

2025年3月

平均空室率

平均賃料

名古屋ビジネス地区

4.21% 前月比

▼ 0.06ポイント

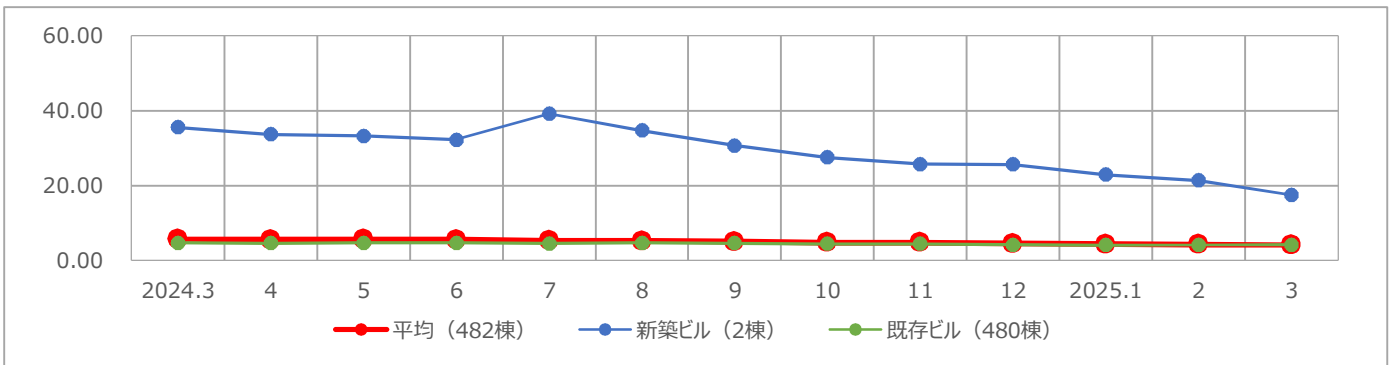
12,617円 前月比

▲ 17円

名古屋ビジネス地区の平均空室率は10カ月連続で低下

● 名古屋ビジネス地区の3月時点の平均空室率は4.21%、前月比0.06ポイント下げました。3月は集約などに伴う大型解約の影響が見られた一方で、拡張移転や期間限定の大型成約の動きがあったことから、名古屋ビジネス地区全体の空室面積はこの1カ月間で約6百坪減少しました。● 3月時点の地区別の平均空室率は次のとおりです。名駅地区は3.52%、前月比0.20ポイント上げました。自社ビルへの移転や縮小に伴う解約の影響があり、同空室率が上昇しました。伏見地区は5.40%、前月比0.05ポイント上げました。集約や他地区への移転に伴う解約の動きがあったため、同空室率が上昇しました。栄地区は3.89%、前月比0.24ポイント下げました。期間限定の大型成約が見られたことや、解約の動きが小規模だったこともあり、同空室率が低下しました。丸の内地区は4.53%、前月比0.82ポイント下げました。他地区からの拡張移転に伴う大型成約が見られたため、同空室率が13カ月ぶりに5%台を下回りました。

【名古屋ビジネス地区／空室率の推移】



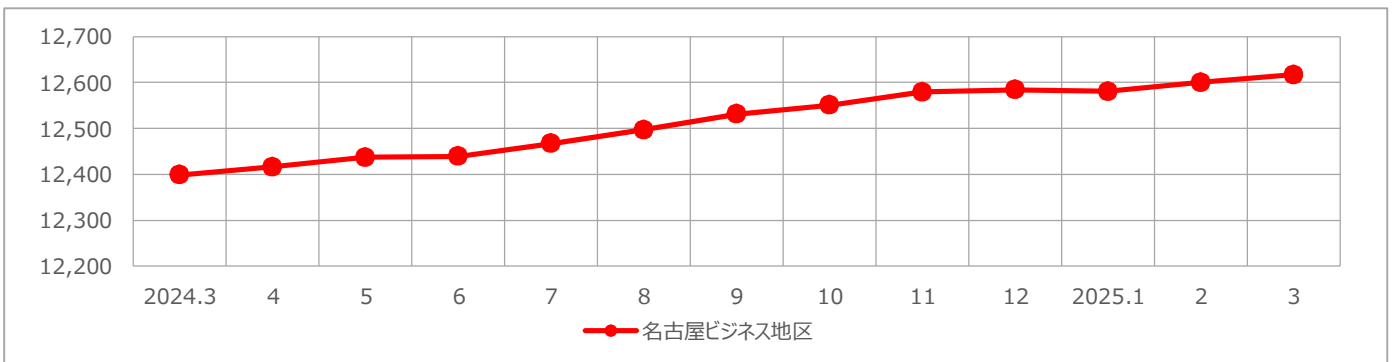
	2024.3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	2025.1	2	3	前月比	前年同月比
平均	5.69	5.54	5.63	5.61	5.31	5.25	5.04	4.84	4.79	4.54	4.41	4.27	4.21	▼ 0.06	▼ 1.48
新築ビル	35.56	33.65	33.22	32.22	39.22	34.67	30.72	27.48	25.73	25.67	22.91	21.35	17.47	▼ 3.88	▼ 18.09
既存ビル	4.72	4.64	4.75	4.72	4.54	4.69	4.63	4.47	4.45	4.22	4.14	4.10	4.19	▲ 0.09	▼ 0.53

(単位：%)

名古屋ビジネス地区の平均賃料は2カ月連続で上昇

● 名古屋ビジネス地区の3月時点の平均賃料は12,617円、前月比0.13% (17円) 上げました。

【名古屋ビジネス地区／平均賃料の推移】



	2024.3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	2025.1	2	3	前月比	前年同月比
平均	12,399	12,416	12,437	12,439	12,467	12,497	12,531	12,551	12,579	12,584	12,581	12,600	12,617	▲ 17	▲ 218

