

2024年9月

平均空室率

平均賃料

名古屋ビジネス地区

5.04% 前月比

▼ 0.21ポイント

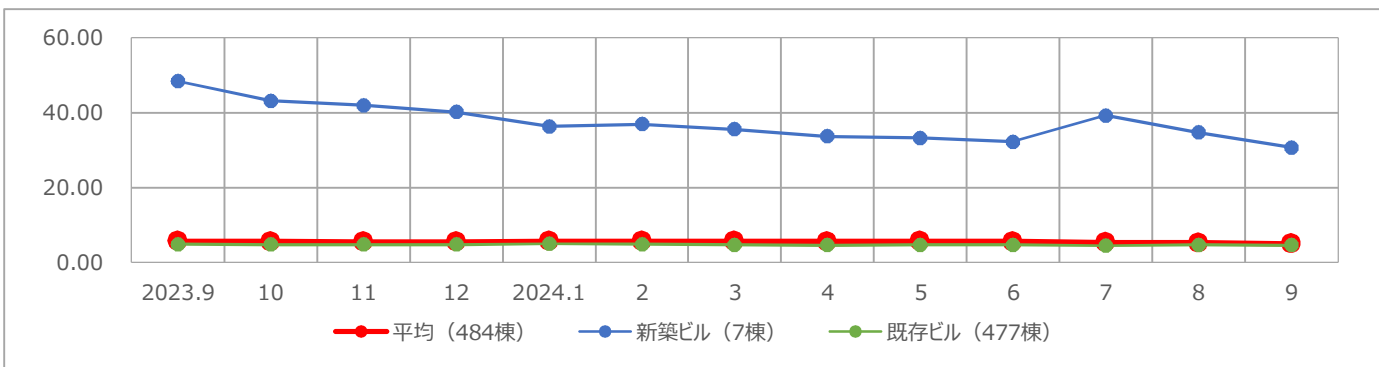
12,531円 前月比

▲ 34円

### 名古屋ビジネス地区の平均空室率は9月も低下

- 名古屋ビジネス地区の9月時点の平均空室率は5.04%、前月比0.21ポイント下げました。9月は拡張移転に伴う大型成約や館内増床などの成約が見られました。解約の動きが中小規模に止まったこともあり、名古屋ビジネス地区全体の空室面積がこの1カ月間で約2千坪減少し、平均空室率は4カ月連続の低下となりました。
- 9月時点の地区別の平均空室率を見ると、名駅地区は4.33%、前月比0.29ポイント下げました。ビジネス地区外からの拡張移転に伴う大型成約のほか、中小規模の成約の動きも見られ、同空室率が低下しました。伏見地区は5.72%、前月比0.14ポイント下げました。館内増床や郊外からの移転などによる成約が見られたため、同空室率が低下しました。栄地区は4.49%、前月比0.15ポイント下げました。拡張移転などの成約の動きがあり、同空室率が低下しました。丸の内地区は7.29%、前月比0.17ポイント下げました。竣工1年未満の新築ビルに成約が見られたことや、既存ビルにも小規模な成約の動きがあったことから、同空室率が低下しました。

