

2021年6月

平均空室率

平均賃料

札幌ビジネス地区

2.99% 前月比

▲ 0.36ポイント

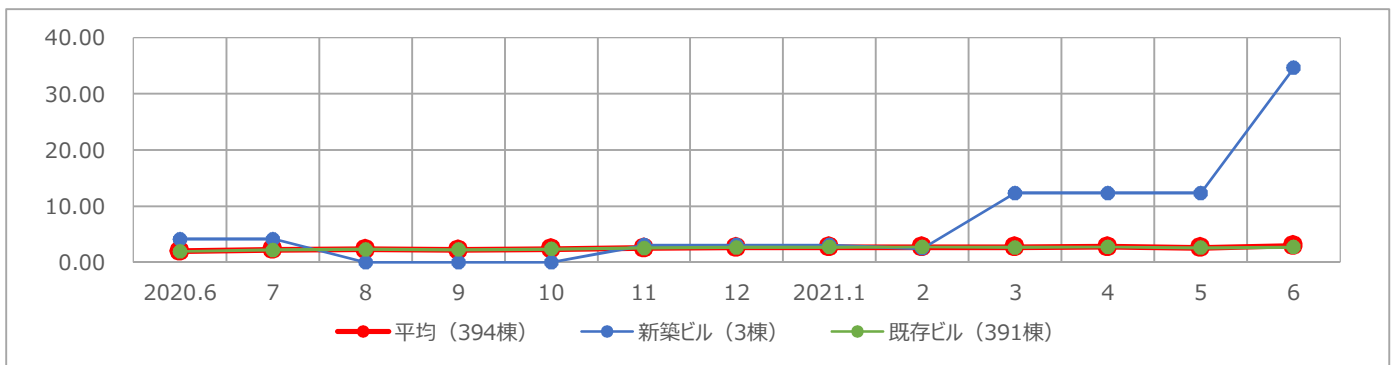
9,529円 前月比

▲ 2円

### 6月は札幌ビジネス地区の平均空室率が上昇

● 札幌ビジネス地区の6月時点の平均空室率は2.99%、前月比0.36ポイント上げました。6月は新築ビル2棟が募集面積を残して竣工したことに加え、既存ビルでは成約の動きが少ない中、集約や撤退などの小規模な解約のほか、縮小に伴う大型解約の影響も見られたことから、札幌ビジネス地区全体の空室面積がこの1か月間で約1千9百坪増加しました。● 6月時点の地区別の平均空室率は次のとおりです。駅前通・大通公園地区は2.96%、前月比0.07ポイント上げました。店舗の閉店に伴う解約の動きにより、同空室率が上昇しました。駅前東西地区は1.89%、前月比0.14ポイント上げました。集約や撤退による解約の影響があり、同空室率が上昇しました。南1条以南地区は2.64%、前月比0.09ポイント下げました。小規模な成約の動きが見られたため、同空室率が低下しました。創成川東・西11丁目近辺地区は4.62%、前月比0.48ポイント上げました。他地区への移転に伴う大型解約の影響により、同空室率が上昇しました。北口地区は4.01%、前月比1.79ポイント上げました。他地区からの移転などの成約は見られたものの、新築ビル2棟が募集面積を残して竣工した影響もあり、同空室率が2015年3月以来の4%台に上昇しました。

#### 【札幌ビジネス地区／空室率の推移】



	2020.6	7	8	9	10	11	12	2021.1	2	3	4	5	6	前月比	前年同月比
平均	2.03	2.28	2.34	2.25	2.38	2.60	2.66	2.74	2.76	2.72	2.78	2.63	2.99	▲ 0.36	▲ 0.96
新築ビル	4.14	4.14	0.00	0.00	0.00	3.09	3.09	3.09	2.54	12.35	12.35	12.35	34.62	▲ 22.27	▲ 30.48
既存ビル	2.01	2.26	2.36	2.27	2.40	2.60	2.66	2.73	2.76	2.70	2.76	2.62	2.73	▲ 0.11	▲ 0.72

(単位：%)

### 札幌ビジネス地区の平均賃料は小幅に上昇

● 札幌ビジネス地区の6月時点の平均賃料は9,529円、前月比0.02% (2円) 上げました。

#### 【札幌ビジネス地区／平均賃料の推移】



	2020.6	7	8	9	10	11	12	2021.1	2	3	4	5	6	前月比	前年同月比
平均	9,364	9,385	9,400	9,413	9,430	9,452	9,468	9,549	9,534	9,527	9,521	9,527	9,529	▲ 2	▲ 165

(単位：円/坪)

### 2021年6月

#### 平均空室率

#### 平均賃料

札幌ビジネス地区	2.99%	前月比 ▲ 0.36ポイント	9,529円	前月比 ▲ 2円
駅前通・大通公園地区	2.96%	前月比 ▲ 0.07ポイント	12,412円	前月比 0円
駅前東西地区	1.89%	前月比 ▲ 0.14ポイント	10,227円	前月比 ▲ 40円
南1条以南地区	2.64%	前月比 ▼ 0.09ポイント	8,181円	前月比 ▼ 10円
創成川東・西11丁目近辺地区	4.62%	前月比 ▲ 0.48ポイント	7,603円	前月比 ▲ 1円
北口地区	4.01%	前月比 ▲ 1.79ポイント	11,827円	前月比 ▼ 50円

