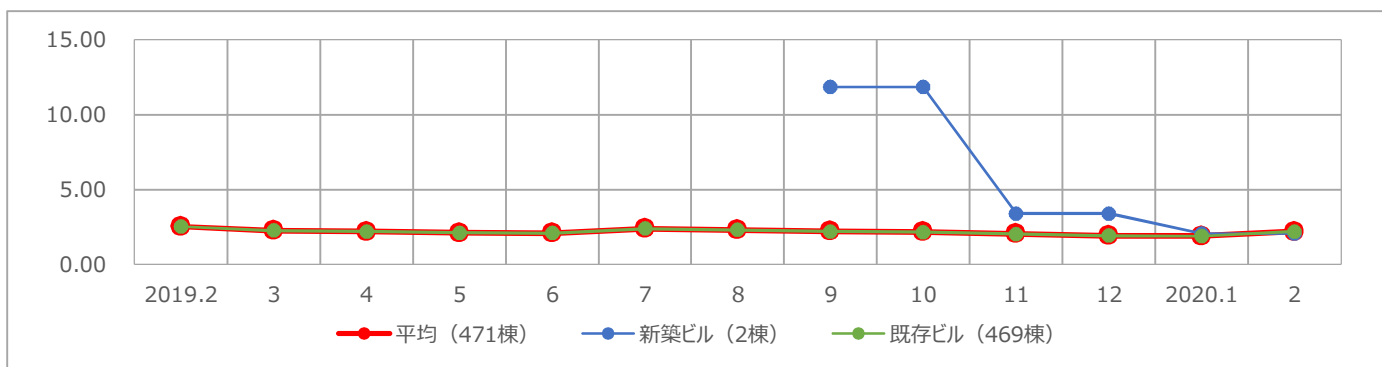


2020年2月 平均空室率 平均賃料  
 名古屋ビジネス地区 2.21% 前月比 ▲ 0.30ポイント 11,756円 前月比 ▲ 39円

### 名古屋ビジネス地区の平均空室率は7カ月ぶりの上昇

- 名古屋ビジネス地区の2月時点の平均空室率は2.21%、前月比0.30ポイント上げました。2月は分室の開設や建替え予定ビルからの移転などに伴う成約の動きが見られたものの、大型空室の募集開始や統合、館内縮小による解約の影響があり、名古屋ビジネス地区全体の空室面積がこの1カ月間で約3千坪増加しました。
- 2月時点の地区別の平均空室率は次のとおりです。名駅地区は2.19%、前月比0.55ポイント上げました。建替え予定ビルからの移転などの成約が見られたものの、大型空室の募集開始や統合に伴う解約の影響があったため、同空室率が上昇しました。伏見地区は2.04%、前月比0.25ポイント上げました。館内縮小や統合などによる解約の動きがあり、同空室率が上昇しました。栄地区は2.02%、前月比0.07ポイント上げました。分室の開設などの成約が見られた一方で、統合や館内縮小による解約の動きも出ていたことから、同空室率が上昇しました。丸の内地区は3.30%、前月比0.12ポイント上げました。成約が小規模に止まったことや、統合に伴う大型解約の影響が見られたことから、同空室率が上昇しました。

【名古屋ビジネス地区／空室率の推移】



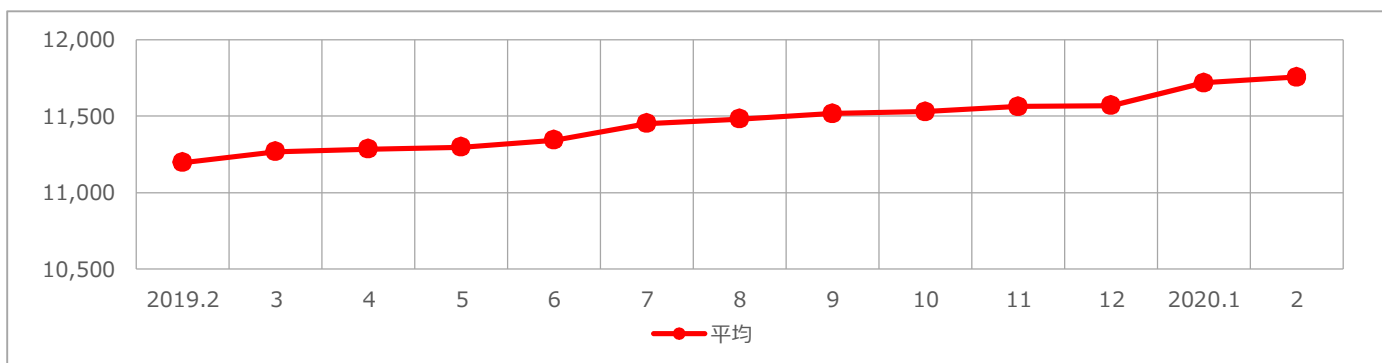
	2019.2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	2020.1	2	前月比	前年同月比
平均	2.52	2.27	2.20	2.11	2.09	2.39	2.32	2.23	2.19	2.05	1.92	1.91	2.21	▲ 0.30	▼ 0.31
新築ビル	-	-	-	-	-	-	-	11.83	11.83	3.40	3.40	2.05	2.05	0.00	-
既存ビル	2.52	2.27	2.20	2.11	2.09	2.39	2.32	2.20	2.16	2.04	1.92	1.91	2.21	▲ 0.30	▼ 0.31

(単位：%)

### 名古屋ビジネス地区の平均賃料は13カ月連続で上昇

- 2月時点の名古屋ビジネス地区の平均賃料は11,756円、前月比0.33% (39円) 上げました。新規募集賃料を上げる動きが続いていることから、平均賃料は13カ月連続の上昇となりました。

