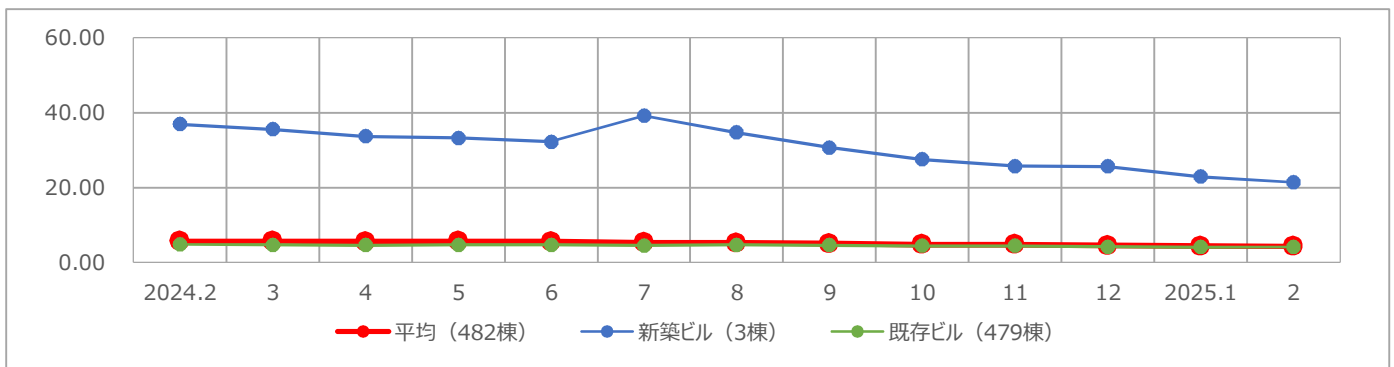


2025年2月 平均空室率 平均賃料
 名古屋ビジネス地区 4.27% 前月比 ▼ 0.14ポイント 12,600円 前月比 ▲ 19円

名古屋ビジネス地区の平均空室率は9カ月連続で低下

● 名古屋ビジネス地区の2月時点の平均空室率は4.27%、前月比0.14ポイント下げました。2月は建替え予定ビルや自社ビルからの移転のほか、拡張移転や館内増床などの成約が見られました。解約の影響が少なかったこともあり、名古屋ビジネス地区全体の空室面積はこの1カ月間で約1千4百坪減少しました。● 2月時点の地区別の平均空室率は次のとおりです。名駅地区は3.32%、前月比0.31ポイント下げました。建替え予定ビルやビジネス地区外からの移転などに伴う成約が見られたため、同空室率が低下しました。伏見地区は5.35%、前月比0.14ポイント下げました。他地区からの拡張移転などの成約が見られ、同空室率が低下しました。栄地区は4.13%、前月比0.03ポイント下げました。中小規模の成約の動きがあったことから、同空室率が低下しました。丸の内地区は5.35%、前月比0.21ポイント上げました。成約の動きが少なく、館内縮小による解約の影響も見られたため、同空室率が上昇しました。

【名古屋ビジネス地区／空室率の推移】



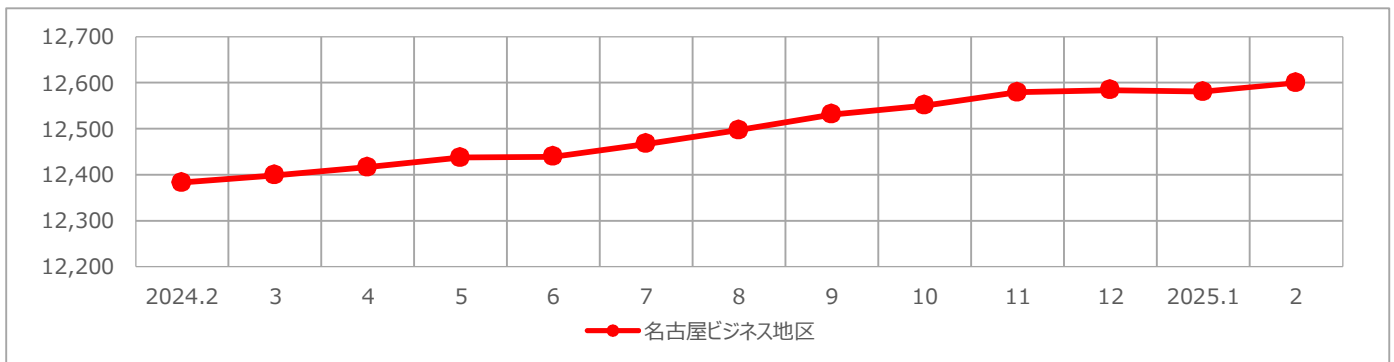
	2024.2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	2025.1	2	前月比	前年同月比
平均	5.62	5.69	5.54	5.63	5.61	5.31	5.25	5.04	4.84	4.79	4.54	4.41	4.27	▼ 0.14	▼ 1.35
新築ビル	36.94	35.56	33.65	33.22	32.22	39.22	34.67	30.72	27.48	25.73	25.67	22.91	21.35	▼ 1.56	▼ 15.59
既存ビル	4.87	4.72	4.64	4.75	4.72	4.54	4.69	4.63	4.47	4.45	4.22	4.14	4.10	▼ 0.04	▼ 0.77

(単位：%)

2月は名古屋ビジネス地区の平均賃料が上昇

● 名古屋ビジネス地区の2月時点の平均賃料は12,600円、前月比0.15% (19円) 上げました。

【名古屋ビジネス地区／平均賃料の推移】



	2024.2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	2025.1	2	前月比	前年同月比
平均	12,383	12,399	12,416	12,437	12,439	12,467	12,497	12,531	12,551	12,579	12,584	12,581	12,600	▲ 19	▲ 217