#### 【札幌ビジネス地区/地区別平均空室率】

	2020.6	7	8	9	10	11	12	2021.1	2	3	4	5	6	前月比	前年同月比
札幌ビジネス地区	2.03	2.28	2.34	2.25	2.38	2.60	2.66	2.74	2.76	2.72	2.78	2.63	2.99	▲ 0.36	▲ 0.96
駅前通・大通公園地区	1.91	2.31	2.20	2.18	1.92	2.49	2.63	2.95	2.99	2.95	2.91	2.89	2.96	▲ 0.07	▲ 1.05
駅前東西地区	1.80	2.30	2.18	1.93	2.05	2.15	2.36	2.33	2.26	2.18	2.14	1.75	1.89	▲ 0.14	▲ 0.09
南1条以南地区	1.81	1.92	2.82	3.00	2.87	2.96	2.90	2.66	2.65	2.40	2.77	2.73	2.64	▼ 0.09	▲ 0.83
創成川東・西11丁目近辺地区	3.18	3.38	3.28	3.13	4.03	4.12	4.11	4.12	4.24	4.30	4.31	4.14	4.62	▲ 0.48	▲ 1.44
北口地区	1.66	1.23	1.32	1.26	1.61	1.65	1.45	1.64	1.77	1.94	2.12	2.22	4.01	▲ 1.79	▲ 2.35

(単位: %)

#### 【札幌ビジネス地区/地区別平均賃料】

	2020.6	7	8	9	10	11	12	2021.1	2	3	4	5	6	前月比	前年同月比
札幌ビジネス地区	9,364	9,385	9,400	9,413	9,430	9,452	9,468	9,549	9,534	9,527	9,521	9,527	9,529	▲ 2	▲ 165
駅前通・大通公園地区	12,399	12,396	12,383	12,407	12,396	12,423	12,431	12,478	12,451	12,420	12,412	12,412	12,412	0	▲ 13
駅前東西地区	10,010	10,046	10,065	10,111	10,124	10,136	10,191	10,202	10,202	10,191	10,191	10,187	10,227	▲ 40	▲ 217
南1条以南地区	8,085	8,098	8,119	8,117	8,148	8,158	8,160	8,221	8,206	8,201	8,191	8,191	8,181	▼ 10	▲ 96
創成川東・西11丁目近辺地区	7,502	7,540	7,549	7,549	7,600	7,625	7,626	7,622	7,597	7,601	7,595	7,602	7,603	▲ 1	▲ 101
北口地区	11,299	11,299	11,299	11,299	11,272	11,326	11,326	11,827	11,827	11,827	11,827	11,877	11,827	▼ 50	▲ 528

(単位: 円/坪)

#### 【全国ビジネス地区/平均空室率】

	2020.6	7	8	9	10	11	12	2021.1	2	3	4	5	6	前月比	前年同月比
東京	1.97	2.77	3.07	3.43	3.93	4.33	4.49	4.82	5.24	5.42	5.65	5.90	6.19	▲ 0.29	▲ 4.22
大阪	2.46	2.71	2.78	2.96	3.14	3.33	3.44	3.54	3.74	3.91	4.01	3.99	4.24	▲ 0.25	▲ 1.78
名古屋	2.83	2.91	3.01	3.05	3.39	3.67	3.80	3.78	3.97	4.01	4.04	4.04	4.15	▲ 0.11	▲ 1.32
札幌	2.03	2.28	2.34	2.25	2.38	2.60	2.66	2.74	2.76	2.72	2.78	2.63	2.99	▲ 0.36	▲ 0.96
仙台	5.13	5.42	5.63	5.18	5.10	5.27	5.51	5.96	6.29	6.56	6.27	6.33	6.62	▲ 0.29	▲ 1.49
横浜	3.17	3.42	3.93	3.72	3.76	3.92	3.85	3.58	3.60	3.58	3.55	3.63	3.99	▲ 0.36	▲ 0.82
福岡	2.64	2.87	2.91	3.15	3.40	3.58	3.79	3.87	4.00	4.02	4.47	4.41	4.40	▼ 0.01	▲ 1.76

(単位: %)

#### 【全国ビジネス地区/平均賃料】

	2020.6	7	8	9	10	11	12	2021.1	2	3	4	5	6	前月比	前年同月比
東京	22,880	23,014	22,822	22,733	22,434	22,223	21,999	21,846	21,662	21,541	21,415	21,249	21,160	▼ 89	▼ 1,720
大阪	12,026	11,988	12,006	11,944	11,928	11,913	11,925	11,922	11,920	11,917	11,848	11,859	11,874	▲ 15	▼ 152
名古屋	11,853	11,876	11,886	11,852	11,836	11,810	11,819	11,903	11,894	11,884	11,887	11,919	11,926	▲ 7	▲ 73
札幌	9,364	9,385	9,400	9,413	9,430	9,452	9,468	9,549	9,534	9,527	9,521	9,527	9,529	▲ 2	▲ 165
仙台	9,336	9,339	9,345	9,343	9,337	9,329	9,316	9,360	9,349	9,342	9,342	9,339	9,332	▼ 7	▼ 4
横浜	12,179	12,193	12,216	12,223	12,249	12,257	12,271	12,330	12,323	12,348	12,347	12,370	12,403	▲ 33	▲ 224
福岡	10,973	10,998	11,016	11,018	11,028	11,071	11,086	11,075	11,092	11,094	11,106	11,090	11,117	▲ 27	▲ 144

(単位: 円/坪)