仙台ビジネス地区	5.45	5.26	5.42	5.39	5.49	6.49	6.29	6.48	6.79	6.69	6.48	6.54	6.34	▼ 0.20	▲ 0.89
駅前地区	5.04	4.75	4.48	4.63	4.31	6.19	6.00	6.78	6.93	6.71	6.34	6.17	6.07	▼ 0.10	▲ 1.03
一番町周辺地区	4.44	4.38	5.13	4.99	4.81	5.83	5.48	5.40	5.56	5.59	5.56	5.62	5.55	▼ 0.07	▲ 1.11
県庁・市役所周辺地区	5.17	5.05	5.40	5.67	5.79	6.00	5.93	5.63	5.83	5.62	5.58	5.48	5.50	▲ 0.02	▲ 0.33
駅東地区	7.57	7.35	7.14	6.71	8.37	8.38	8.37	8.18	9.47	9.68	9.33	10.01	9.11	▼ 0.90	▲ 1.54
周辺オフィス地区	8.78	8.39	8.67	8.43	8.46	8.25	8.18	8.03	7.65	6.97	6.91	7.12	6.97	▼ 0.15	▼ 1.81

(単位：%)

【仙台ビジネス地区／地区別平均賃料】

	2023.6	7	8	9	10	11	12	2024.1	2	3	4	5	6	前月比	前年同月比
仙台ビジネス地区	9,237	9,244	9,261	9,264	9,272	9,307	9,302	9,328	9,347	9,343	9,356	9,361	9,367	▲ 6	▲ 130
駅前地区	10,787	10,806	10,804	10,795	10,804	10,863	10,872	10,944	10,934	10,925	10,972	10,962	10,971	▲ 9	▲ 184
一番町周辺地区	8,787	8,796	8,871	8,908	8,919	8,967	8,951	8,950	8,945	8,950	8,946	8,959	8,958	▼ 1	▲ 171
県庁・市役所周辺地区	8,094	8,079	8,074	8,059	8,059	8,067	8,045	8,044	8,051	8,043	8,049	8,049	8,070	▲ 21	▼ 24
駅東地区	10,393	10,382	10,382	10,382	10,342	10,342	10,342	10,369	10,502	10,501	10,521	10,552	10,552	0	▲ 159
周辺オフィス地区	6,862	6,886	6,886	6,886	6,957	6,957	6,957	6,933	6,933	6,933	6,933	6,933	6,933	0	▲ 71

(単位：円/坪)

【全国ビジネス地区／平均空室率】

	2023.6	7	8	9	10	11	12	2024.1	2	3	4	5	6	前月比	前年同月比
東京	6.48	6.46	6.40	6.15	6.10	6.03	6.03	5.83	5.86	5.47	5.38	5.48	5.15	▼ 0.33	▼ 1.33
大阪	4.85	4.61	4.49	4.47	4.28	4.26	4.10	4.36	4.35	4.77	4.47	4.38	4.23	▼ 0.15	▼ 0.62
名古屋	5.44	5.53	5.64	5.73	5.54	5.49	5.49	5.65	5.62	5.69	5.54	5.63	5.61	▼ 0.02	▲ 0.17
札幌	2.18	2.19	2.97	2.86	2.75	3.00	3.16	3.32	3.20	3.00	2.95	3.24	3.16	▼ 0.08	▲ 0.98
仙台	5.45	5.26	5.42	5.39	5.49	6.49	6.29	6.48	6.79	6.69	6.48	6.54	6.34	▼ 0.20	▲ 0.89
横浜	6.55	6.81	6.83	6.92	6.93	6.61	6.79	6.35	6.48	9.18	9.24	8.80	8.58	▼ 0.22	▲ 2.03
福岡	6.11	6.01	5.92	5.80	5.78	5.52	5.19	5.46	5.27	5.39	5.43	5.43	5.35	▼ 0.08	▼ 0.76

(単位：%)

【全国ビジネス地区／平均賃料】

	2023.6	7	8	9	10	11	12	2024.1	2	3	4	5	6	前月比	前年同月比
東京	19,838	19,819	19,756	19,750	19,741	19,726	19,748	19,730	19,776	19,820	19,825	19,944	19,979	▲ 35	▲ 141
大阪	11,874	11,911	11,925	11,944	11,954	11,978	11,976	11,962	11,990	12,017	12,061	12,097	12,119	▲ 22	▲ 245
名古屋	12,196	12,229	12,281	12,299	12,300	12,307	12,327	12,373	12,383	12,399	12,416	12,437	12,439	▲ 2	▲ 243
札幌	9,933	9,972	10,036	10,050	10,085	10,129	10,184	10,256	10,305	10,327	10,373	10,418	10,441	▲ 23	▲ 508
仙台	9,237	9,244	9,261	9,264	9,272	9,307	9,302	9,328	9,347	9,343	9,356	9,361	9,367	▲ 6	▲ 130
横浜	12,540	12,571	12,586	12,611	12,615	12,618	12,630	12,634	12,655	12,717	12,765	12,779	12,822	▲ 43	▲ 282
福岡	11,481	11,495	11,505	11,493	11,499	11,524	11,550	11,582	11,581	11,621	11,648	11,673	11,697	▲ 24	▲ 216

(単位：円/坪)