

2019年3月

平均空室率

平均賃料

名古屋ビジネス地区

2.27% 前月比

▼ 0.25ポイント

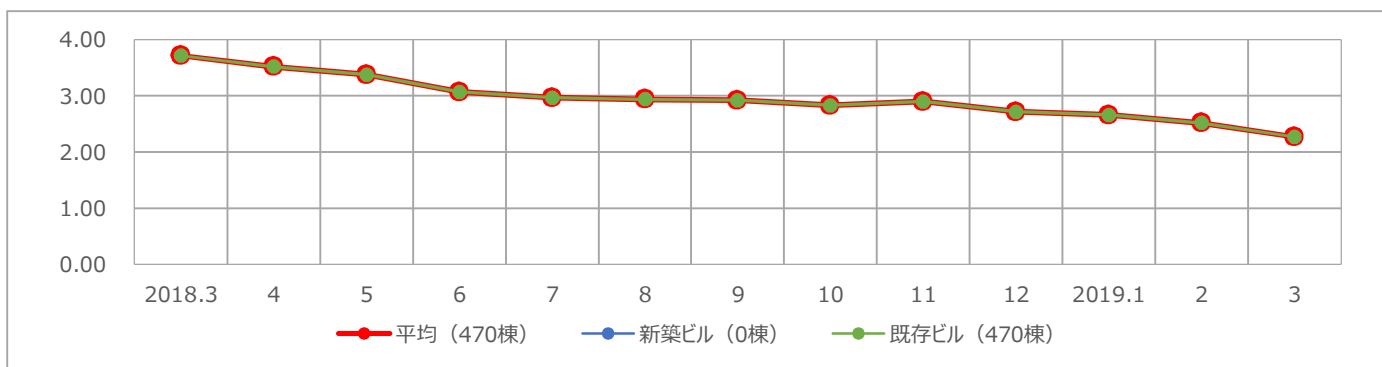
11,269円 前月比

▲ 73円

名古屋ビジネス地区の平均空室率は4カ月連続で低下

● 名古屋ビジネス地区の3月時点の平均空室率は2.27%、前月比0.25ポイント下げました。3月は館内増床に伴う大型成約のほか、拡張移転や新規進出などの成約も見られました。解約や募集開始の動きが小規模だったこともあり、名古屋ビジネス地区全体の空室面積はこの1カ月間で約3千坪減少しました。● 3月時点の地区別の平均空室率は次のとおりです。名駅地区は1.43%、前月比0.42ポイント下げました。館内増床に伴う大型成約や立退き移転などの中小規模の成約があり、同空室率が低下しました。伏見地区は2.07%、前月比0.09ポイント下げました。地区内外や郊外からの拡張移転に伴う成約が見られたため、同空室率が低下しました。栄地区は3.33%、前月比0.27ポイント下げました。他地区からの拡張移転に伴う成約や新規開設などの成約が見られ、同空室率が低下しました。丸の内地区は2.90%、前月比0.25ポイント上げました。一部で募集開始の動きがあったことから、同空室率が上昇しました。

【名古屋ビジネス地区／空室率の推移】



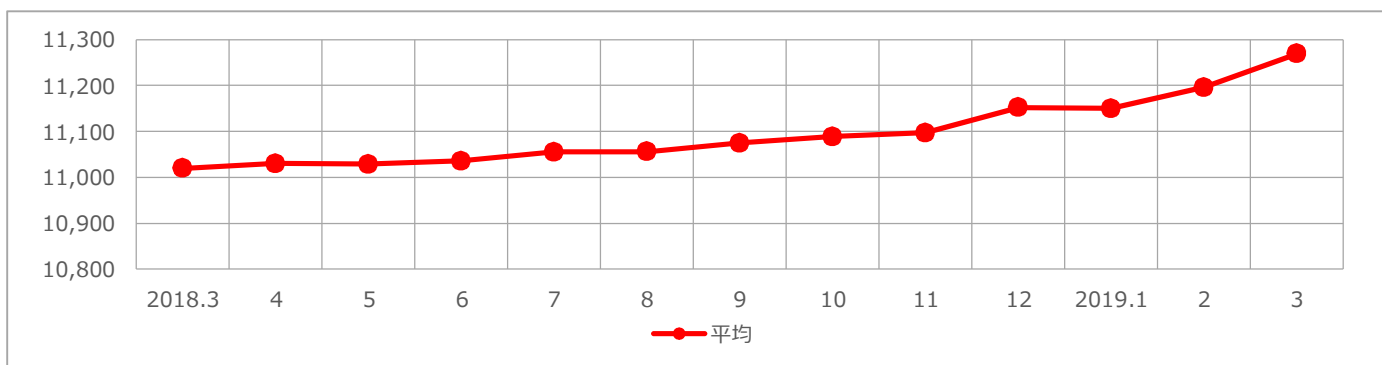
	2018.3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	2019.1	2	3	前月比	前年同月比
平均	3.72	3.52	3.38	3.07	2.97	2.94	2.92	2.83	2.90	2.72	2.66	2.52	2.27	▼ 0.25	▼ 1.45
新築ビル	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
既存ビル	3.72	3.52	3.38	3.07	2.97	2.94	2.92	2.83	2.90	2.72	2.66	2.52	2.27	▼ 0.25	▼ 1.45

(単位：%)

名古屋ビジネス地区の平均賃料は1万1千2百円台に上昇

● 名古屋ビジネス地区の3月時点の平均賃料は11,269円。前月比0.65% (73円) 上げて、2010年4月以来の1万1千2百円台に上昇しました。

【名古屋ビジネス地区／平均賃料の推移】



	2018.3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	2019.1	2	3	前月比	前年同月比
平均	11,020	11,030	11,029	11,036	11,055	11,056	11,075	11,089	11,097	11,152	11,150	11,196	11,269	▲ 73	▲ 249