【名古屋ビジネス地区／平均賃料の推移】



	2019.2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	2020.1	2	前月比	前年同月比
平均	11,196	11,269	11,284	11,298	11,343	11,451	11,482	11,516	11,529	11,562	11,568	11,717	11,756	▲ 39	▲ 560

(単位：円/坪)

### 2020年2月

#### 平均空室率

#### 平均賃料

地区	平均空室率	前月比	平均賃料	前月比
名古屋ビジネス地区	2.21%	▲ 0.30ポイント	11,756円	▲ 39円
名駅地区	2.19%	▲ 0.55ポイント	14,613円	▲ 63円
伏見地区	2.04%	▲ 0.25ポイント	11,078円	▲ 38円
栄地区	2.02%	▲ 0.07ポイント	10,695円	0円
丸の内地区	3.30%	▲ 0.12ポイント	10,226円	▲ 36円

#### 【名古屋ビジネス地区／地区別平均空室率】

	2019.2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	2020.1	2	前月比	前年同月比
名古屋ビジネス地区	2.52	2.27	2.20	2.11	2.09	2.39	2.32	2.23	2.19	2.05	1.92	1.91	2.21	▲ 0.30	▼ 0.31
名駅地区	1.85	1.43	1.33	1.21	1.11	1.66	1.61	1.55	1.55	1.43	1.47	1.64	2.19	▲ 0.55	▲ 0.34
伏見地区	2.16	2.07	1.90	1.81	1.75	1.92	1.91	2.00	2.06	1.95	1.86	1.79	2.04	▲ 0.25	▼ 0.12
栄地区	3.60	3.33	3.28	3.13	3.28	3.43	3.25	2.92	2.91	2.50	2.07	1.95	2.02	▲ 0.07	▼ 1.58
丸の内地区	2.65	2.90	3.08	3.28	3.22	3.39	3.41	3.38	2.90	3.31	3.35	3.18	3.30	▲ 0.12	▲ 0.65

(単位：%)

#### 【名古屋ビジネス地区／地区別平均賃料】

	2019.2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	2020.1	2	前月比	前年同月比
名古屋ビジネス地区	11,196	11,269	11,284	11,298	11,343	11,451	11,482	11,516	11,529	11,562	11,568	11,717	11,756	▲ 39	▲ 560
名駅地区	13,459	13,600	13,617	13,658	13,767	13,954	14,075	14,083	14,112	14,192	14,235	14,550	14,613	▲ 63	▲ 1,154
伏見地区	10,569	10,600	10,641	10,659	10,692	10,782	10,789	10,847	10,839	10,854	10,861	11,040	11,078	▲ 38	▲ 509
栄地区	10,490	10,544	10,544	10,532	10,547	10,640	10,640	10,647	10,679	10,679	10,685	10,695	10,695	0	▲ 205
丸の内地区	9,937	10,023	10,016	10,030	10,047	10,076	10,062	10,147	10,133	10,190	10,176	10,190	10,226	▲ 36	▲ 289

(単位：円/坪)

#### 【全国ビジネス地区／平均空室率】

	2019.2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	2020.1	2	前月比	前年同月比
東京	1.78	1.78	1.70	1.64	1.72	1.71	1.71	1.64	1.63	1.56	1.55	1.53	1.49	▼ 0.04	▼ 0.29
大阪	2.71	2.45	2.49	2.45	2.33	2.26	2.13	2.00	2.00	1.91	1.82	1.96	1.94	▼ 0.02	▼ 0.77
名古屋	2.52	2.27	2.20	2.11	2.09	2.39	2.32	2.23	2.19	2.05	1.92	1.91	2.21	▲ 0.30	▼ 0.31
札幌	2.71	2.47	2.28	2.23	2.29	2.35	2.29	2.40	2.25	2.07	1.91	1.78	1.62	▼ 0.16	▼ 1.09
仙台	4.52	4.48	4.47	4.41	4.18	4.24	4.09	4.07	4.14	4.16	4.19	4.49	4.42	▼ 0.07	▼ 0.10
横浜	2.34	2.22	2.18	2.40	2.34	2.25	2.17	2.32	2.26	2.05	2.00	2.04	1.97	▼ 0.07	▼ 0.37
福岡	1.87	1.83	1.80	1.81	1.79	1.82	1.87	2.01	2.04	2.05	2.09	2.01	2.29	▲ 0.28	▲ 0.42

(単位：%)

#### 【全国ビジネス地区／平均賃料】

	2019.2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	2020.1	2	前月比	前年同月比
東京	21,101	21,134	21,279	21,396	21,518	21,665	21,784	21,855	22,010	22,066	22,206	22,448	22,548	▲ 100	▲ 1,447
大阪	11,457	11,510	11,551	11,565	11,597	11,623	11,657	11,670	11,760	11,774	11,794	11,856	11,907	▲ 51	▲ 450
名古屋	11,196	11,269	11,284	11,298	11,343	11,451	11,482	11,516	11,529	11,562	11,568	11,717	11,756	▲ 39	▲ 560
札幌	8,811	8,884	8,953	8,962	8,991	9,018	9,055	9,072	9,099	9,126	9,144	9,244	9,280	▲ 36	▲ 469
仙台	9,117	9,131	9,134	9,138	9,150	9,169	9,175	9,169	9,178	9,191	9,197	9,267	9,287	▲ 20	▲ 170
横浜	11,404	11,461	11,545	11,588	11,632	11,666	11,733	11,771	11,801	11,823	11,862	11,934	11,982	▲ 48	▲ 578
福岡	10,069	10,100	10,148	10,198	10,257	10,294	10,341	10,386	10,439	10,507	10,547	10,658	10,737	▲ 79	▲ 668

(単位：円/坪)