

2024年11月

平均空室率

平均賃料

名古屋ビジネス地区

4.79% 前月比

▼ 0.05ポイント

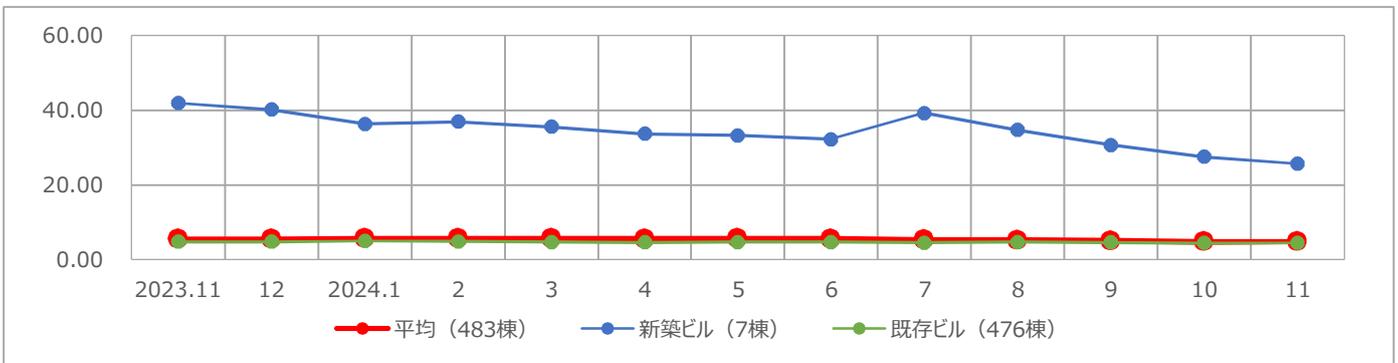
12,579円 前月比

▲ 28円

11月は名古屋ビジネス地区の平均空室率が小幅に低下

- 名古屋ビジネス地区の11月時点の平均空室率は4.79%、前月比0.05ポイント下げました。11月は自社ビルや郊外からの移転のほか、分室開設など拡張傾向の成約が見られたものの、館内縮小や集約に伴う解約の動きも出ていたことから、名古屋ビジネス地区全体でこの1カ月間に減少した空室面積は約5百坪に止まりました。
- 11月時点の地区別の平均空室率は次のとおりです。名駅地区は4.32%、前月比0.10ポイント上げました。分室の開設などによる成約が見られましたが、店舗の閉店や館内縮小に伴う解約の動きが出ていたため、同空室率が上昇しました。伏見地区は5.45%、前月比0.19ポイント下げました。中小規模の成約が見られたことや、解約の影響が小規模に止まったこともあり、同空室率が低下しました。栄地区は郊外からの移転などの成約が見られた一方で、他地区への集約に伴う解約の動きも出ていたことから、同空室率は4.34%と前月比横ばいで推移しました。丸の内地区は5.94%、前月比0.36ポイント下げました。自社ビルや郊外からの移転のほか、新規拠点の開設に伴う成約の動きが見られ、同空室率が低下しました。

【名古屋ビジネス地区／空室率の推移】



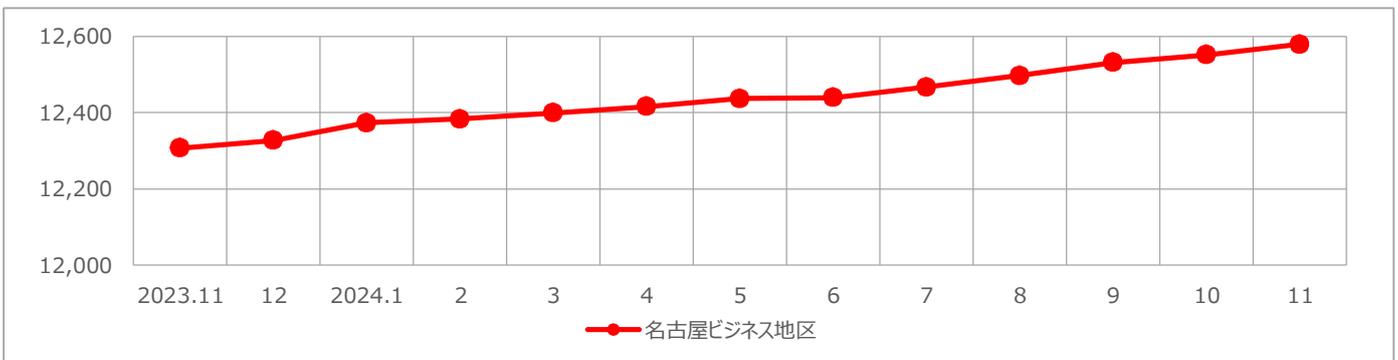
	2023.11	12	2024.1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	前月比	前年同月比
平均	5.49	5.49	5.65	5.62	5.69	5.54	5.63	5.61	5.31	5.25	5.04	4.84	4.79	▼ 0.05	▼ 0.70
新築ビル	41.92	40.14	36.32	36.94	35.56	33.65	33.22	32.22	39.22	34.67	30.72	27.48	25.73	▼ 1.75	▼ 16.19
既存ビル	4.80	4.80	4.95	4.87	4.72	4.64	4.75	4.72	4.54	4.69	4.63	4.47	4.45	▼ 0.02	▼ 0.35

(単位：%)

名古屋ビジネス地区の平均賃料は21カ月連続で上昇

- 名古屋ビジネス地区の11月時点の平均賃料は12,579円、前月比0.22% (28円) 上げました。

【名古屋ビジネス地区／平均賃料の推移】



	2023.11	12	2024.1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	前月比	前年同月比
平均	12,307	12,327	12,373	12,383	12,399	12,416	12,437	12,439	12,467	12,497	12,531	12,551	12,579	▲ 28	▲ 272

