

2024年8月

平均空室率

平均賃料

名古屋ビジネス地区

5.25% 前月比

▼ 0.06ポイント

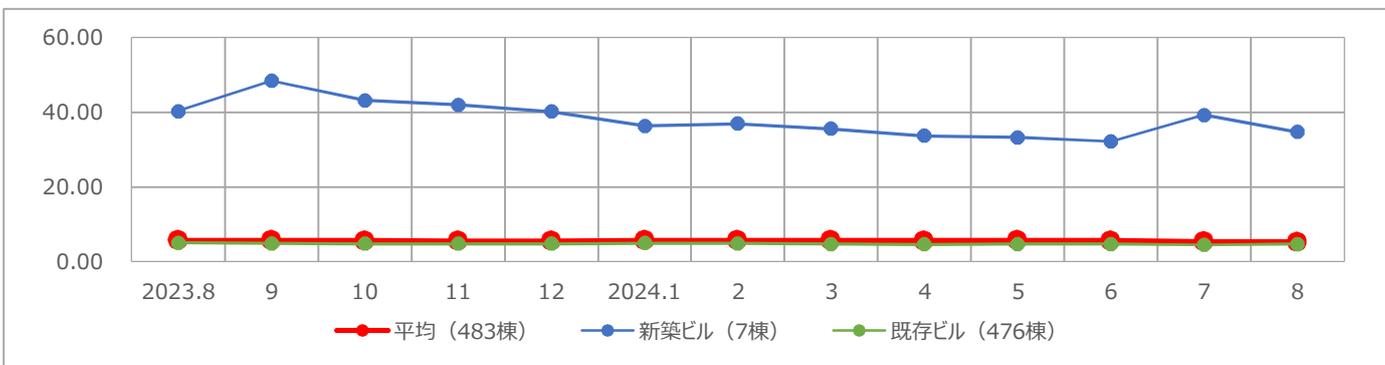
12,497円 前月比

▲ 30円

### 名古屋ビジネス地区の平均空室率は3カ月連続で低下

● 名古屋ビジネス地区の8月時点の平均空室率は5.25%、前月比0.06ポイント下げました。8月は縮小に伴う解約の影響があった一方で、館内増床などの成約の動きも見られたことから、名古屋ビジネス地区全体の空室面積はこの1カ月間で約7百坪減少しました。● 8月時点の地区別の平均空室率は次のとおりです。名駅地区は4.62%、前月比0.19ポイント下げました。竣工1年未満の新築ビルに成約の動きが見られたこともあり、同空室率が低下しました。伏見地区は5.86%、前月比0.12ポイント上げました。館内増床などの成約の動きがあったものの、他地区への移転や館内縮小に伴う解約の影響が見られ、同空室率が上昇しました。栄地区は4.64%、前月比0.04ポイント上げました。館内縮小などに伴う解約の影響があり、同空室率が上昇しました。丸の内地区は7.46%、前月比0.37ポイント下げました。成約は館内増床などの中小規模の動きに止まりましたが、解約の影響がほとんど見られなかったため、同空室率が低下しました。