(単位：円/坪)

2025年3月

平均空室率

平均賃料

名古屋ビジネス地区	4.21%	前月比	▼ 0.06ポイント	12,617円	前月比	▲ 17円
名駅地区	3.52%	前月比	▲ 0.20ポイント	15,701円	前月比	▲ 21円
伏見地区	5.40%	前月比	▲ 0.05ポイント	11,827円	前月比	▲ 25円
栄地区	3.89%	前月比	▼ 0.24ポイント	11,391円	前月比	▲ 15円
丸の内地区	4.53%	前月比	▼ 0.82ポイント	11,039円	前月比	0円

【名古屋ビジネス地区／地区別平均空室率】

	2024.3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	2025.1	2	3	前月比	前年同月比
名古屋ビジネス地区	5.69	5.54	5.63	5.61	5.31	5.25	5.04	4.84	4.79	4.54	4.41	4.27	4.21	▼ 0.06	▼ 1.48
名駅地区	5.60	5.31	5.18	4.97	4.81	4.62	4.33	4.22	4.32	3.89	3.63	3.32	3.52	▲ 0.20	▼ 2.08
伏見地区	6.34	6.26	6.56	6.78	5.74	5.86	5.72	5.64	5.45	5.35	5.49	5.35	5.40	▲ 0.05	▼ 0.94
栄地区	4.52	4.32	4.48	4.39	4.60	4.64	4.49	4.34	4.34	4.19	4.16	4.13	3.89	▼ 0.24	▼ 0.63
丸の内地区	7.36	7.65	7.87	7.96	7.83	7.46	7.29	6.30	5.94	5.74	5.14	5.35	4.53	▼ 0.82	▼ 2.83

(単位：%)

【名古屋ビジネス地区／地区別平均賃料】

	2024.3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	2025.1	2	3	前月比	前年同月比
名古屋ビジネス地区	12,399	12,416	12,437	12,439	12,467	12,497	12,531	12,551	12,579	12,584	12,581	12,600	12,617	▲ 17	▲ 218
名駅地区	15,491	15,506	15,498	15,498	15,541	15,563	15,579	15,623	15,681	15,689	15,697	15,680	15,701	▲ 21	▲ 210
伏見地区	11,648	11,677	11,722	11,729	11,777	11,770	11,799	11,799	11,797	11,781	11,784	11,802	11,827	▲ 25	▲ 179
栄地区	11,106	11,120	11,130	11,124	11,132	11,201	11,248	11,263	11,294	11,323	11,307	11,376	11,391	▲ 15	▲ 285
丸の内地区	10,790	10,797	10,839	10,852	10,866	10,909	10,979	11,007	11,074	11,060	11,053	11,039	11,039	0	▲ 249

(単位：円/坪)

【全国ビジネス地区／平均空室率】

	2024.3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	2025.1	2	3	前月比	前年同月比
東京	5.47	5.38	5.48	5.15	5.00	4.76	4.61	4.48	4.16	4.00	3.83	3.94	3.86	▼ 0.08	▼ 1.61
大阪	4.77	4.47	4.38	4.23	4.35	4.19	4.29	3.96	4.21	4.04	4.04	3.79	3.75	▼ 0.04	▼ 1.02
名古屋	5.69	5.54	5.63	5.61	5.31	5.25	5.04	4.84	4.79	4.54	4.41	4.27	4.21	▼ 0.06	▼ 1.48
札幌	3.00	2.95	3.24	3.16	3.29	3.92	4.08	4.23	3.87	3.70	3.82	3.99	3.62	▼ 0.37	▲ 0.62
仙台	6.69	6.48	6.54	6.34	6.05	6.22	6.16	5.91	6.02	5.91	5.89	5.90	5.93	▲ 0.03	▼ 0.76
横浜	9.18	9.24	8.80	8.58	8.32	7.68	7.80	7.60	7.33	7.34	6.85	6.79	6.83	▲ 0.04	▼ 2.35
福岡	5.39	5.43	5.43	5.35	5.36	5.15	5.14	5.08	4.77	5.56	5.24	5.12	5.34	▲ 0.22	▼ 0.05

(単位：%)

【全国ビジネス地区／平均賃料】

	2024.3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	2025.1	2	3	前月比	前年同月比
東京	19,820	19,825	19,944	19,979	20,034	20,103	20,126	20,178	20,243	20,296	20,368	20,481	20,641	▲ 160	▲ 821
大阪	12,017	12,061	12,097	12,119	12,129	12,136	12,132	12,137	12,158	12,170	12,217	12,214	12,230	▲ 16	▲ 213
名古屋	12,399	12,416	12,437	12,439	12,467	12,497	12,531	12,551	12,579	12,584	12,581	12,600	12,617	▲ 17	▲ 218
札幌	10,327	10,373	10,418	10,441	10,465	10,579	10,604	10,633	10,685	10,689	10,717	10,752	10,778	▲ 26	▲ 451
仙台	9,343	9,356	9,361	9,367	9,375	9,377	9,379	9,395	9,400	9,393	9,406	9,399	9,410	▲ 11	▲ 67
横浜	12,717	12,765	12,779	12,822	12,826	12,863	12,864	12,884	12,884	12,918	12,919	12,934	12,992	▲ 58	▲ 275
福岡	11,621	11,648	11,673	11,697	11,728	11,743	11,769	11,782	11,812	11,871	11,878	11,901	11,960	▲ 59	▲ 339

(単位：円/坪)