

2024年10月

平均空室率

平均賃料

名古屋ビジネス地区

4.84% 前月比

▼ 0.20ポイント

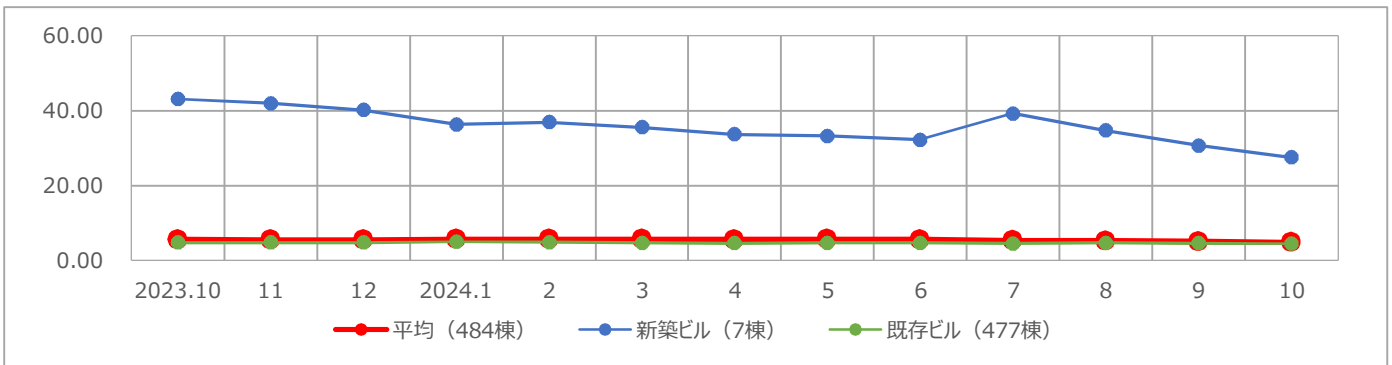
12,551円 前月比

▲ 20円

平均空室率が2021年9月以来の4%台に低下

● 名古屋ビジネス地区の10月時点の平均空室率は4.84%、前月比0.20ポイント下げました。10月は集約や縮小に伴う解約の影響があったものの、竣工1年未満の新築ビルに郊外の自社ビルからの移転による成約が見られたほか、既存ビルでも拡張移転や館内増床などの成約の動きがあったため、名古屋ビジネス地区全体の空室面積はこの1か月間で約2千1百坪減少しました。● 10月時点の地区別の平均空室率を見ると、名駅地区は4.22%、前月比0.11ポイント下げました。拠点の統合などに伴う成約の動きが見られ、同空室率が低下しました。伏見地区は5.64%、前月比0.08ポイント下げました。集約に伴う解約の影響が見られましたが、館内増床などの成約の動きがあったため、同空室率が低下しました。栄地区は4.34%、前月比0.15ポイント下げました。成約の動きは中小規模に止まったものの、解約の影響が小さかったことから、同空室率が低下しました。丸の内地区は6.30%、前月比0.99ポイント下げました。郊外の自社ビルや他地区からの拡張移転などで新築・既存ビルともに成約が進んだことや、解約の動きが極めて少なかったこともあり、同空室率が低下しました。

【名古屋ビジネス地区／空室率の推移】



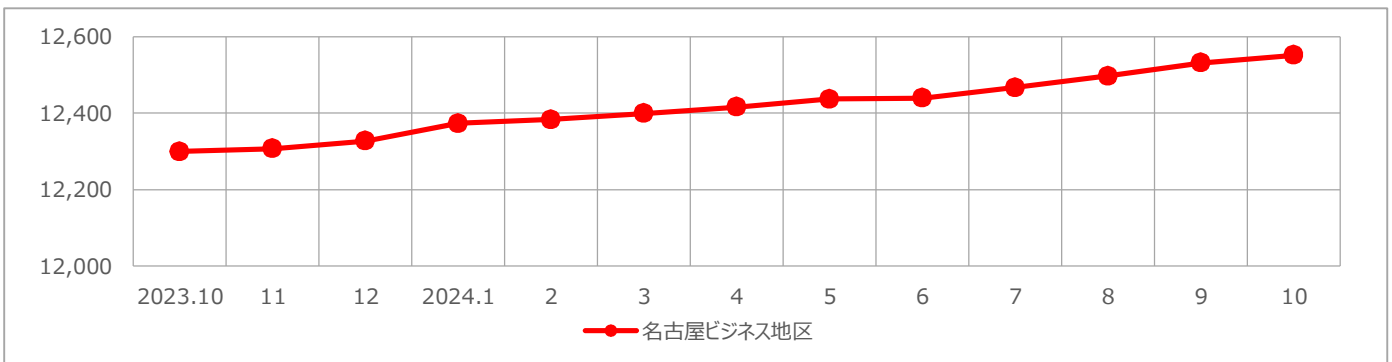
	2023.10	11	12	2024.1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	前月比	前年同月比
平均	5.54	5.49	5.49	5.65	5.62	5.69	5.54	5.63	5.61	5.31	5.25	5.04	4.84	▼ 0.20	▼ 0.70
新築ビル	43.16	41.92	40.14	36.32	36.94	35.56	33.65	33.22	32.22	39.22	34.67	30.72	27.48	▼ 3.24	▼ 15.68
既存ビル	4.83	4.80	4.80	4.95	4.87	4.72	4.64	4.75	4.72	4.54	4.69	4.63	4.47	▼ 0.16	▼ 0.36

(単位：%)

