

2019年1月

平均空室率

平均賃料

名古屋ビジネス地区

2.66% 前月比

▼ 0.06ポイント

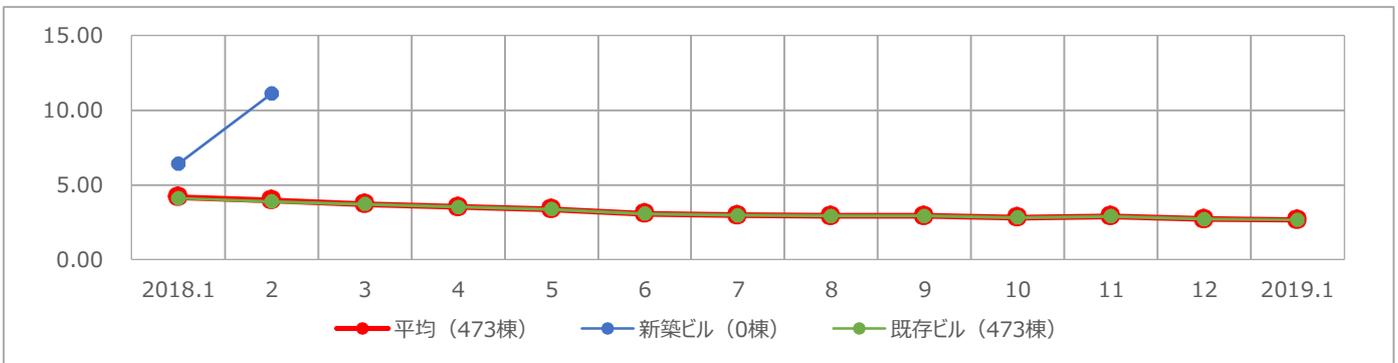
11,150円 前月比

▼ 2円

名古屋ビジネス地区の平均空室率は2カ月連続で低下

● 名古屋ビジネス地区の1月時点の平均空室率は2.66%、前月比0.06ポイント下げました。1月は統合などに伴う解約の動きも出ていたものの、自社ビルや郊外からの移転のほか、分室の開設や館内増床などに伴う成約が見られたことから、名古屋ビジネス地区全体の空室面積はこの1カ月間で約6百坪減少し、平均空室率が小幅に低下しました。● 1月時点の地区別の平均空室率は次のとおりです。名駅地区は2.26%、前月比0.13ポイント下げました。リニア新幹線駅予定地の自社ビルからの移転や郊外からの移転などに伴う大型成約が見られ、同空室率が低下しました。伏見地区は2.06%、前月比0.16ポイント上げました。中小規模の解約の影響があったことや成約の動きが少なかったため、同空室率が上昇しました。栄地区は3.72%、前月比0.02ポイント上げました。郊外からの移転などに伴う成約があったものの、中小規模の解約の動きも出ていたことから、同空室率が小幅に上昇しました。丸の内地区は2.52%、前月比0.63ポイント下げました。分室の開設や自社ビルからの移転などに伴う成約が見られました。解約の動きが少なかったこともあり、同空室率が低下しました。

【名古屋ビジネス地区／空室率の推移】



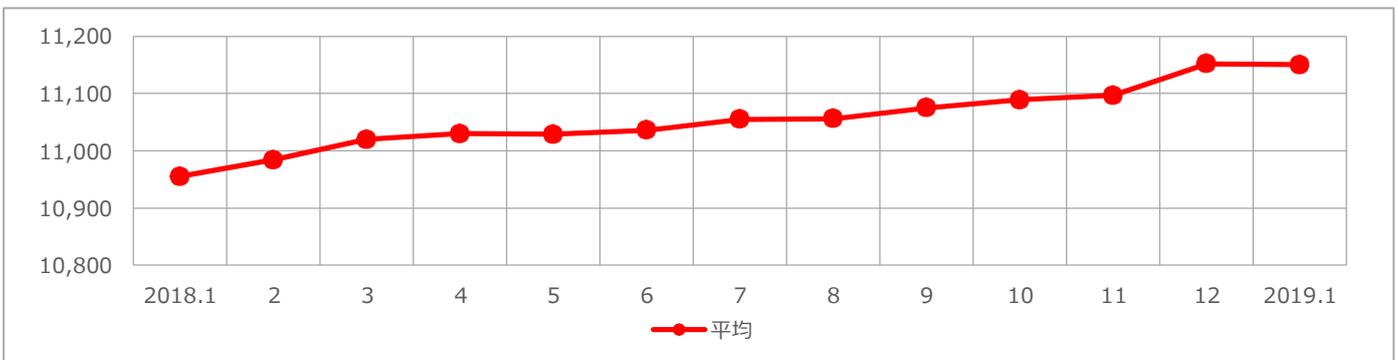
	2018.1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	2019.1	前月比	前年同月比
平均	4.18	3.98	3.72	3.52	3.38	3.07	2.97	2.94	2.92	2.83	2.90	2.72	2.66	▼ 0.06	▼ 1.52
新築ビル	6.40	11.10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
既存ビル	4.12	3.89	3.72	3.52	3.38	3.07	2.97	2.94	2.92	2.83	2.90	2.72	2.66	▼ 0.06	▼ 1.46

(単位：%)

名古屋ビジネス地区の平均賃料は前月比ほぼ横ばい

● 名古屋ビジネス地区1月時点の平均賃料は11,150円、前月比0.02% (2円) 下げました。

【名古屋ビジネス地区／平均賃料の推移】



	2018.1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	2019.1	前月比	前年同月比
平均	10,955	10,984	11,020	11,030	11,029	11,036	11,055	11,056	11,075	11,089	11,097	11,152	11,150	▼ 2	▲ 195