【名古屋ビジネス地区／空室率の推移】



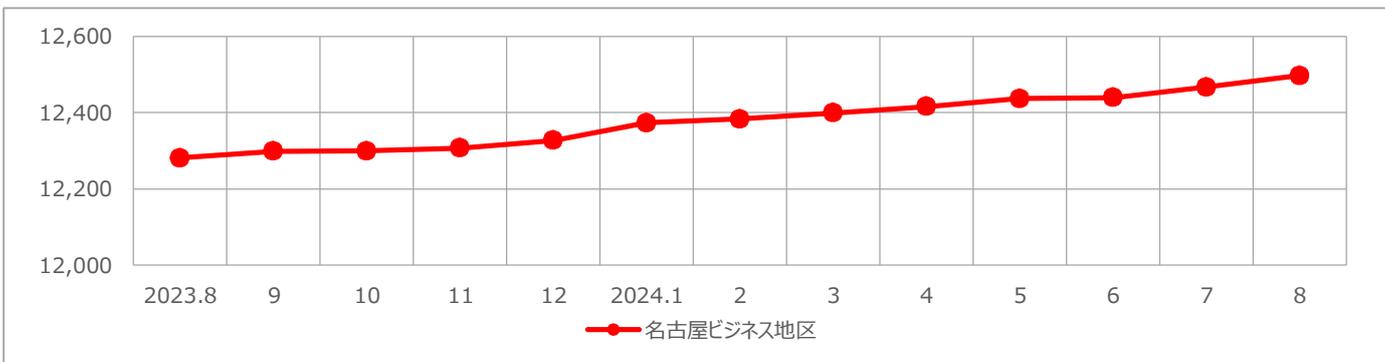
	2023.8	9	10	11	12	2024.1	2	3	4	5	6	7	8	前月比	前年同月比
平均	5.64	5.73	5.54	5.49	5.49	5.65	5.62	5.69	5.54	5.63	5.61	5.31	5.25	▼ 0.06	▼ 0.39
新築ビル	40.22	48.44	43.16	41.92	40.14	36.32	36.94	35.56	33.65	33.22	32.22	39.22	34.67	▼ 4.55	▼ 5.55
既存ビル	5.09	4.91	4.83	4.80	4.80	4.95	4.87	4.72	4.64	4.75	4.72	4.54	4.69	▲ 0.15	▼ 0.40

(単位：%)

### 名古屋ビジネス地区の平均賃料は18カ月連続で上昇

● 名古屋ビジネス地区の8月時点の平均賃料は12,497円、前月比0.24% (30円) 上げました。

【名古屋ビジネス地区／平均賃料の推移】



	2023.8	9	10	11	12	2024.1	2	3	4	5	6	7	8	前月比	前年同月比
平均	12,281	12,299	12,300	12,307	12,327	12,373	12,383	12,399	12,416	12,437	12,439	12,467	12,497	▲ 30	▲ 216

(単位：円/坪)

### 2024年8月

#### 平均空室率

#### 平均賃料

名古屋ビジネス地区	5.25%	前月比	▼ 0.06ポイント	12,497円	前月比	▲ 30円
名駅地区	4.62%	前月比	▼ 0.19ポイント	15,563円	前月比	▲ 22円
伏見地区	5.86%	前月比	▲ 0.12ポイント	11,770円	前月比	▼ 7円
栄地区	4.64%	前月比	▲ 0.04ポイント	11,201円	前月比	▲ 69円
丸の内地区	7.46%	前月比	▼ 0.37ポイント	10,909円	前月比	▲ 43円

#### 【名古屋ビジネス地区／地区別平均空室率】

	2023.8	9	10	11	12	2024.1	2	3	4	5	6	7	8	前月比	前年同月比
名古屋ビジネス地区	5.64	5.73	5.54	5.49	5.49	5.65	5.62	5.69	5.54	5.63	5.61	5.31	5.25	▼ 0.06	▼ 0.39
名駅地区	5.71	6.17	5.98	5.97	5.91	6.20	6.07	5.60	5.31	5.18	4.97	4.81	4.62	▼ 0.19	▼ 1.09
伏見地区	6.59	6.50	6.47	6.27	6.40	6.33	6.39	6.34	6.26	6.56	6.78	5.74	5.86	▲ 0.12	▼ 0.73
栄地区	4.63	4.48	3.95	4.11	3.97	4.35	4.54	4.52	4.32	4.48	4.39	4.60	4.64	▲ 0.04	▲ 0.01
丸の内地区	5.49	5.29	5.67	5.31	5.53	5.24	4.67	7.36	7.65	7.87	7.96	7.83	7.46	▼ 0.37	▲ 1.97

(単位：%)