(単位：円/坪)

2019年3月

平均空室率

平均賃料

名古屋ビジネス地区	2.27%	前月比	▼ 0.25ポイント	11,269円	前月比	▲ 73円
名駅地区	1.43%	前月比	▼ 0.42ポイント	13,600円	前月比	▲ 141円
伏見地区	2.07%	前月比	▼ 0.09ポイント	10,600円	前月比	▲ 31円
栄地区	3.33%	前月比	▼ 0.27ポイント	10,544円	前月比	▲ 54円
丸の内地区	2.90%	前月比	▲ 0.25ポイント	10,023円	前月比	▲ 86円

【名古屋ビジネス地区／地区別平均空室率】

	2018.3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	2019.1	2	3	前月比	前年同月比
名古屋ビジネス地区	3.72	3.52	3.38	3.07	2.97	2.94	2.92	2.83	2.90	2.72	2.66	2.52	2.27	▼ 0.25	▼ 1.45
名駅地区	3.30	3.10	2.99	2.78	2.59	2.45	2.65	2.58	2.50	2.39	2.26	1.85	1.43	▼ 0.42	▼ 1.87
伏見地区	3.97	3.70	3.51	2.72	2.79	2.86	2.62	2.38	2.31	1.90	2.06	2.16	2.07	▼ 0.09	▼ 1.90
栄地区	4.10	3.98	3.79	3.66	3.42	3.46	3.36	3.38	3.87	3.70	3.72	3.60	3.33	▼ 0.27	▼ 0.77
丸の内地区	3.51	3.24	3.20	3.25	3.46	3.39	3.37	3.32	3.03	3.15	2.52	2.65	2.90	▲ 0.25	▼ 0.61

(単位：%)

【名古屋ビジネス地区／地区別平均賃料】

	2018.3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	2019.1	2	3	前月比	前年同月比
名古屋ビジネス地区	11,020	11,030	11,029	11,036	11,055	11,056	11,075	11,089	11,097	11,152	11,150	11,196	11,269	▲ 73	▲ 249
名駅地区	13,194	13,213	13,217	13,196	13,217	13,229	13,227	13,207	13,177	13,354	13,362	13,459	13,600	▲ 141	▲ 406
伏見地区	10,401	10,416	10,383	10,411	10,433	10,455	10,478	10,515	10,556	10,597	10,561	10,569	10,600	▲ 31	▲ 199
栄地区	10,380	10,383	10,411	10,425	10,446	10,418	10,446	10,443	10,468	10,453	10,473	10,490	10,544	▲ 54	▲ 164
丸の内地区	9,761	9,790	9,790	9,790	9,790	9,790	9,790	9,854	9,862	9,847	9,844	9,937	10,023	▲ 86	▲ 262

(単位：円/坪)

【全国ビジネス地区／平均空室率】

	2018.3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	2019.1	2	3	前月比	前年同月比
東京	2.80	2.65	2.68	2.57	2.58	2.45	2.33	2.20	1.98	1.88	1.82	1.78	1.78	0.00	▼ 1.02
大阪	3.38	3.33	3.38	3.14	2.98	2.84	2.93	2.96	2.86	2.83	2.72	2.71	2.45	▼ 0.26	▼ 0.93
名古屋	3.72	3.52	3.38	3.07	2.97	2.94	2.92	2.83	2.90	2.72	2.66	2.52	2.27	▼ 0.25	▼ 1.45
札幌	2.08	2.04	2.44	2.30	2.29	2.14	2.26	2.38	2.32	2.33	2.36	2.71	2.47	▼ 0.24	▲ 0.39
仙台	6.11	6.12	6.17	5.80	5.49	5.20	5.09	4.92	4.55	4.40	4.58	4.52	4.48	▼ 0.04	▼ 1.63
横浜	4.72	4.63	4.46	3.76	3.64	3.66	3.15	3.04	2.70	2.55	2.34	2.34	2.22	▼ 0.12	▼ 2.50
福岡	3.12	3.06	2.87	2.73	2.68	2.40	2.47	2.50	2.20	2.04	1.89	1.87	1.83	▼ 0.04	▼ 1.29

(単位：%)

【全国ビジネス地区／平均賃料】

	2018.3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	2019.1	2	3	前月比	前年同月比
東京	19,699	19,896	20,019	20,108	20,202	20,291	20,438	20,597	20,743	20,887	21,010	21,101	21,134	▲ 33	▲ 1,435
大阪	11,302	11,310	11,320	11,353	11,368	11,386	11,398	11,410	11,414	11,423	11,446	11,457	11,510	▲ 53	▲ 208
名古屋	11,020	11,030	11,029	11,036	11,055	11,056	11,075	11,089	11,097	11,152	11,150	11,196	11,269	▲ 73	▲ 249
札幌	8,542	8,556	8,597	8,607	8,660	8,674	8,703	8,733	8,752	8,757	8,796	8,811	8,884	▲ 73	▲ 342
仙台	9,032	9,039	9,031	9,052	9,064	9,075	9,084	9,098	9,105	9,109	9,106	9,117	9,131	▲ 14	▲ 99
横浜	11,061	11,083	11,122	11,149	11,155	11,178	11,240	11,286	11,350	11,377	11,385	11,404	11,461	▲ 57	▲ 400
福岡	9,615	9,668	9,697	9,735	9,802	9,831	9,877	9,906	9,938	9,974	10,020	10,069	10,100	▲ 31	▲ 485

(単位：円/坪)