【名古屋ビジネス地区／空室率の推移】



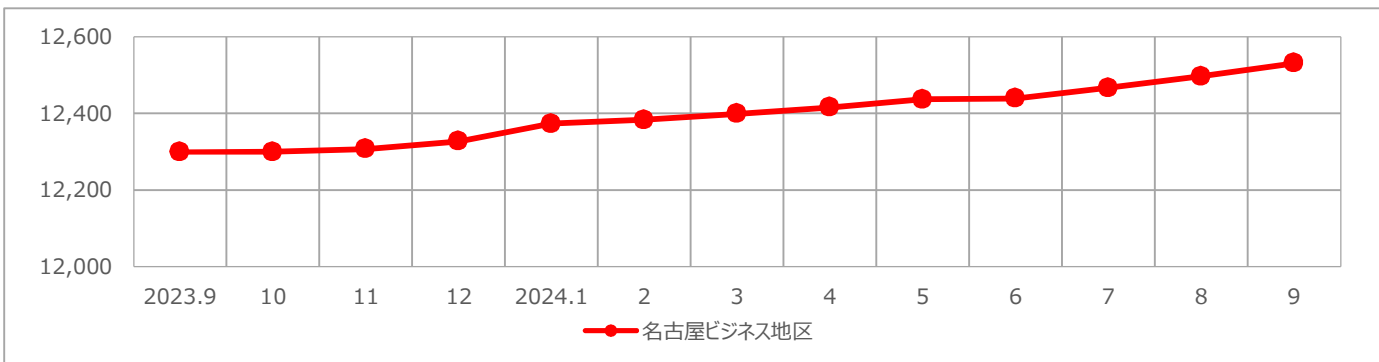
	2023.9	10	11	12	2024.1	2	3	4	5	6	7	8	9	前月比	前年同月比
平均	5.73	5.54	5.49	5.49	5.65	5.62	5.69	5.54	5.63	5.61	5.31	5.25	5.04	▼ 0.21	▼ 0.69
新築ビル	48.44	43.16	41.92	40.14	36.32	36.94	35.56	33.65	33.22	32.22	39.22	34.67	30.72	▼ 3.95	▼ 17.72
既存ビル	4.91	4.83	4.80	4.80	4.95	4.87	4.72	4.64	4.75	4.72	4.54	4.69	4.63	▼ 0.06	▼ 0.28

(単位：%)

### 名古屋ビジネス地区の平均賃料は19カ月連続で上昇

- 名古屋ビジネス地区の9月時点の平均賃料は12,531円、前月比0.27% (34円) 上げました。

【名古屋ビジネス地区／平均賃料の推移】



	2023.9	10	11	12	2024.1	2	3	4	5	6	7	8	9	前月比	前年同月比
平均	12,299	12,300	12,307	12,327	12,373	12,383	12,399	12,416	12,437	12,439	12,467	12,497	12,531	▲ 34	▲ 232

(単位：円/坪)

### 2024年9月

#### 平均空室率

#### 平均賃料

名古屋ビジネス地区	5.04%	前月比	▼ 0.21ポイント	12,531円	前月比	▲ 34円
名駅地区	4.33%	前月比	▼ 0.29ポイント	15,579円	前月比	▲ 16円
伏見地区	5.72%	前月比	▼ 0.14ポイント	11,799円	前月比	▲ 29円
栄地区	4.49%	前月比	▼ 0.15ポイント	11,248円	前月比	▲ 47円
丸の内地区	7.29%	前月比	▼ 0.17ポイント	10,979円	前月比	▲ 70円

#### 【名古屋ビジネス地区／地区別平均空室率】

	2023.9	10	11	12	2024.1	2	3	4	5	6	7	8	9	前月比	前年同月比
名古屋ビジネス地区	5.73	5.54	5.49	5.49	5.65	5.62	5.69	5.54	5.63	5.61	5.31	5.25	5.04	▼ 0.21	▼ 0.69
名駅地区	6.17	5.98	5.97	5.91	6.20	6.07	5.60	5.31	5.18	4.97	4.81	4.62	4.33	▼ 0.29	▼ 1.84
伏見地区	6.50	6.47	6.27	6.40	6.33	6.39	6.34	6.26	6.56	6.78	5.74	5.86	5.72	▼ 0.14	▼ 0.78
栄地区	4.48	3.95	4.11	3.97	4.35	4.54	4.52	4.32	4.48	4.39	4.60	4.64	4.49	▼ 0.15	▲ 0.01
丸の内地区	5.29	5.67	5.31	5.53	5.24	4.67	7.36	7.65	7.87	7.96	7.83	7.46	7.29	▼ 0.17	▲ 2.00

(単位：%)