#### 【名古屋ビジネス地区／地区別平均賃料】

	2023.8	9	10	11	12	2024.1	2	3	4	5	6	7	8	前月比	前年同月比
名古屋ビジネス地区	12,281	12,299	12,300	12,307	12,327	12,373	12,383	12,399	12,416	12,437	12,439	12,467	12,497	▲ 30	▲ 216
名駅地区	15,279	15,328	15,336	15,371	15,388	15,477	15,488	15,491	15,506	15,498	15,498	15,541	15,563	▲ 22	▲ 284
伏見地区	11,583	11,583	11,590	11,590	11,605	11,628	11,645	11,648	11,677	11,722	11,729	11,777	11,770	▼ 7	▲ 187
栄地区	11,099	11,099	11,089	11,081	11,096	11,118	11,127	11,106	11,120	11,130	11,124	11,132	11,201	▲ 69	▲ 102
丸の内地区	10,654	10,644	10,644	10,644	10,644	10,615	10,630	10,790	10,797	10,839	10,852	10,866	10,909	▲ 43	▲ 255

(単位：円/坪)

#### 【全国ビジネス地区／平均空室率】

	2023.8	9	10	11	12	2024.1	2	3	4	5	6	7	8	前月比	前年同月比
東京	6.40	6.15	6.10	6.03	6.03	5.83	5.86	5.47	5.38	5.48	5.15	5.00	4.76	▼ 0.24	▼ 1.64
大阪	4.49	4.47	4.28	4.26	4.10	4.36	4.35	4.77	4.47	4.38	4.23	4.35	4.19	▼ 0.16	▼ 0.30
名古屋	5.64	5.73	5.54	5.49	5.49	5.65	5.62	5.69	5.54	5.63	5.61	5.31	5.25	▼ 0.06	▼ 0.39
札幌	2.97	2.86	2.75	3.00	3.16	3.32	3.20	3.00	2.95	3.24	3.16	3.29	3.92	▲ 0.63	▲ 0.95
仙台	5.42	5.39	5.49	6.49	6.29	6.48	6.79	6.69	6.48	6.54	6.34	6.05	6.22	▲ 0.17	▲ 0.80
横浜	6.83	6.92	6.93	6.61	6.79	6.35	6.48	9.18	9.24	8.80	8.58	8.32	7.68	▼ 0.64	▲ 0.85
福岡	5.92	5.80	5.78	5.52	5.19	5.46	5.27	5.39	5.43	5.43	5.35	5.36	5.15	▼ 0.21	▼ 0.77

(単位：%)

#### 【全国ビジネス地区／平均賃料】

	2023.8	9	10	11	12	2024.1	2	3	4	5	6	7	8	前月比	前年同月比
東京	19,756	19,750	19,741	19,726	19,748	19,730	19,776	19,820	19,825	19,944	19,979	20,034	20,103	▲ 69	▲ 347
大阪	11,925	11,944	11,954	11,978	11,976	11,962	11,990	12,017	12,061	12,097	12,119	12,129	12,136	▲ 7	▲ 211
名古屋	12,281	12,299	12,300	12,307	12,327	12,373	12,383	12,399	12,416	12,437	12,439	12,467	12,497	▲ 30	▲ 216
札幌	10,036	10,050	10,085	10,129	10,184	10,256	10,305	10,327	10,373	10,418	10,441	10,465	10,579	▲ 114	▲ 543
仙台	9,261	9,264	9,272	9,307	9,302	9,328	9,347	9,343	9,356	9,361	9,367	9,375	9,377	▲ 2	▲ 116
横浜	12,586	12,611	12,615	12,618	12,630	12,634	12,655	12,717	12,765	12,779	12,822	12,826	12,863	▲ 37	▲ 277
福岡	11,505	11,493	11,499	11,524	11,550	11,582	11,581	11,621	11,648	11,673	11,697	11,728	11,743	▲ 15	▲ 238

(単位：円/坪)