(単位：円/坪)

2025年2月	平均空室率	平均賃料
名古屋ビジネス地区	4.27% 前月比 ▼ 0.14ポイント	12,600円 前月比 ▲ 19円
名駅地区	3.32% 前月比 ▼ 0.31ポイント	15,680円 前月比 ▼ 17円
伏見地区	5.35% 前月比 ▼ 0.14ポイント	11,802円 前月比 ▲ 18円
栄地区	4.13% 前月比 ▼ 0.03ポイント	11,376円 前月比 ▲ 69円
丸の内地区	5.35% 前月比 ▲ 0.21ポイント	11,039円 前月比 ▼ 14円

【名古屋ビジネス地区／地区別平均空室率】

	2024.2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	2025.1	2	前月比	前年同月比
名古屋ビジネス地区	5.62	5.69	5.54	5.63	5.61	5.31	5.25	5.04	4.84	4.79	4.54	4.41	4.27	▼ 0.14	▼ 1.35
名駅地区	6.07	5.60	5.31	5.18	4.97	4.81	4.62	4.33	4.22	4.32	3.89	3.63	3.32	▼ 0.31	▼ 2.75
伏見地区	6.39	6.34	6.26	6.56	6.78	5.74	5.86	5.72	5.64	5.45	5.35	5.49	5.35	▼ 0.14	▼ 1.04
栄地区	4.54	4.52	4.32	4.48	4.39	4.60	4.64	4.49	4.34	4.34	4.19	4.16	4.13	▼ 0.03	▼ 0.41
丸の内地区	4.67	7.36	7.65	7.87	7.96	7.83	7.46	7.29	6.30	5.94	5.74	5.14	5.35	▲ 0.21	▲ 0.68

(単位：%)

【名古屋ビジネス地区／地区別平均賃料】

	2024.2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	2025.1	2	前月比	前年同月比
名古屋ビジネス地区	12,383	12,399	12,416	12,437	12,439	12,467	12,497	12,531	12,551	12,579	12,584	12,581	12,600	▲ 19	▲ 217
名駅地区	15,488	15,491	15,506	15,498	15,498	15,541	15,563	15,579	15,623	15,681	15,689	15,697	15,680	▼ 17	▲ 192
伏見地区	11,645	11,648	11,677	11,722	11,729	11,777	11,770	11,799	11,799	11,797	11,781	11,784	11,802	▲ 18	▲ 157
栄地区	11,127	11,106	11,120	11,130	11,124	11,132	11,201	11,248	11,263	11,294	11,323	11,307	11,376	▲ 69	▲ 249
丸の内地区	10,630	10,790	10,797	10,839	10,852	10,866	10,909	10,979	11,007	11,074	11,060	11,053	11,039	▼ 14	▲ 409

(単位：円/坪)

【全国ビジネス地区／平均空室率】

	2024.2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	2025.1	2	前月比	前年同月比
東京	5.86	5.47	5.38	5.48	5.15	5.00	4.76	4.61	4.48	4.16	4.00	3.83	3.94	▲ 0.11	▼ 1.92
大阪	4.35	4.77	4.47	4.38	4.23	4.35	4.19	4.29	3.96	4.21	4.04	4.04	3.79	▼ 0.25	▼ 0.56
名古屋	5.62	5.69	5.54	5.63	5.61	5.31	5.25	5.04	4.84	4.79	4.54	4.41	4.27	▼ 0.14	▼ 1.35
札幌	3.20	3.00	2.95	3.24	3.16	3.29	3.92	4.08	4.23	3.87	3.70	3.82	3.99	▲ 0.17	▲ 0.79
仙台	6.79	6.69	6.48	6.54	6.34	6.05	6.22	6.16	5.91	6.02	5.91	5.89	5.90	▲ 0.01	▼ 0.89
横浜	6.48	9.18	9.24	8.80	8.58	8.32	7.68	7.80	7.60	7.33	7.34	6.85	6.79	▼ 0.06	▲ 0.31
福岡	5.27	5.39	5.43	5.43	5.35	5.36	5.15	5.14	5.08	4.77	5.56	5.24	5.12	▼ 0.12	▼ 0.15

(単位：%)

【全国ビジネス地区／平均賃料】

	2024.2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	2025.1	2	前月比	前年同月比
東京	19,776	19,820	19,825	19,944	19,979	20,034	20,103	20,126	20,178	20,243	20,296	20,368	20,481	▲ 113	▲ 705
大阪	11,990	12,017	12,061	12,097	12,119	12,129	12,136	12,132	12,137	12,158	12,170	12,217	12,214	▼ 3	▲ 224
名古屋	12,383	12,399	12,416	12,437	12,439	12,467	12,497	12,531	12,551	12,579	12,584	12,581	12,600	▲ 19	▲ 217
札幌	10,305	10,327	10,373	10,418	10,441	10,465	10,579	10,604	10,633	10,685	10,689	10,717	10,752	▲ 35	▲ 447
仙台	9,347	9,343	9,356	9,361	9,367	9,375	9,377	9,379	9,395	9,400	9,393	9,406	9,399	▼ 7	▲ 52
横浜	12,655	12,717	12,765	12,779	12,822	12,826	12,863	12,864	12,884	12,884	12,918	12,919	12,934	▲ 15	▲ 279
福岡	11,581	11,621	11,648	11,673	11,697	11,728	11,743	11,769	11,782	11,812	11,871	11,878	11,901	▲ 23	▲ 320

(単位：円/坪)