#### 【名古屋ビジネス地区／地区別平均賃料】

	2023.9	10	11	12	2024.1	2	3	4	5	6	7	8	9	前月比	前年同月比
名古屋ビジネス地区	12,299	12,300	12,307	12,327	12,373	12,383	12,399	12,416	12,437	12,439	12,467	12,497	12,531	▲ 34	▲ 232
名駅地区	15,328	15,336	15,371	15,388	15,477	15,488	15,491	15,506	15,498	15,498	15,541	15,563	15,579	▲ 16	▲ 251
伏見地区	11,583	11,590	11,590	11,605	11,628	11,645	11,648	11,677	11,722	11,729	11,777	11,770	11,799	▲ 29	▲ 216
栄地区	11,099	11,089	11,081	11,096	11,118	11,127	11,106	11,120	11,130	11,124	11,132	11,201	11,248	▲ 47	▲ 149
丸の内地区	10,644	10,644	10,644	10,644	10,615	10,630	10,790	10,797	10,839	10,852	10,866	10,909	10,979	▲ 70	▲ 335

(単位：円/坪)

#### 【全国ビジネス地区／平均空室率】

	2023.9	10	11	12	2024.1	2	3	4	5	6	7	8	9	前月比	前年同月比
東京	6.15	6.10	6.03	6.03	5.83	5.86	5.47	5.38	5.48	5.15	5.00	4.76	4.61	▼ 0.15	▼ 1.54
大阪	4.47	4.28	4.26	4.10	4.36	4.35	4.77	4.47	4.38	4.23	4.35	4.19	4.29	▲ 0.10	▼ 0.18
名古屋	5.73	5.54	5.49	5.49	5.65	5.62	5.69	5.54	5.63	5.61	5.31	5.25	5.04	▼ 0.21	▼ 0.69
札幌	2.86	2.75	3.00	3.16	3.32	3.20	3.00	2.95	3.24	3.16	3.29	3.92	4.08	▲ 0.16	▲ 1.22
仙台	5.39	5.49	6.49	6.29	6.48	6.79	6.69	6.48	6.54	6.34	6.05	6.22	6.16	▼ 0.06	▲ 0.77
横浜	6.92	6.93	6.61	6.79	6.35	6.48	9.18	9.24	8.80	8.58	8.32	7.68	7.80	▲ 0.12	▲ 0.88
福岡	5.80	5.78	5.52	5.19	5.46	5.27	5.39	5.43	5.43	5.35	5.36	5.15	5.14	▼ 0.01	▼ 0.66

(単位：%)

#### 【全国ビジネス地区／平均賃料】

	2023.9	10	11	12	2024.1	2	3	4	5	6	7	8	9	前月比	前年同月比
東京	19,750	19,741	19,726	19,748	19,730	19,776	19,820	19,825	19,944	19,979	20,034	20,103	20,126	▲ 23	▲ 376
大阪	11,944	11,954	11,978	11,976	11,962	11,990	12,017	12,061	12,097	12,119	12,129	12,136	12,132	▼ 4	▲ 188
名古屋	12,299	12,300	12,307	12,327	12,373	12,383	12,399	12,416	12,437	12,439	12,467	12,497	12,531	▲ 34	▲ 232
札幌	10,050	10,085	10,129	10,184	10,256	10,305	10,327	10,373	10,418	10,441	10,465	10,579	10,604	▲ 25	▲ 554
仙台	9,264	9,272	9,307	9,302	9,328	9,347	9,343	9,356	9,361	9,367	9,375	9,377	9,379	▲ 2	▲ 115
横浜	12,611	12,615	12,618	12,630	12,634	12,655	12,717	12,765	12,779	12,822	12,826	12,863	12,864	▲ 1	▲ 253
福岡	11,493	11,499	11,524	11,550	11,582	11,581	11,621	11,648	11,673	11,697	11,728	11,743	11,769	▲ 26	▲ 276

(単位：円/坪)