名古屋ビジネス地区の平均賃料は20カ月連続で上昇

● 10月時点の平均賃料は12,551円、前月比0.16% (20円) 上げました。

【名古屋ビジネス地区／平均賃料の推移】



	2023.10	11	12	2024.1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	前月比	前年同月比
平均	12,300	12,307	12,327	12,373	12,383	12,399	12,416	12,437	12,439	12,467	12,497	12,531	12,551	▲ 20	▲ 251

(単位：円/坪)

2024年10月

平均空室率

平均賃料

地区	平均空室率	前月比	平均賃料	前月比
名古屋ビジネス地区	4.84%	▼ 0.20ポイント	12,551円	▲ 20円
名駅地区	4.22%	▼ 0.11ポイント	15,623円	▲ 44円
伏見地区	5.64%	▼ 0.08ポイント	11,799円	0円
栄地区	4.34%	▼ 0.15ポイント	11,263円	▲ 15円
丸の内地区	6.30%	▼ 0.99ポイント	11,007円	▲ 28円

【名古屋ビジネス地区／地区別平均空室率】

	2023.10	11	12	2024.1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	前月比	前年同月比
名古屋ビジネス地区	5.54	5.49	5.49	5.65	5.62	5.69	5.54	5.63	5.61	5.31	5.25	5.04	4.84	▼ 0.20	▼ 0.70
名駅地区	5.98	5.97	5.91	6.20	6.07	5.60	5.31	5.18	4.97	4.81	4.62	4.33	4.22	▼ 0.11	▼ 1.76
伏見地区	6.47	6.27	6.40	6.33	6.39	6.34	6.26	6.56	6.78	5.74	5.86	5.72	5.64	▼ 0.08	▼ 0.83
栄地区	3.95	4.11	3.97	4.35	4.54	4.52	4.32	4.48	4.39	4.60	4.64	4.49	4.34	▼ 0.15	▲ 0.39
丸の内地区	5.67	5.31	5.53	5.24	4.67	7.36	7.65	7.87	7.96	7.83	7.46	7.29	6.30	▼ 0.99	▲ 0.63

(単位：%)

【名古屋ビジネス地区／地区別平均賃料】

	2023.10	11	12	2024.1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	前月比	前年同月比
名古屋ビジネス地区	12,300	12,307	12,327	12,373	12,383	12,399	12,416	12,437	12,439	12,467	12,497	12,531	12,551	▲ 20	▲ 251
名駅地区	15,336	15,371	15,388	15,477	15,488	15,491	15,506	15,498	15,498	15,541	15,563	15,579	15,623	▲ 44	▲ 287
伏見地区	11,590	11,590	11,605	11,628	11,645	11,648	11,677	11,722	11,729	11,777	11,770	11,799	11,799	0	▲ 209
栄地区	11,089	11,081	11,096	11,118	11,127	11,106	11,120	11,130	11,124	11,132	11,201	11,248	11,263	▲ 15	▲ 174
丸の内地区	10,644	10,644	10,644	10,615	10,630	10,790	10,797	10,839	10,852	10,866	10,909	10,979	11,007	▲ 28	▲ 363

(単位：円/坪)

【全国ビジネス地区／平均空室率】

	2023.10	11	12	2024.1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	前月比	前年同月比
東京	6.10	6.03	6.03	5.83	5.86	5.47	5.38	5.48	5.15	5.00	4.76	4.61	4.48	▼ 0.13	▼ 1.62
大阪	4.28	4.26	4.10	4.36	4.35	4.77	4.47	4.38	4.23	4.35	4.19	4.29	3.96	▼ 0.33	▼ 0.32
名古屋	5.54	5.49	5.49	5.65	5.62	5.69	5.54	5.63	5.61	5.31	5.25	5.04	4.84	▼ 0.20	▼ 0.70
札幌	2.75	3.00	3.16	3.32	3.20	3.00	2.95	3.24	3.16	3.29	3.92	4.08	4.23	▲ 0.15	▲ 1.48
仙台	5.49	6.49	6.29	6.48	6.79	6.69	6.48	6.54	6.34	6.05	6.22	6.16	5.91	▼ 0.25	▲ 0.42
横浜	6.93	6.61	6.79	6.35	6.48	9.18	9.24	8.80	8.58	8.32	7.68	7.80	7.60	▼ 0.20	▲ 0.67
福岡	5.78	5.52	5.19	5.46	5.27	5.39	5.43	5.43	5.35	5.36	5.15	5.14	5.08	▼ 0.06	▼ 0.70

(単位：%)

【全国ビジネス地区／平均賃料】

	2023.10	11	12	2024.1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	前月比	前年同月比
東京	19,741	19,726	19,748	19,730	19,776	19,820	19,825	19,944	19,979	20,034	20,103	20,126	20,178	▲ 52	▲ 437
大阪	11,954	11,978	11,976	11,962	11,990	12,017	12,061	12,097	12,119	12,129	12,136	12,132	12,137	▲ 5	▲ 183
名古屋	12,300	12,307	12,327	12,373	12,383	12,399	12,416	12,437	12,439	12,467	12,497	12,531	12,551	▲ 20	▲ 251
札幌	10,085	10,129	10,184	10,256	10,305	10,327	10,373	10,418	10,441	10,465	10,579	10,604	10,633	▲ 29	▲ 548
仙台	9,272	9,307	9,302	9,328	9,347	9,343	9,356	9,361	9,367	9,375	9,377	9,379	9,395	▲ 16	▲ 123
横浜	12,615	12,618	12,630	12,634	12,655	12,717	12,765	12,779	12,822	12,826	12,863	12,864	12,884	▲ 20	▲ 269
福岡	11,499	11,524	11,550	11,582	11,581	11,621	11,648	11,673	11,697	11,728	11,743	11,769	11,782	▲ 13	▲ 283

(単位：円/坪)