(単位：円/坪)

2024年11月

平均空室率

平均賃料

名古屋ビジネス地区	4.79%	前月比	▼ 0.05ポイント	12,579円	前月比	▲ 28円
名駅地区	4.32%	前月比	▲ 0.10ポイント	15,681円	前月比	▲ 58円
伏見地区	5.45%	前月比	▼ 0.19ポイント	11,797円	前月比	▼ 2円
栄地区	4.34%	前月比	0.00ポイント	11,294円	前月比	▲ 31円
丸の内地区	5.94%	前月比	▼ 0.36ポイント	11,074円	前月比	▲ 67円

【名古屋ビジネス地区／地区別平均空室率】

	2023.11	12	2024.1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	前月比	前年同月比
名古屋ビジネス地区	5.49	5.49	5.65	5.62	5.69	5.54	5.63	5.61	5.31	5.25	5.04	4.84	4.79	▼ 0.05	▼ 0.70
名駅地区	5.97	5.91	6.20	6.07	5.60	5.31	5.18	4.97	4.81	4.62	4.33	4.22	4.32	▲ 0.10	▼ 1.65
伏見地区	6.27	6.40	6.33	6.39	6.34	6.26	6.56	6.78	5.74	5.86	5.72	5.64	5.45	▼ 0.19	▼ 0.82
栄地区	4.11	3.97	4.35	4.54	4.52	4.32	4.48	4.39	4.60	4.64	4.49	4.34	4.34	0.00	▲ 0.23
丸の内地区	5.31	5.53	5.24	4.67	7.36	7.65	7.87	7.96	7.83	7.46	7.29	6.30	5.94	▼ 0.36	▲ 0.63

(単位：%)

【名古屋ビジネス地区／地区別平均賃料】

	2023.11	12	2024.1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	前月比	前年同月比
名古屋ビジネス地区	12,307	12,327	12,373	12,383	12,399	12,416	12,437	12,439	12,467	12,497	12,531	12,551	12,579	▲ 28	▲ 272
名駅地区	15,371	15,388	15,477	15,488	15,491	15,506	15,498	15,498	15,541	15,563	15,579	15,623	15,681	▲ 58	▲ 310
伏見地区	11,590	11,605	11,628	11,645	11,648	11,677	11,722	11,729	11,777	11,770	11,799	11,799	11,797	▼ 2	▲ 207
栄地区	11,081	11,096	11,118	11,127	11,106	11,120	11,130	11,124	11,132	11,201	11,248	11,263	11,294	▲ 31	▲ 213
丸の内地区	10,644	10,644	10,615	10,630	10,790	10,797	10,839	10,852	10,866	10,909	10,979	11,007	11,074	▲ 67	▲ 430

(単位：円/坪)

【全国ビジネス地区／平均空室率】

	2023.11	12	2024.1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	前月比	前年同月比
東京	6.03	6.03	5.83	5.86	5.47	5.38	5.48	5.15	5.00	4.76	4.61	4.48	4.16	▼ 0.32	▼ 1.87
大阪	4.26	4.10	4.36	4.35	4.77	4.47	4.38	4.23	4.35	4.19	4.29	3.96	4.21	▲ 0.25	▼ 0.05
名古屋	5.49	5.49	5.65	5.62	5.69	5.54	5.63	5.61	5.31	5.25	5.04	4.84	4.79	▼ 0.05	▼ 0.70
札幌	3.00	3.16	3.32	3.20	3.00	2.95	3.24	3.16	3.29	3.92	4.08	4.23	3.87	▼ 0.36	▲ 0.87
仙台	6.49	6.29	6.48	6.79	6.69	6.48	6.54	6.34	6.05	6.22	6.16	5.91	6.02	▲ 0.11	▼ 0.47
横浜	6.61	6.79	6.35	6.48	9.18	9.24	8.80	8.58	8.32	7.68	7.80	7.60	7.33	▼ 0.27	▲ 0.72
福岡	5.52	5.19	5.46	5.27	5.39	5.43	5.43	5.35	5.36	5.15	5.14	5.08	4.77	▼ 0.31	▼ 0.75

(単位：%)

【全国ビジネス地区／平均賃料】

	2023.11	12	2024.1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	前月比	前年同月比
東京	19,726	19,748	19,730	19,776	19,820	19,825	19,944	19,979	20,034	20,103	20,126	20,178	20,243	▲ 65	▲ 517
大阪	11,978	11,976	11,962	11,990	12,017	12,061	12,097	12,119	12,129	12,136	12,132	12,137	12,158	▲ 21	▲ 180
名古屋	12,307	12,327	12,373	12,383	12,399	12,416	12,437	12,439	12,467	12,497	12,531	12,551	12,579	▲ 28	▲ 272
札幌	10,129	10,184	10,256	10,305	10,327	10,373	10,418	10,441	10,465	10,579	10,604	10,633	10,685	▲ 52	▲ 556
仙台	9,307	9,302	9,328	9,347	9,343	9,356	9,361	9,367	9,375	9,377	9,379	9,395	9,400	▲ 5	▲ 93
横浜	12,618	12,630	12,634	12,655	12,717	12,765	12,779	12,822	12,826	12,863	12,864	12,884	12,884	0	▲ 266
福岡	11,524	11,550	11,582	11,581	11,621	11,648	11,673	11,697	11,728	11,743	11,769	11,782	11,812	▲ 30	▲ 288

(単位：円/坪)