(単位：円/坪)

2019年1月

平均空室率

平均賃料

地区	平均空室率	前月比	平均賃料	前月比
名古屋ビジネス地区	2.66%	▼ 0.06ポイント	11,150円	▼ 2円
名駅地区	2.26%	▼ 0.13ポイント	13,362円	▲ 8円
伏見地区	2.06%	▲ 0.16ポイント	10,561円	▼ 36円
栄地区	3.72%	▲ 0.02ポイント	10,473円	▲ 20円
丸の内地区	2.52%	▼ 0.63ポイント	9,844円	▼ 3円

【名古屋ビジネス地区／地区別平均空室率】

	2018.1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	2019.1	前月比	前年同月比
名古屋ビジネス地区	4.18	3.98	3.72	3.52	3.38	3.07	2.97	2.94	2.92	2.83	2.90	2.72	2.66	▼ 0.06	▼ 1.52
名駅地区	3.97	3.80	3.30	3.10	2.99	2.78	2.59	2.45	2.65	2.58	2.50	2.39	2.26	▼ 0.13	▼ 1.71
伏見地区	4.19	3.92	3.97	3.70	3.51	2.72	2.79	2.86	2.62	2.38	2.31	1.90	2.06	▲ 0.16	▼ 2.13
栄地区	4.59	4.32	4.10	3.98	3.79	3.66	3.42	3.46	3.36	3.38	3.87	3.70	3.72	▲ 0.02	▼ 0.87
丸の内地区	3.73	3.75	3.51	3.24	3.20	3.25	3.46	3.39	3.37	3.32	3.03	3.15	2.52	▼ 0.63	▼ 1.21

(単位：%)

【名古屋ビジネス地区／地区別平均賃料】

	2018.1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	2019.1	前月比	前年同月比
名古屋ビジネス地区	10,955	10,984	11,020	11,030	11,029	11,036	11,055	11,056	11,075	11,089	11,097	11,152	11,150	▼ 2	▲ 195
名駅地区	12,967	12,984	13,194	13,213	13,217	13,196	13,217	13,229	13,227	13,207	13,177	13,354	13,362	▲ 8	▲ 395
伏見地区	10,351	10,388	10,401	10,416	10,383	10,411	10,433	10,455	10,478	10,515	10,556	10,597	10,561	▼ 36	▲ 210
栄地区	10,409	10,422	10,380	10,383	10,411	10,425	10,446	10,418	10,446	10,443	10,468	10,453	10,473	▲ 20	▲ 64
丸の内地区	9,747	9,804	9,761	9,790	9,790	9,790	9,790	9,790	9,790	9,854	9,862	9,847	9,844	▼ 3	▲ 97

(単位：円/坪)

【全国ビジネス地区／平均空室率】

	2018.1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	2019.1	前月比	前年同月比
東京	3.07	3.03	2.80	2.65	2.68	2.57	2.58	2.45	2.33	2.20	1.98	1.88	1.82	▼ 0.06	▼ 1.25
大阪	3.59	3.44	3.38	3.33	3.38	3.14	2.98	2.84	2.93	2.96	2.86	2.83	2.72	▼ 0.11	▼ 0.87
名古屋	4.18	3.98	3.72	3.52	3.38	3.07	2.97	2.94	2.92	2.83	2.90	2.72	2.66	▼ 0.06	▼ 1.52
札幌	2.38	2.38	2.08	2.04	2.44	2.30	2.29	2.14	2.26	2.38	2.32	2.33	2.36	▲ 0.03	▼ 0.02
仙台	6.18	6.21	6.11	6.12	6.17	5.80	5.49	5.20	5.09	4.92	4.55	4.40	4.58	▲ 0.18	▼ 1.60
横浜	5.09	5.09	4.72	4.63	4.46	3.76	3.64	3.66	3.15	3.04	2.70	2.55	2.34	▼ 0.21	▼ 2.75
福岡	3.34	3.35	3.12	3.06	2.87	2.73	2.68	2.40	2.47	2.50	2.20	2.04	1.89	▼ 0.15	▼ 1.45

(単位：%)

【全国ビジネス地区／平均賃料】

	2018.1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	2019.1	前月比	前年同月比
東京	19,338	19,500	19,699	19,896	20,019	20,108	20,202	20,291	20,438	20,597	20,743	20,887	21,010	▲ 123	▲ 1,672
大阪	11,270	11,288	11,302	11,310	11,320	11,353	11,368	11,386	11,398	11,410	11,414	11,423	11,446	▲ 23	▲ 176
名古屋	10,955	10,984	11,020	11,030	11,029	11,036	11,055	11,056	11,075	11,089	11,097	11,152	11,150	▼ 2	▲ 195
札幌	8,483	8,517	8,542	8,556	8,597	8,607	8,660	8,674	8,703	8,733	8,752	8,757	8,796	▲ 39	▲ 313
仙台	9,011	9,015	9,032	9,039	9,031	9,052	9,064	9,075	9,084	9,098	9,105	9,109	9,106	▼ 3	▲ 95
横浜	10,990	11,035	11,061	11,083	11,122	11,149	11,155	11,178	11,240	11,286	11,350	11,377	11,385	▲ 8	▲ 395
福岡	9,558	9,585	9,615	9,668	9,697	9,735	9,802	9,831	9,877	9,906	9,938	9,974	10,020	▲ 46	▲ 462

(単位：円/坪)